

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 13 de Marzo del 2009

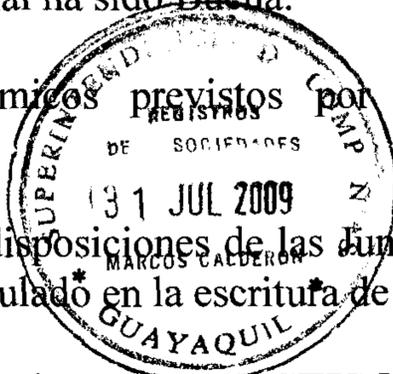
Señores:

**JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA "FRIOPORT S.A."**
Ciudad.

De mis consideraciones:

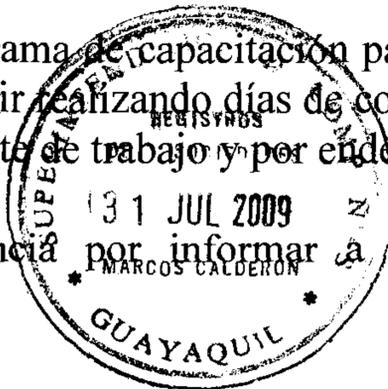
Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de ésta compañía denominada FRIOPORT S.A. me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2008 y son:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido Buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en la escritura de Constitución.
5. La Compañía cuenta con un capital suscrito por **SEIS MIL, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **SEIS MIL** acciones nominativas de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La Compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos a excepción de pago pendiente al fisco de los valores pertenecientes a retenciones en la fuente.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue buena, la renovación y siembra nueva en conjunto de cultivo banano por 25.40 Has. Ha dado resultados positivos al obtenerse un incremento en la producción de banano con relación al año 2.007 y sumado al buen precio por caja de banano en el mercado internacional los ingresos de la compañía se vieron favorecidos en mediano porcentaje; sin embargo el aumento en los precios de los insumos agrícolas específicamente en los fertilizantes llegaron hasta triplicarse en su costo con relación al año anterior, los que afectaron considerablemente al buen resultado en los ingresos.



8. Con la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA.** única accionista se adeuda por préstamo **US \$ 1.704.605,27** monto en el cual incluye los intereses calculados con una tasa del 5.50% anual
9. Propongo que los US\$ 23.982,84 Dólares de los Estados Unidos de América (Veinte y tres mil novecientos ochenta y dos, 84/100 dólares americanos) de pérdida neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO.**
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
- Incluir un programa de fertilización que cubra las necesidades del cultivo en macro y micro nutrientes.
 - Continuar con el programa de renovación de la plantación de banano con plantas meristemáticas.
 - Incrementar áreas con riego subfoliar, mejorando de esta manera coberturas en el suelo y ahorrando combustible en la operación.
 - Continuar con la labor de protección de la fruta con protectores de spumaflex los cuales han brindado excelentes resultados en la productividad.
 - Utilizar el mapa de suelos ya existente en la finca para incursionar en la agricultura de precisión, dando los cuidados a la plantación de acuerdo al tipo de suelo.
 - Continuar con el programa de capacitación para todo el personal que labora en esta empresa y seguir realizando días de confraternidad como un estímulo para mejorar el ambiente de trabajo y por ende la productividad.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.



Muy atentamente,

Sr. Niels Jexlev
GERENTE
FRIOPORT S.A.

Guayaquil, 30 de Julio del 2009

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
Ciudad

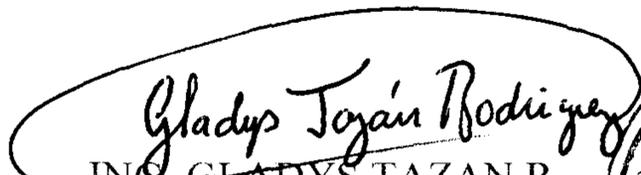
De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores o Representantes legales de la compañía JOKAY S.A. a la presente fecha son los siguientes:

ING. GLADYS TAZAN R.	GERENTE GENERAL	C.C. No.091068940-5
SR. BJARNE HJORTH	APODERADO G.	C.I. No. 091565588-0
SR. NIELS LEXLEV	GERENTE FINANCIERO	C.I. No. 092703179-9

Por la atención que sirvan dar a la presente, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,


ING. GLADYS TAZAN R.
GERENTE GENERAL

