

INFORME DEL PRESIDENTE

Guayaquil, 14 de Marzo del 2008

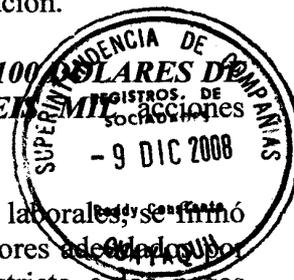
Señores:

**JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA "FRIOPORT S.A."**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de PRESIDENTE de ésta compañía denominada FRIOPORT S.A. me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2007 y son:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido Buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en la escritura de Constitución.
5. La Compañía cuenta con un capital suscrito por **SEIS MIL, 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **SEIS MIL** acciones nominativas de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La Compañía ha cancelado oportunamente los pagos sociales y laborales, se firmó un convenio con la Superintendencia de Compañías por los valores adeudados por los años 2.006 y 2.007 el cual se ha dado cumplimiento estricto a los pagos establecidos en el referido convenio; a si mismo se ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos a excepción de pago pendiente al fisco de los valores pertenecientes a retenciones en la fuente.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue buena, en gran porcentaje por la estabilidad y mejora del precio de caja con banano en el mercado internacional, sin embargo las metas propuestas para este año tanto en lo productivo y financiero no fueron logrados en su totalidad por la elevación considerable en los insumos agrícolas los cuales son de una necesidad prioritaria para el cultivo de banano y también por los



factores climáticos adversos que afectan de manera negativa a la producción y por ende a los ingresos de la empresa para poder solventar los costos.

8. Con la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA.** única accionista se adeuda por préstamo **US \$ 1.734.511,00** monto en el cual incluye los intereses calculados con una tasa del 5.50% anual
9. Propongo que los US\$ 71.383,74 Dólares de los Estados Unidos de América (Setenta y un mil trescientos ochenta y tres, 74/100 dólares americanos) de pérdida neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO.**
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
 - Continuar con el programa de renovación de la plantación de banano con plantas meristemáticas.
 - Incluir en los programas de nutrición de las plantas la incorporación de material orgánico con el propósito de alcanzar mejores resultados de productividad.
 - Incrementar áreas con riego subfoliar, mejorando de esta manera coberturas en el suelo y ahorrando combustible en la operación.
 - Utilizar nuestro sistema de código de barras como una herramienta para determinar las áreas con problemas en el manejo de la fruta y hacer las correcciones inmediatamente y así no perder fruta por merma.
 - Continuar con el programa de capacitación para todo el personal que labora en esta empresa y seguir realizando días de confraternidad como un estímulo para mejorar el ambiente de trabajo y por ende la productividad.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy atentamente,



Sr. Bjarne Hjorth
PRESIDENTE
FRIOPORT S.A.

