

INFORME DEL PRESIDENTE

Guayaquil, 20 de marzo del 2005

Señores

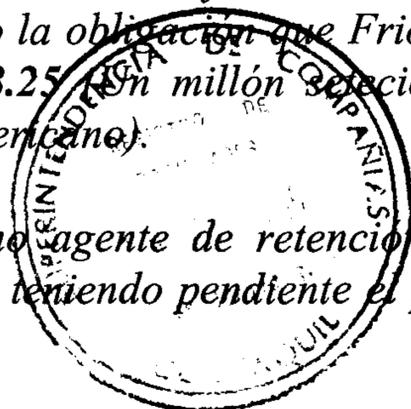
JUNTA DE ACCIONISTAS DE "FRIOPORT S.A."

Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de PRESIDENTE de ésta compañía denominada FRIOPORT S.A. me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2004 y son:

- 1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado demostrativo de la cuenta Pérdidas y Ganancias, y Balance General.*
- 2. En general la actividad empresarial ha sido Buena.*
- 3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.*
- 4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del directorio.*
- 5. Frioport S.A. cuenta con un capital suscrito por SEIS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en SEIS MIL acciones nominativas de UN DÓLAR; en el presente año fiscal Finisterre Enterprise Ltda. única Accionista mediante Acta de Junta de Accionista e Informe a la Superintendencia de Compañías transfirió en su totalidad las referidas acciones a favor de la Cia. Furnessia Holding Ltda. así como la obligación que Frioport S.A. adeuda cuyo monto asciende a US\$1.772,048.25 (Un millón setecientos setenta y dos mil cuarenta y ocho, 25/100 dólares americanos).*
- 6. La compañía ha cumplido con su obligación como agente de retención del impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos, teniendo pendiente el pago*

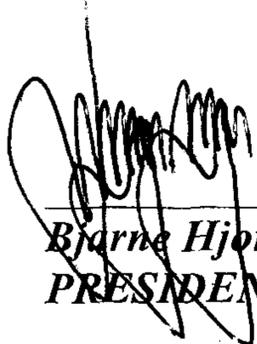


al fisco valores pertenecientes a las retenciones en la fuente y la contribución a la Superintendencia de Compañías año 2.002-2.003-2004.

7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior, los negocios sociales y la situación económica actual es regular, acontecido principalmente por la falta de lluvia en la región lo que generó que el banano no obtenga la calibración necesaria dando lugar a una maduración prematura, afectando así nuestros pronósticos de aumento en la producción, lo que contribuyó a la NO compensación de la inversión en el mantenimiento de la plantación y por ende un aumento en el costo de producción pese a cierta estabilidad en el precio de la caja con banano.
8. La compañía realizó un avalúo a sus activos fijos lo que generó un aumento de los mismos en un monto que asciende a los US\$ 3.033,321.10 (Tres millones treinta tres mil trescientos veinte y uno.10/100 dólares americanos) el que se encuentra reflejado en su cuenta patrimonial.
9. Propongo que los US\$2.204,327.29 de pérdida neta del ejercicio actual, sea transferida a su respectiva cuenta acumulativa del PATRIMONIO.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros, invertir en mejorar el sistema de riego establecido en la compañía, instalando riego subfoliar, debido a que en la región se atraviesa por una deficiencia de lluvia lo que afecta considerablemente a los cultivos, este mejoramiento contribuirá en la disminución de costos ya que se obtendrá un ahorro en la utilización de equipos, mantenimiento de los mismos y mano de obra, además que se contrarrestaría los efectos negativos de la sequía. De igual manera incrementar la dosis de fertilización y tres programas de nematización.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy Atentamente,


Bjarne Hjorth
PRESIDENTE

