

# INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 08 de abril del 2020

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA "FRIOPORT S.A."**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de **GERENTE** de **FRIOPORT S.A.** de conformidad con el artículo N° 263 de la Ley de Compañías y en cumplimiento con el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes mi informe anual de actividades correspondiente al ejercicio 2019.

## **1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO 2019:**

El principal objetivo del 2019 fue comercializar adecuadamente toda la producción de la Hacienda Italia, así como también cumplir con todas las obligaciones legales correspondientes, muy particularmente con las obligaciones del Contrato Colectivo con nuestro personal.

## **2. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS:**

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio especialmente en todo lo relacionado con el levantamiento de Hipotecas y otros gravámenes que pesaban sobre la Hacienda. También se logró la Restitución de un lote de la hacienda Italia que se encontraba en un fideicomiso desde el 2006.

## **3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO 2019:**

Por decisión de los Accionistas, se inició el trámite de venta de la Hacienda ITALIA, habiéndose suscrito la correspondiente Promesa de Compra-Venta (Agosto de 2019) que deberá ejecutarse el año siguiente.

Como consecuencia de este hecho, la empresa liquidó a todo el personal en relación de dependencia al 30 de Diciembre del 2019 cumpliendo con todas las disposiciones del Contrato Colectivo y demás leyes laborales.

## **4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS DEL EJERCICIO 2019:**

Como consecuencia de los hechos extraordinarios descritos anteriormente, la empresa tuvo resultados negativos el 2019.

Según el Informe de los Auditores Externos, los Estados Financieros presentados por la Administración reflejan adecuadamente la situación de la empresa, sus resultados y los flujos económicos correspondientes, por lo que, se recomienda la aprobación por parte de la Junta de Accionistas.

**5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS:**

Debido a las pérdidas del ejercicio 2019 he recomendado que la Junta de Accionistas analice y resuelva la factibilidad de saldar dichas pérdidas con los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

**6. RECOMENDACIONES PARA EL EJERCICIO 2020:**

Recomiendo el seguimiento al proceso de Compra-Venta de la Hacienda Italia, debido a las difíciles situaciones económicas que atraviesa el Ecuador como consecuencia de la crisis sanitaria universal.

**7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.**

La empresa no ha tenido controversias sobre propiedad intelectual durante el año 2019.

Muy Atentamente,



---

*Niels Kold Larsen Jexlev*  
**GERENTE GENERAL**  
**FRIOPORT S.A.**