

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 09 de Abril del 2018

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA "FRIOPORT S.A."**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de **GERENTE** de esta compañía denominada **FRIOPORT S.A.** de conformidad con el artículo N° 263 de la Ley de Compañías y en cumplimiento con el Reglamento para la Presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2017:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en el estatuto de la compañía.
5. La compañía cuenta con un capital suscrito por **SEIS MIL, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **SEIS MIL** acciones nominativas de un valor de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual es regular, el fuerte invierno fue la causa principal de la baja producción obtenida en el ejercicio económico, muy a pesar a esto se trató de bajar costos de ventas para poder cubrir los excesivos montos generados por el mantenimiento, control de sigatoka y fertilización de la plantación.
8. A la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA**, accionista de la compañía se le adeuda el valor de **US \$ 472.263,34**, por préstamo realizado. Durante el año 2017 esta deuda no generó intereses.

9. Propongo que los **US\$ 2.585,19** (Dos mil quinientos ochenta y cinco 19/100 dólares americanos) de utilidad neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
- Implementar planes seguimiento y control de sigatoka, ya que es uno de los rubros más altos en el costo de venta.
 - Incorporar políticas de cuidado del medio ambiente, con la finalidad de lograr la certificación Global Gap y así mejorar los precios de comercialización de la fruta.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy Atentamente,



Niels Kold Larsen Jexlev
GERENTE GENERAL
FRIOPORT S.A.