

# INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 05 de Abril del 2017

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA "FRIOPORT S.A."**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de **GERENTE** de esta compañía denominada **FRIOPORT S.A.** de conformidad con el artículo N° 263 de la Ley de Compañías y en cumplimiento con el Reglamento para la Presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2016:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en el estatuto de la compañía.
5. La compañía cuenta con un capital suscrito por **SEIS MIL, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **SEIS MIL** acciones nominativas de un valor de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue buena, los precios en el mercado y la producción han mejorado relativamente lo que ha generado un mejor ingreso para la Compañía. Los costos tanto de fertilización como de fumigación, reportan un notable incremento debido básicamente a la frecuencia de los ciclos aplicado durante el año, los mismos que fueron necesarios para mejorar la calidad de producción.

Cabe recalcar que los costos de riego se vieron incrementados por el mantenimiento de bombas, equipos de riego y canales primarios y secundarios.

8. A la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA**, accionista de la compañía se le adeuda el valor de **US \$ 521.263,34**, por préstamo realizado. Durante el año 2016 esta deuda no generó intereses.
9. Propongo que los **US\$ 212,49** (Doscientos doce 49/100 dólares americanos) de pérdida neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
  - Por las altas exigencias de calidad de fruta por parte del mercado internacional se recomienda implementar sistemas de controles tanto en el campo como en la planta empacadora para garantizar el cumplimiento de las mismas.
  - Establecer un control minucioso en los porcentajes de merma, ya que éste procedimiento ayuda al aprovechamiento de la fruta y por ende al incremento de los ingresos de la Finca.
  - Concluir la negociación del contrato colectivo para mantener estabilizadas las relaciones laborales en la Finca.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy Atentamente,



Niels Kold Larsen Jexlev