

# INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 03 de Abril del 2015

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA "FRIOPORT S.A."**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de **GERENTE** de esta compañía denominada **FRIOPORT S.A.** de conformidad con el artículo N° 263 de la Ley de Compañías y en cumplimiento con el Reglamento para la Presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2014:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en el estatuto de la compañía.
5. La compañía cuenta con un capital suscrito por **SEIS MIL, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **SEIS MIL** acciones nominativas de un valor de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue buena, los precios en el mercado van mejorando lo que nos ayuda a financiar los costos de producción. La Administración tomó la decisión de aumentar la dosis de fertilización, esto fue medio saco por hectárea, lo que ahora representa un sobregasto se convertirá en ingreso puesto que se estima una producción superior a la obtenida hasta la fecha para el año 2015.  
Cabe recalcar también que los costos de riego se vieron incrementados por la falta de lluvias, por ende, fue necesario la compra de combustible para nivelar el nivel de agua que requiere la plantación.

8. A la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA**, accionista de la compañía se le adeuda el valor de **US \$ 1.226.373,88**, por un préstamo realizado. Durante el año 2014 esta deuda no generó intereses.
9. Propongo que los **US\$ 27.612,56** (Veintisiete mil seiscientos doce 56/100 dólares americanos) de utilidad neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
  - Mantener un control minucioso en lo que concierne a la edad de fruta con la finalidad de efectuar una cosecha exacta donde no se pierda fruta.
  - Concluir la negociación del contrato colectivo para mantener estabilizadas las relaciones laborales en la Finca.
  - Utilizar el presupuesto del año 2015 y hacer de éste una herramienta de trabajo que sirva para controlar con mayor exactitud los costos que genera la Compañía. Los resultados obtenidos servirán para tomar los correctivos a tiempo de los sobregastos de la Finca.
  - Hacer un levantamiento topográfico de la finca, el mismo que ayudará a pagar las labores en base a hectáreas reales, de igual manera a las aplicaciones correctas de cantidades de insumos agrícolas.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy Atentamente,



---

Sr. Niels Jexlev  
**GERENTE**  
**FRIOPORT S A**