

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 05 de Abril del 2014

Señores:

**JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA “FRIOPORT S.A.”**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de **GERENTE** de ésta compañía denominada **FRIOPORT S.A.** me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2013 y son:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido Buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en la escritura de Constitución.
5. La Compañía cuenta con un capital suscrito por **SEIS MIL, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **SEIS MIL** acciones nominativas de **UN DÓLAR** cada una de ellas, cabe mencionar que con fecha 26 de Febrero del 2013 el Sr.Hjarne Hegaard Hjorth realiza la transferencia de su acción a la Señora Laila Mehlum .
6. La Compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos a excepción de pago pendiente al fisco de los valores pertenecientes a retenciones en la fuente.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue buena, los precios en el mercado van mejorando lo que nos ayuda a financiar los costos de producción.
8. A la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA.** única accionista se le adeuda por préstamo **US \$ 1.373.515,03**. Durante el año 2013 ésta deuda no generó intereses.

9. Propongo que los **US\$ 7.282,75** (Siete mil doscientos ochenta y dos 75/100 dólares americanos) de utilidad neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
- Incluir un programa de fertilización que cubra las necesidades del cultivo en macro y micro nutrientes.
 - Instalar líneas de funiculares modernas y adecuadas que faciliten el traslado de la fruta desde el campo a la empacadora, mermando de ésta manera el estropeo a que se exponen los racimos con el antiguo cable vía.
 - Utilizar el mapa de suelos ya existente en la finca para incursionar en la agricultura de precisión, dando los cuidados a la plantación de acuerdo al tipo de suelo.
 - Continuar con el programa de capacitación para todo el personal que labora en esta empresa y seguir realizando días de confraternidad como un estímulo para mejorar el ambiente de trabajo y por ende la productividad.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy atentamente,



Sr. Niels Jexlev
GERENTE
FRIOPORT S.A.