

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 18 de Marzo del 2012

Señores:

**JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA “FRIOPORT S.A.”**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de ésta compañía denominada FRIOPORT S.A. me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2011 y son:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido Buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en la escritura de Constitución.
5. La Compañía cuenta con un capital suscrito por **SEIS MIL, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **SEIS MIL** acciones nominativas de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La Compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos a excepción de pago pendiente al fisco de los valores pertenecientes a retenciones en la fuente.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue buena. Con fecha 16 de Abril del 2014 Unión de Bananeros Ecuatorianos dio por terminado su contrato de exclusividad de Compraventa de Banano pero se exigió dar cumplimiento a la cláusula de indemnización y recibimos por éste concepto un valor de U\$D 580.000 00/100 Dólares Americanos, actualmente se mantiene Contrato con Brundicorpi S A.
8. Con la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA.** única accionista se adeuda por préstamo **US \$ 1.373.515,03** monto en el cual incluye los intereses calculados con una tasa del 5.50% anual

9. Propongo que los **US\$ 19.310,06** Dólares de los Estados Unidos de América (Diecinueve mil trescientos diez 06/100 dólares americanos) de utilidad neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.
10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:
- Tratar de implementar la producción de banano orgánico, ya que ésta fruta mantiene excelente cotización en el mercado internacional y por ende la obtención de mejores ingresos para la Compañía.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy atentamente,



Sr. Niels Jexlev
GERENTE
FRIOPORT S.A.