

# INFORME DEL PRESIDENTE

Guayaquil, 18 de Marzo del 2011

Señores:

**JUNTA DE ACCIONISTAS**

**DE LA COMPAÑÍA "FRIOPORT S.A."**

Ciudad.



De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de **PRESIDENTE** de ésta compañía denominada **FRIOPORT S.A.** me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2010 y son:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido Buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en la escritura de Constitución.
5. La Compañía cuenta con un capital suscrito por **SEIS MIL, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **SEIS MIL** acciones nominativas de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La Compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos a excepción de pago pendiente al fisco de los valores pertenecientes a retenciones en la fuente.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue buena, A pesar de las adversidades climáticas no hemos decrecido en producción, el trabajo constante y el cambio inmediato en las precondiciones del presupuesto hicieron alcanzar las metas fijadas.
8. Con la Compañía **FURNESSIA HOLDING LTDA.** única accionista se adeuda por préstamo **US \$ 1.847.228,63** monto en el cual incluye los intereses calculados con una tasa del 5.50% anual

9. Propongo que los **US\$ 57.854,55** Dólares de los Estados Unidos de América (Cincuenta y siete mil ochocientos cincuenta y cuatro, 55/100 dólares americanos) de utilidad neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.

10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:

- Iniciar con el cambio de sistema de riego gran cañón a subfoliar con el propósito de mejorar la humedad en el suelo, facilidad en su operación y bajar costos en la mano de obra.
- Para mejor resultado en la producción, hay la necesidad de capacitar al personal en las labores que cada uno desempeña.
- Continuar con el buen sistema de contratación y manejo del personal que labora en la Compañía, proporcionando un ambiente digno de trabajo y un Salario Justo de conformidad a lo que estipulan las leyes.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy atentamente,



Sr. Bjarne Hegaard Hjorth  
**PRESIDENTE**  
**CI # 091565588-0**  
**FRIOPORT S.A.**

