

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 15 de Marzo del 2010

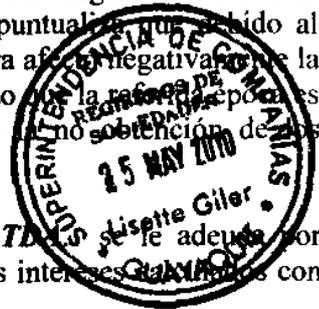
Señores:

**JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA "FRIOPORT S.A."**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de ésta compañía denominada FRIOPORT S.A. me es grato de conformidad con el artículo N° 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución N° 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre de 2009 y son:

1. Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado Demostrativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance General.
2. En general la actividad empresarial ha sido Buena.
3. Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración fueron alcanzados relativamente.
4. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las Junta General de Accionistas y de Directorio conforme a lo estipulado en la escritura de Constitución.
5. La Compañía cuenta con un capital suscrito por **SEIS MIL, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **SEIS MIL** acciones nominativas de **UN DÓLAR** cada una de ellas.
6. La Compañía ha cumplido con las obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos.
7. Comparativamente con el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales la situación económica actual fue buena, Sin embargo se puntualizó que debido al clima en el primer trimestre, la falta de lluvia y temperatura afectó negativamente la productividad en la época Alta; y, como es de conocimiento de la época de la recolección de la fruta es la de mejor precio en el mercado internacional generó la obtención de los ingresos necesarios para solventar los costos de venta.
8. A la Compañía Accionista **FURNESSIA HOLDING LTD.** se le adeuda por préstamo **US \$ 1.766.433,27** monto en el cual incluye los intereses generados con una tasa del 5.50% anual.



9. Propongo que los US\$ 9.242,24 Dólares de los Estados Unidos de América (Nueve mil doscientos cuarenta y dos 24/100 dólares americanos) de pérdida neta del ejercicio actual, sean transferidos a su respectiva cuenta acumulativa del **PATRIMONIO**.

10. Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros lo siguiente:

- Mejorar el sistema de riego existente con la reparación de motores y turbinas; además el incremento de torres de riego para que haya mejor cobertura en el campo
- Por las altas exigencias de calidad de fruta por parte del mercado internacional se recomienda implementar sistemas de controles tanto en el campo como en la planta empacadora para garantizar el cumplimiento de las mismas.
- Continuar con el buen sistema de contratación y manejo del personal que labora en la Compañía, con el fin de evitar conflictos laborales.

Sin otro particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las más distinguidas consideraciones.

Muy atentamente,



Sr. Niels Jexlev
GERENTE
FRIORPORT S.A.

