

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 28 de abril de 2.001

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS DE "FRIOPORT S.A."

Ciudad

Señores accionistas:

En el ejercicio de mis funciones de COMISARIO, he auditado los estados financieros de ésta Compañía denominada "FRIOPORT S.A." al 31 de Diciembre de 2.000, de conformidad con el artículo N° 321 de la Ley de Compañías y con la resolución N° 90.15.3.005 de la Superintendencia de Compañías. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia y mi intervención es la de dar Opiniones contables de acuerdo con normas generalmente aceptadas, habiendo verificado la corrección de las operaciones efectuadas, por lo tanto emito las siguientes notas:

- 1. Se ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.*
- 2. He tenido la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de COMISARIO de ésta compañía.*
- 3. Se encuentra al día y están actualizados los libros sociales, contabilidad y archivo de la documentación. Está pendiente el aumento del Capital Social de la compañía.*
- 4. Es adecuado el control interno, custodia y conservación de todos los activos fijos propiedad de ésta compañía. Estos procedimientos están en la responsabilidad de la Gerencia de ésta compañía.*
- 5. Las cifras contables y las operaciones son correctas.*
- 6. Los estados financieros son confiables y su elaboración está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.*

7. Del análisis comparativo de los índices financieros del ejercicio actual y el anterior, se tiene una evaluación de general, generado por algunos factores que influyeron directamente con la principal actividad económica de la Compañía como son: La caída del precio de la caja con banano con relación al año 1999, el factor climático cuya temporada de frío fuera de lo normal afecto disminuyendo la producción del banano, y el programa de estaquillamiento de el cultivo de banano al cual tuvo que someterse la compañía.
8. Los estados financieros mencionados fueron preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y se efectuó los ajustes producidos en la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, para convertir los estados financieros reexpresados en sucres a dólares.
9. En el presente año la compañía no ha podido realizar los correspondientes pagos al capital adeudado por créditos concedidos del ex Banco La Previsora hoy conocido como Filanbanco manteniéndose la deuda en US\$267,031.00 ; de igual manera la Compañía tiene deuda con el Banco Unión por créditos concedidos en el año 1998 cuyo saldo a la fecha es de US\$75,529.36, cabe indicar que la compañía está realizando negociaciones para la reestructuración de las deudas con los Bancos acreedores .
10. La Cía FRIOPORT S.A. cumplió con los pagos al préstamo concedido por la Cía UBESA (Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.) en el año 1999 por un valor de US\$ 103,620.00. En el presente año UBESA concedió a la Compañía un crédito por el valor de US\$70,961.00 cuyos pagos comenzarán a partir del año 2.001 según tabla de amortización.
11. La deuda adquirida en el año 1.999 con la Compañía RYC S.A. cuyo saldo era de US\$18,377.33 por la compra de una excavadora y vencía en diciembre del año 2.000 fue renegociado el saldo pendiente, cuyo valor asciende a US\$6,355.50 para ser pagados en el año 2.001 según tabla de amortización.
12. Durante éste ejercicio económico se ha efectuado inversiones en la compra de activos fijos, entre las más significativas están las detallados a continuación:
 - El 12 de enero del 2.000 se compró dos Pallet Jack (gatos hidráulicos) para ser utilizados en el apilamiento de las cajas con banano para su adecuado transporte por un valor de US\$2,150.40 .
 - El 21 de enero del 2.000 se adquirieron dos sistemas de pesaje funicular para ser utilizados en el sistema de código de barras por un valor de US\$1,789.76
 - El 03 de junio del presente año se compraron dos balanzas Chatillon para ser utilizadas en el pesaje de las cajas con banano por un valor de US\$1,601.60
 - El 04 de febrero se realizó la compra de tres computadoras con sus impresoras para ser utilizadas en el sistema de control de producción por medio de código de barras siendo su valor de US\$4,939.20

- El 22 de marzo se compró una computadora Compaq Presario 1245 para ser utilizada en la oficina administrativa por un valor de US\$1,528.80
 - Se encuentra en construcción una cámara de frío para el mantenimiento de las cajas con banano.
13. Las transacciones con los accionistas y partes relacionadas relativas a cuentas por cobrar y cuentas por pagar, préstamos, han sido apropiadamente registradas y reveladas en los estados financieros.
 14. En el presente ejercicio económico la Cía FINISTERRE ENTERPRISE LTDA. Con la que se mantiene una deuda por préstamo, condonó los intereses devengado en el año 2000 por un valor de US\$ 100.000,= con el propósito de contribuir a la estabilización económica de la compañía FRIOPORT S.A.
 15. La compañía ha cumplido con sus obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos a excepción del pago al fisco de los valores pertenecientes a las retenciones en la fuente por el año 2000.
 16. Se han registrado adecuadamente todas las provisiones requeridas por la ley y para la razonable presentación de los estados financieros.
 17. En lo referente al campo laboral existe una organización laboral (COMITÉ DE EMPRESA) con el cual se encuentra en negociación la firma del cuarto contrato colectivo el cual tendrá vigencia desde el primero de julio del 2000 con una duración de dos años. Cabe recalcar que durante el año que se audita las actividades se han desarrollado con absoluta normalidad.
 18. Se realiza periódicamente la Junta de Accionistas, con la asistencia de todos sus integrantes.
 19. Por lo expuesto no considero necesario la remoción de los administradores en funciones de ésta compañía.

En mi opinión general, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación financiera de ésta compañía.

Atentamente,


 COMISARIO PRINCIPAL
 0909720054
 # 5.04268.