

# **INFORME DEL COMISARIO**

Guayaquil, 28 de abril de 2.000

**Señores**

**JUNTA DE ACCIONISTAS DE "FRIOPORT S.A."**

**Ciudad**

*Señores accionistas:*

*En el ejercicio de mis funciones de COMISARIO, he auditado los estados financieros de ésta Compañía denominada "FRIOPORT S.A." al 31 de Diciembre de 1999, de conformidad con el artículo N° 321 de la Ley de Compañías y con la resolución N° 90.15.3.005 de la Superintendencia de Compañías. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia y mi intervención es la de dar Opiniones contables de acuerdo con normas generalmente aceptadas, habiendo verificado la corrección de las operaciones efectuadas, por lo tanto emito las siguientes notas:*

- 1. Se ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.*
- 2. He tenido la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de COMISARIO de ésta compañía.*
- 3. Se encuentra al día y están actualizados los libros sociales, contabilidad y archivo de la documentación. Está pendiente el aumento del Capital Social de la compañía.*
- 4. Es adecuado el control interno, custodia y conservación de todos los activos fijos propiedad de ésta compañía. Estos procedimientos están en la responsabilidad de la Gerencia de ésta compañía.*
- 5. Las cifras contables y las operaciones son correctas.*
- 6. Los estados financieros son confiables y su elaboración está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.*

7. *Del análisis comparativo de los índices financieros del ejercicio actual y el anterior, se tiene una evaluación de general, generado en parte por la inestabilidad Económica y Financiera que atraviesa el país; la subida del dólar estadounidense que repercute en las deudas adquiridas en esta moneda y la baja del precio de la caja con banano la cual influyó considerablemente debido a que es la principal actividad económica de la compañía.*
8. *Los estados financieros mencionados fueron preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y luego fueron ajustados para que reflejen los cambios en el poder adquisitivo de la moneda mediante el sistema de Corrección Monetaria Integral estipulada en la Resolución N° 210 del Servicio de Rentas Internas, Boletín Oficial N° 1773 del Banco Central del Ecuador cuyo índice oficial para el año 1999 es del 53% y en lo referente a los activos y pasivos en moneda extranjera fueron ajustados a S/.18.104 por cada dólar.*
9. *Existen créditos concedidos por el Banco La Previsora, los pagos se han realizado con absoluta normalidad de acuerdo a tabla de amortización otorgado por el Banco, al 31 de diciembre de 1999 los saldos son de US\$ 267,031.00 ; de igual manera la Compañía tiene deuda con el Banco Unión por créditos concedidos en el año 1998 cuyo saldo a la fecha es de US\$76,116.00 .*
10. *La Cía FRIOPORT S.A. obtuvo préstamos de la Cía UBESA (Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. por un valor acumulado de US\$ 103,620.00 cuyos pagos comenzarán a partir del año 2.000 según tabla de amortización.*
11. *Durante éste ejercicio económico se ha efectuado una inversión de importancia la misma que detallo a continuación:*
  - *El 28 de junio de 1999 la Compañía adquirió a la Cía RYC S.A. una Excavadora marca Bobcat Modelo 325 para realizar trabajos en el sistema de drenaje por un valor de US\$39,380.00 (incluido I.V.A.), de los cuales se pagó la cuota de entrada y por el saldo de US\$27,566.00, la compañía vendedora concedió un crédito a 18 meses plazo con una tasa de interés del 18%. Al 31 de diciembre de 1999 el saldo por pagar es de US\$ 18,377.33 cumpliendo así con lo dispuesto en la tabla de amortización.*
12. *Las transacciones con los accionistas y partes relacionadas relativas a cuentas por cobrar y cuentas por pagar, préstamos, han sido apropiadamente registradas y reveladas en los estados financieros.*

13. *En el presente ejercicio económico la Cía FINISTERRE ENTERPRISE LTDA. Con la que se mantiene una deuda por préstamo, condonó los intereses devengado en el año 1999 por un valor de US\$301,918.25: con el propósito de contribuir a la estabilización económica de la compañía FRIOPORT S.A.*
14. *Se registraron en el activo diferido los valores que se originaron por actualización de los saldos deudores, acreedores en moneda extranjera y diferencial cambiario por los pagos de deudas en moneda extranjera de mayo a diciembre del año 1999.*
15. *La compañía ha cumplido con el pago al Fisco por las Retenciones en la Fuente adeudadas desde julio del año 1.998, a excepción de los meses de noviembre y diciembre, los cuales se pagaron el 6 de enero del 2000.*
16. *Se han registrado adecuadamente todas las provisiones requeridas por la ley y para la razonable presentación de los estados financieros.*
17. *En lo referente al campo laboral existe una organización laboral (COMITÉ DE EMPRESA) con el cual se firmó el tercer contrato colectivo en el mes Julio de 1998 dicho contrato colectivo tendrá una duración de dos años. Cabe recalcar que durante el año que se audita las actividades se han desarrollado con absoluta normalidad.*
18. *Se realiza periódicamente la Junta de Accionistas, con la asistencia de todos sus integrantes.*
19. *Por lo expuesto no considero necesario la remoción de los administradores en funciones de ésta compañía.*

*En mi opinión general, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación financiera de ésta compañía.*

*Atentamente,*

*Jacqueline Castañeda A*  
Jacqueline Castañeda  
C.P.A. 0-18621  
COMISARIO PRINCIPAL