

**PKF**  
**Pannell Kerr Forster**

Guayaquil, 15 de julio del 2003

19577

71087-94

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Guayaquil.

Estimados señores:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoria sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

<u>COMPAÑÍA</u>	<u>Año Terminado</u>	<u>Expediente No.</u>
Frioport S.A.	2002 y 2001	71087-94

Muy atentamente,

**Pannell Kerr Forster**

*p. Castero / Naranjo*

Edgar Naranjo L.  
Socio Principal  
C.I. #1703909505

17 de Julio 2003  
Pedro

9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2  
PBX: (593-4) 2453883 / 2450889 Fax: 4 - 2450886 (DDI) / 2375799  
E-mail: pkfec@gu.pro.ec P.O. Box: 09-06-2045  
Guayaquil - Ecuador

Av. República de El Salvador  
#836 y Portugal, 4to. Piso  
Edificio Prisma Norte  
Telefax. (593-2) 263960  
Quito - Ecuador

*CH*



## Pannell Kerr Forster

### DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas  
**FRIOPORT S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **FRIOPORT S.A.** al 31 de diciembre del 2002 y 2001, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados con sus notas explicativas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FRIOPORT S.A.** al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad descritos en la Nota B.
4. La Compañía mantiene deudas bancarias vencidas por US\$474,328.08 (US\$428,196.58 en el 2001). En mayo del 2003 la Compañía reestructuró sus pasivos .
5. Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía presenta una deficiencia en el capital de trabajo de US\$289,478.21 (US\$155,255.61 en el 2001). La situación financiera de la Compañía y sus resultados en las operaciones dan lugar a dudas importantes en cuanto a su capacidad para continuar como negocio en marcha. En mayo del 2003 la Compañía reestructuró sus pasivos, por lo que se modifica su capital de trabajo.

*Pannell Kerr Forster*

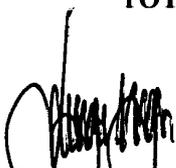
28 de mayo del 2003  
Guayaquil, Ecuador

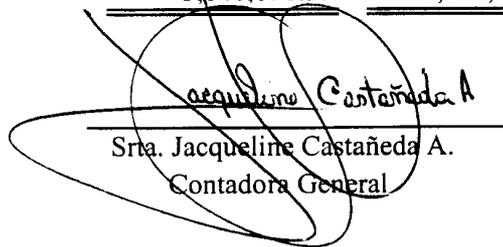
Edgar Naranjo L.  
Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015

**FRIOPORT S.A.****BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
Efectivo	2,032.75	23,627.53
Inversiones temporales (Nota C)	2,574.40	2,574.40
Cuentas por cobrar (Nota D)	126,109.86	83,127.21
Inventarios (Nota E)	320,056.24	283,898.08
Gastos pagados por anticipado		1,724.89
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>450,773.25</b>	<b>394,952.11</b>
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota F)	527,549.66	401,332.02
ACTIVOS FIJOS (Nota G)	1,088,587.34	1,280,659.23
OTROS ACTIVOS (Nota H)	1,079,186.14	1,067,458.90
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>3,146,096.39</b>	<b>3,144,402.26</b>
<b><u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>		
Sobregiros bancarios	34,850.15	2,313.18
Préstamos bancarios por pagar (Nota I)	474,328.08	342,162.50
Cuentas y documentos por pagar (Nota J)	146,472.87	108,888.29
Participación y otras obligaciones a los trabajadores	84,600.36	32,227.49
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota K)		64,616.26
<b>TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>740,251.46</b>	<b>550,207.72</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO (Nota K)</b>	<b>1,888,825.43</b>	<b>84,864.98</b>
<b>INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota L)</b>		
Capital Social	6,000.00	200.00
Aportes para futuro aumento de capital	0.00	1,936,383.25
Reserva de capital	525,576.12	525,576.12
Resultados acumulados	(14,556.62)	47,170.19
	<b>517,019.50</b>	<b>2,509,329.56</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>3,146,096.39</b>	<b>3,144,402.26</b>

  
 Sr. Bjarne Hjorth  
 Representante legal

  
 Srta. Jacqueline Castañeda A.  
 Contadora General

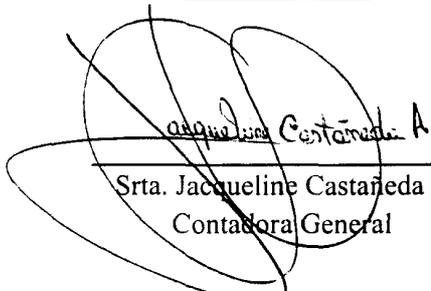
Vea notas a los estados financieros

**FRIOPORT S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>INGRESOS DE OPERACION:</b>		
Ventas netas	2,075,899.92	1,698,745.58
		<u>525.96</u>
	<u>2,075,899.92</u>	<u>1,699,271.54</u>
<b>COSTO Y GASTOS DE OPERACION:</b>		
Costo de explotación (Nota M)	1,741,446.40	1,351,724.87
Depreciaciones y amortizaciones	227,016.03	199,888.47
Gastos financieros	54,639.15	50,737.91
Gastos de administración	114,525.15	93,784.40
	<u>2,137,626.73</u>	<u>1,696,135.65</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u>(61,726.81)</u>	<u>3,135.89</u>

  
 Sr. Bjarne Hjorth  
 Representante legal

  
 Srta. Jacqueline Castañeda A.  
 Contadora General

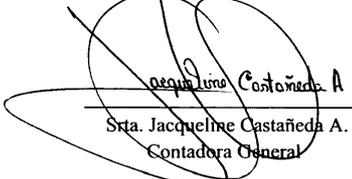
**Vea notas a los estados financieros**

**FRIOPORT S.A.****ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumuladas</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2000	200.00	5,800.00	528,636.12	44,034.30
Utilidad del ejercicio				3,135.89
Transferencia del pasivo a largo plazo		1,930,583.25		
Ajuste de cuentas			(3,060.00)	
Saldo al 1 de enero del 2002	200.00	1,936,383.25	525,576.12	47,170.19
aumento de capital	5,800.00	(5,800.00)		
Transferencia al pasivo a largo plazo		(1,930,583.25)		
Pérdida del ejercicio				(61,726.81)
Saldo al 31 de diciembre del 2002	<u>6,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>525,576.12</u>	<u>(14,556.62)</u>

  
 Sr. Bjarne Hjorth  
 Representante legal

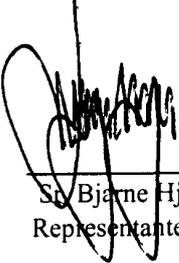
  
 Srta. Jacqueline Castañeda A.  
 Contadora General

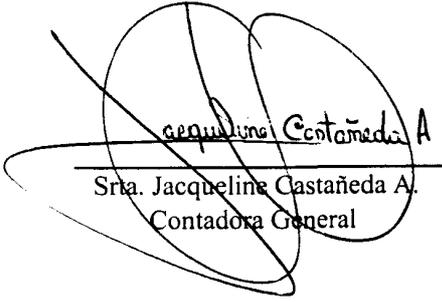
Vea notas a los estados financieros

**FRIOPORT S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Efectivo recibido de clientes	2,048,030.51	1,681,073.69
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,953,600.17)	(1,561,432.42)
Intereses y gastos bancarios pagados		(9,699.37)
Otros ingresos		525.96
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>94,430.34</u>	<u>110,467.86</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de activos fijos	(10,820.14)	(13,443.59)
Adquisición de cartones y materiales para empaque		(111.84)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(10,820.14)</u>	<u>(13,555.43)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Préstamos Bancarios	86,034.08	
Disminución del Pasivo a largo plazo	(191,239.06)	(85,386.59)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	<u>(105,204.98)</u>	<u>(85,386.59)</u>
<b>DISMINUCION(AUMENTO) DEL EFECTIVO</b>	(21,594.78)	11,525.84
Saldo del efectivo al inicio del año	<u>23,627.53</u>	<u>12,101.69</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>2,032.75</u></u>	<u><u>23,627.53</u></u>

  
 Sr. Bjørn Hjorth  
 Representante legal

  
 Srta. Jacqueline Castañeda A.  
 Contadora General

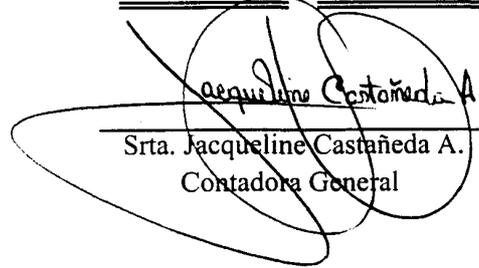
**FRIOPORT S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	<b>Años terminados el</b>	
	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>CONCILIACIÓN DE LA PERDIDA (UTILIDAD) DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
(Perdida) Utilidad del ejercicio	(61,726.81)	3,135.89
Más gastos (ingresos) que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación	202,892.04	199,888.47
Ajuste de cuentas		(3,060.00)
Provisión de intereses	46,131.50	46,155.37
	<u>187,296.73</u>	<u>246,119.73</u>
<b>VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por cobrar	(169,200.29)	(98,727.01)
Gastos pagados por anticipado	1,724.98	(742.06)
Inventarios	(36,158.16)	(14,178.26)
Otros activos	(11,727.24)	
Sobregiros bancarios	32,536.97	2,313.18
Cuentas y documentos por pagar	37,584.48	(31,599.99)
Participación y otras obligaciones a los trabajadores	52,372.87	7,282.27
	<u>(92,866.39)</u>	<u>(135,651.87)</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>94,430.34</u>	<u>110,467.86</u>

  
 Sr. Bjarne Hjorth  
 Representante legal

  
 Srta. Jacqueline Castañeda A.  
 Contadora General

Vea notas a los estados financieros

**FRIOPORT S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresadas en USDólares)

**A. FRIOPORT S.A.:**

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 11 de noviembre de 1994. Su objeto principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano. Toda la producción de banano fue vendida a Ubesa S.A, Compañía local encargada de la comercialización en el exterior aproximadamente hasta mediados de diciembre del presente 2002. Actualmente la Compañía vende su producción a Expoatlantic S.A., amparándose en el hecho de que ésta ofrece un mejor precio.

Actualmente, la Compañía es propietaria de la Hacienda "Italia" de 402 hectáreas de terreno apto para siembra de banano, ubicado en el Km. 120 vía Guayaquil - Machala (Parroquia Balao, Cantón Balao) de las cuales 286.16 hectáreas están en plena producción. Adicionalmente la Compañía ha destinado 18 hectáreas para el cultivo de limón.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:**

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios están valorados como sigue:

- Materiales y suministros están valorados al costo o mercado, el menor. Para su determinación se utiliza el costo promedio.
- Las plantaciones de banano en proceso están registrados al costo acumulado incurrido.

Los activos fijos registrados al 31 de marzo del 2000 están contabilizadas según el procedimiento establecido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las adquisiciones posteriores a esa fecha, al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurriarse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Edificios	20
Maquinarias y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	5
Plantaciones	20
Vehículos	5
Herramientas	10
Equipos de computación	(*) 3 y 5
canales, guardarrayas y muros	20
Puentes y represas	10
Sistema de riego, obras de infraestructura	10

**FRIOPORT S.A.****B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS** (Continuación)

- (\*) A partir del 1 de enero del año 2002 se modificó la vida útil estimada desde 5 hasta 3 años, aplicando esta tasa a los valores en libros registrados a esa fecha, basándose en el Decreto Ejecutivo No.2209 publicado en el Registro Oficial No.484. El efecto de este cambio es inmaterial y no modifica la presentación de los estados financieros.

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 no es concordante con los principios de contabilidad de aceptación internacional.

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Pérdidas en cambio. Las pérdidas en cambio originadas en la actualización de obligaciones en moneda extranjera correspondientes al año 1999 se registraron en Otros activos para ser amortizados en un plazo de hasta 5 años. No se registraron movimientos en esta cuenta durante los períodos 2002 y 2001.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**C. INVERSIONES TEMPORALES:**

Es el saldo de un CDR por US\$10,000.00 emitido por el Banco del Progreso, originalmente fue negociado con Banco Filanbanco, aplicando US\$7,425.60 a intereses por préstamos que mantiene la Compañía con Filanbanco.

**D. CUENTAS POR COBRAR:**

		<b>31 de diciembre del</b>	
		<b>2002</b>	<b>2001</b>
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.	(1)	1,709.74	41,809.31
Funcionarios y empleados		2,888.00	7,746.34
Retenciones en la fuente	(2)	43,895.42	23,639.15
Otras		9,647.72	9,932.41
Expoatlantic S.A.	(3)	67,968.98	
		<u>126,109.86</u>	<u>83,127.21</u>

- (1) Corresponde a la venta de Banano (En el 2001 US\$33,038.86).  
 (2) Representa las retenciones en la fuente efectuadas por los clientes.  
 (3) Se origina en las venta de banano.

**E. INVENTARIOS:**

		<b>31 de diciembre del</b>	
		<b>2002</b>	<b>2001</b>
Cultivo de banano en proceso	(1)	308,529.12	279,314.83
Suministros y materiales		11,527.12	9,583.25
		<u>320,056.24</u>	<u>283,898.08</u>

- (1) Corresponde a los costos de riesgo, mantenimiento, fertilizantes, depreciación de propiedades y equipos, etc. incurridos en las plantaciones en proceso de cultivo.

**FRIOPORT S.A.****F. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:**

	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Compañías relacionadas:		
Ecpomarte S.A.	414,932.76	281,374.06
Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.	77,160.91	79,721.97
Lanzeta S.A.	35,455.99	40,235.99
(1)	<u>527,549.66</u>	<u>401,332.02</u>

(1) Estos préstamos no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento específica.

**G. ACTIVOS FIJOS:**

	<b>Saldo al 01/01/02</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas y/o transferencias</b>	<b>Saldo al 31/12/02</b>
Reexpresado:				
Terrenos	28.692.75			28.692.75
Maquinarias y equipo	116.228.26	6.473.50		122.701.76
Funiculares	121.212.77			121.212.77
Sistema de riego	300.382.77	550.03		300.932.80
Cultivos de banano	1.990.312.89			1.990.312.89
Edificios	185.273.60			185.273.60
Drenajes	98.982.18			98.982.18
Herramientas	5.960.85	600.00		6.560.85
Puentes	10.726.35			10.726.35
Carreteras	26.815.87			26.815.87
Represas	8.044.76			8.044.76
Muebles y enseres	7.180.62	65.00		7.245.62
Equipos de oficina	11.902.29	336.00	488.32	11,749.97
Equipos de computación	15.080.98	1.982.40	4.757.05	12,306.33
Vehículos	91.606.49		4.767.58	86,838.91
Muros	97.496.56			97,496.56
Cítricos	8.920.62	24.30	8,944.92	0.01
Edificios en construcción	9,044.02	788.91		9,832.93
Cultivo de limón		8,944.92		8,944.92
	<u>3,133,864.63</u>	<u>19,765.06</u>	<u>18,957.87</u>	<u>3,134,671.82</u>
Menos: Depreciación acumulada	1,853,205.40	202,892.04	10,012.95	2,046,084.49
	<u>1,280,659.25</u>	<u>(183,126.98)</u>	<u>8,944.92</u>	<u>1,088,587.34</u>

**H. OTROS ACTIVOS:**

	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Pérdidas en cambio	1,305,757.20	1,305,757.20
Menos: Amortización	246,855.88	246,855.88
	1,058,901.32	1,058,901.32
Costo de materiales de empaque por liquidar UBESA	(1) 6,740.74	8,557.58
Costo de materiales de empaque por liquidar Expoatlantic	(1) 13,544.08	
	<u>1,079,186.14</u>	<u>1,067,458.90</u>

(1) Corresponde a cajas, fundas y material del empaque en las que se despacha el banano.

**FRIOPORT S.A.****I. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:**

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Banco Filanbanco</u> Préstamos por US\$267,031.00 que causan intereses anuales que fluctúan entre el 10.84% y el 14%. Estas operaciones vencieron en el 2000. Incluyen intereses provisionados por US\$94,622.18 (US\$59,602.50 en el 2001).	361,653.18	326,633.50
<u>Banco Unión</u> Pagaré a la orden por US\$10,707.42, que causa un interés anual del 20%. Esta operación venció en 1999. Incluyen intereses provisionados por US\$6,401.15 (US\$4,821.58 en el 2001)	17,108.57	15,529.00
<u>Banco Unión</u> Saldo del préstamo No.5008838-5002233 para el financiamiento de dos cabezales y crédito bancario por US\$64,616.26, con una tasa de interés del 16% y con fecha de vencimiento en el año 2002. Incluye intereses provisionados por US\$ 30,950.07 (US\$21,417.82 en el 2001).	95,566.33	
	<u>474,328.08</u>	<u>342,162.50</u>

**J. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2002</u>	<u>2001</u>
Proveedores locales	(1)	92,376.88	79,242.01
Nómina		10,535.84	8,708.37
Impuestos y retenciones		25,544.26	15,841.84
Acreedores varios		18,015.89	5,096.07
		<u>146,472.87</u>	<u>108,888.29</u>

- (1) Incluye principalmente US\$24,855.15 por la transferencia de cuentas por pagar a Ubesa efectuada por su relacionada Ecpomarte S.A. (US\$47,092.15 en el 2001) por la recepción de cajas, material de empaque, funguicidas y US\$20,979.00 por pagar a Expoatlantic S.A. por la adquisición de fundas y cajas que son utilizados en el proceso de empaque de la fruta – banano para exportación.

**FRIOPORT S.A.****K. PASIVO A LARGO PLAZO:**

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b><u>Banco Unión</u></b>		
Saldo del préstamo No.5008838-5002233-5003088 para el financiamiento de dos cabezales y crédito bancario por US\$64,616.26, con una tasa de interés del 16% y con fecha de vencimiento en el año 2002. Incluye intereses provisionados por US\$30,950.07 (US\$21,417.82 en el 2001).	(1) _____	86,034.08
		86,034.08
Menos: Porción corriente	_____	64,616.26
		21,417.82
Compañías relacionadas:		
Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.		272.28
Lanzeta S.A.		165.00
Finisterre Enterprise	(2) 1,796,173.25	_____
		437.28
Bonificación por renuncia voluntaria	50,807.50	40,372.00
Provisión por desahucio	41,844.68	22,637.88
	_____	_____
	<u>1,888,825.43</u>	<u>84,864.98</u>

(1) Se transfirió a préstamos bancarios por pagar.

(2) Corresponde al saldo de la transferencia por US\$1,930,583.25 que se registro como aporte para futuro aumento de capital.

**L. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:**

**Capital social:** Representa 6.000 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$1.00 cada una, mediante escritura pública del 4 de abril del 2002 la Superintendencia de Compañías aprueba el aumento de capital de US\$5,800.00.

**Aporte para futuro aumento de capital:** Al 31 de diciembre del 2002 la Compañía transfirió US\$1,930,583.25 al pasivo a largo plazo “ Finisterre Enterprise ”.

**Reserva de capital:** En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

**FRIOPORT S.A.****M. COSTO DE EXPLOTACIÓN:**

Los cargos de estos rubros corresponden a gastos realizados en las plantaciones y los costos incurridos en los cultivos en proceso, como se detalla a continuación:

	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Mano de obra	780,789.24	565,902.20
Beneficios y prestaciones sociales	217,213.56	197,171.04
Control, enfermedad, plagas y maleza	267,491.58	200,010.78
Procesamiento y transporte de bananos	229,179.49	174,351.59
Fertilización	98,450.79	98,171.44
Mantenimiento de cultivos	80,654.59	63,224.86
Riego, drenaje, infraestructura y otros	24,310.97	20,927.37
Combustibles	38,035.51	27,853.64
Cosecha	5,320.67	4,111.95
	<b>1,741,446.40</b>	<b>1,351,724.87</b>

**N. SITUACION TRIBUTARIA:**

La Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias desde que inició sus operaciones.

**O. CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE BANANOS:**

En junio 12 de 1995 la Compañía suscribió un contrato de compra - venta de banano con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. con vigencia hasta junio 11 del año 2003, bajo este contrato la compañía debe entregar su producción exclusivamente a UBESA.

UBESA pagará al productor, cuando menos el respectivo precio mínimo fijado oficialmente por las autoridades del ramo o el que convengan las partes. El plazo de pago se establece como en el menor tiempo posible.

**P. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:**

	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b><u>Ecpomarte S.A.</u></b>		
Abono préstamo Banco Unión		1,017.43
Servicio de fumigación	17,649.56	
Financiamiento capital de trabajo	72,707.54	
Abono	(4,657.53)	
Pasivos cedidos a favor de Ubesa	47,858.73	
<b><u>Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.</u></b>		
Financiamiento capital de trabajo	6,000.00	7,263.00
Abono a préstamos	(8,561.06)	

**FRIOPORT S.A.****P. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS** (Continuación)

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Lanzeta S.A.</u>		
Ventas de banano		8,561.38
Financiamiento capital de trabajo	26,600.00	2,100.00
Abono a préstamos	(31,380.00)	

**Q. HECHOS SUBSECUENTES:**

Durante el año 2003, la Compañía suscribió el convenio de reestructuración de créditos de las siguientes obligaciones bancarias:

<u>Banco</u>	<u>Capital</u>	<u>Interes</u>	<u>Vencimiento</u>
Filanbanco S.A. en liquidación		97,912.63	08/11/2003
Filanbanco S.A. en liquidación	230,454.21		31/03/2011

No han ocurrido otros eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.