

9605

Inspección

PKF
Pannell Kerr Forster

71087

Guayaquil, 11 de abril del 2002

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil.

Estimados señores:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de las siguientes compañías:

COMPAÑIA	Año Terminado	Expediente No.
Frioport S.A.	2001	71087-94

Muy atentamente,

Pannell Kerr Forster


Edgar Naranjo L.
Socio Principal
C.I. #1703909505

de fiesta
15/04/02

9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2
PBX: (593-4) 2453883 / 2450889 Fax: 4 - 2450886 (DDI) / 2375799
E-mail: pkfec@gu.pro.ec P.O. Box: 09-06-2045
Guayaquil - Ecuador

Av. República de El Salvador
#836 y Portugal, 5to. Piso
Edificio Prisma Norte
Tel: (02) 2260742 - 2256814
Quito - Ecuador

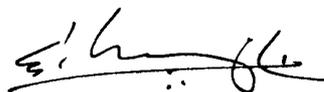
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
FRIOPORT S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **FRIOPORT S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestros exámenes de efectuaron de acuerdo con normas de auditoría internacionalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FRIOPORT S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad descritos en la Nota B.
4. La Compañía mantiene deudas bancarias por US\$430,709.76 (US\$382,527.80 en el 2000) de las cuales US\$398,369.51 corresponde a operaciones vencidas (US\$328,804.60 en el 2000). La Compañía se encuentra en el proceso de reestructuración de sus pasivos y operaciones.
5. Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía presenta una deficiencia en el capital de trabajo de US\$155,255.61 (US\$196,214.22 en el 2000). La situación financiera de la Compañía y sus resultados en las operaciones dan lugar a dudas importantes en cuanto a su capacidad para continuar como negocio en marcha.

Pannell Kerr Forster.

8 de febrero del 2002
Guayaquil, Ecuador



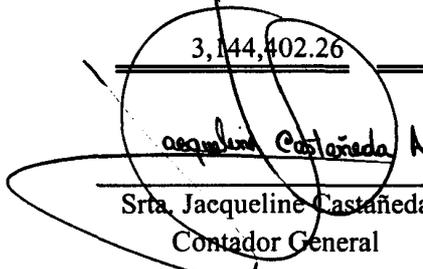
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

FRIOPORT S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo	23,627.53	12,101.69
Inversiones temporales (Nota C)	2,574.40	2,574.40
Cuentas por cobrar (Nota D)	83,127.21	43,002.72
Inventarios (Nota E)	283,898.08	269,719.93
Gastos pagados por anticipado	1,724.89	982.83
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	394,952.11	328,381.57
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota F)	401,332.02	342,729.50
ACTIVOS FIJOS (Nota G)	1,280,659.23	1,467,104.10
OTROS ACTIVOS (Nota H)	1,067,458.90	1,067,346.96
TOTAL DEL ACTIVO	3,144,402.26	3,205,562.13
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Sobregiros bancarios	2,313.18	
Préstamos bancarios por pagar (Nota I)	342,162.50	305,562.78
Cuentas y documentos por pagar (Nota J)	108,888.29	139,988.28
Participación y otras obligaciones a los trabajadores	32,227.49	24,945.22
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota K)	64,616.26	54,099.51
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	550,207.72	524,595.79
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota K)	84,864.98	86,812.67
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota L)		
Capital Social	200.00	200.00
Aportes para futuro aumento de capital	1,936,383.25	2,021,283.25
Reserva de capital	525,576.12	528,636.12
Resultados acumulados	47,170.19	44,034.30
	2,509,329.56	2,594,153.67
TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	3,144,402.26	3,205,562.13


 Sr. Bjame Hjorth
 Representante legal


 Srta. Jacqueline Castañeda A.
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

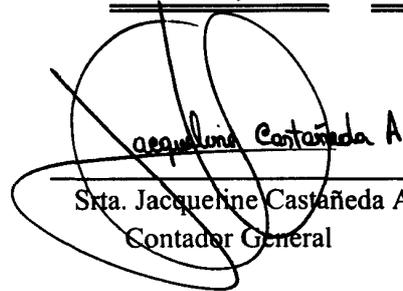
FRIOPORT S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
INGRESOS DE OPERACION:		
Ventas netas	1,698,745.58	1,485,879.52
Resultado por exposición a la inflación		387,570.01
Otros ingresos	<u>525.96</u>	<u>3,483.89</u>
	<u>1,699,271.54</u>	<u>1,876,933.42</u>
COSTO Y GASTOS DE OPERACION:		
Costo de explotación (Nota M)	1,351,724.87	994,540.74
Depreciaciones y amortizaciones	199,888.47	462,451.97
Gastos financieros	50,737.91	230,523.50
Gastos de administración	93,784.40	79,012.17
Diferencia en cambio		93,970.42
Impuesto a la circulación de capitales		<u>14,562.69</u>
	<u>1,696,135.65</u>	<u>1,875,061.49</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>3,135.89</u>	<u>1,871.93</u>



Sr. Bjarne Hjorth
Representante legal



Srta. Jacqueline Castañeda A.
Contador General

Vea notas a los estados financieros

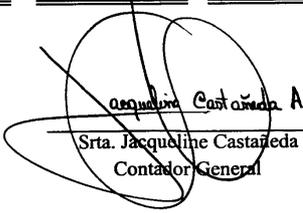
FRIOPORT S.A.**ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumuladas</u>
Saldo al 1 de enero del 2000	200.00	5,800.00	226,287.08			32,928.52
Utilidad del ejercicio						1,871.93
Compensación de créditos		2,015,483.25				
Ajuste por aplicación de la NEC 17			72,297.06	784,554.46		9,233.85
Diferencia en cambio				(554,502.48)		
Transferencia de cuentas			(298,584.14)	(230,051.98)	528,636.12	
Saldo al 31 de diciembre del 2000	200.00	2,021,283.25	0.00	0.00	528,636.12	44,034.30
Utilidad del ejercicio						3,135.89
Retiro de aportes		(84,900.00)				
Ajuste de cuentas					(3,060.00)	
Saldo al 31 de diciembre del 2001	<u>200.00</u>	<u>1,936,383.25</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>525,576.12</u>	<u>47,170.19</u>



Sr. Bjarne Hjorth
Representante legal

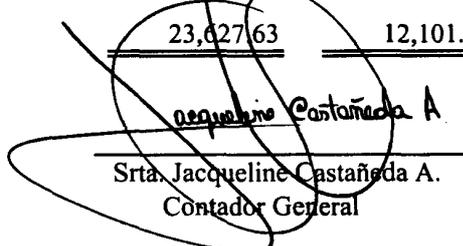


Srta. Jacqueline Castañeda A.
Contador General

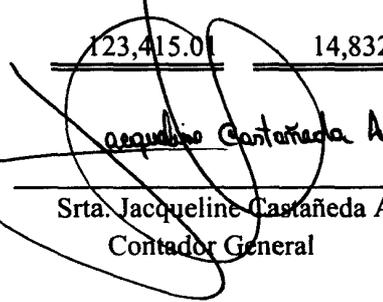
Vea notas a los estados financieros

FRIOPORT S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2001	2000
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	1,681,073.69	656,662.02
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,548,485.27)	(614,670.94)
Intereses y gastos bancarios pagados	(9,699.37)	(16,079.79)
Impuesto a la circulación de capitales		(14,562.69)
Otros ingresos	525.96	3,483.89
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	123,415.01	14,832.49
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos fijos	(13,443.59)	(27,045.94)
Adquisición de cartones y materiales para empaque	(111.74)	(6,296.56)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(13,555.33)	(33,342.50)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Cuentas por cobrar compañías relacionadas Banco La Previsora	(58,602.52)	(16,785.87)
Pago de intereses años 1999 - 2000		(17,958.18)
Provisión de intereses pagados en el año 2000		10,542.52
Diferencia en cambio realizada en renovaciones y pagos		10,548.67
Banco Unión		
Pagos	(486.59)	(586.64)
Diferencia en cambio realizada en pago		165.52
Provisión de intereses bancarios	46,155.37	38,896.70
Finisterre		
Provisión de intereses		169,177.78
Pago de intereses		(204,147.60)
Pagos	(84,900.00)	(3,000.00)
Diferencia en cambio realizada en pagos		35,067.45
Cuentas por pagar compañías relacionadas	(500.00)	937.28
Pago de liquidaciones		(1,892.28)
Pagos por desahucio		(360.45)
Efectivo neto (usado en) proveniente de las actividades de financiamiento	(98,333.74)	20,604.90
AUMENTO DEL EFECTIVO	11,525.94	2,094.89
Diferencia en cambio		511.03
Saldo del efectivo al inicio del año	12,101.69	9,495.77
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	23,627.63	12,101.69
		
Sr. Bjarne Hjorth Representante legal	Srta. Jacqueline Castañeda A. Contador General	

FRIOPORT S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Continuación)****(Expresados en USDólares)**

	Años terminados el	
	31 de diciembre del	
	2001	2000
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del ejercicio	3,135.89	1,871.93
Más gastos (ingresos) que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación	199,888.47	344,911.46
Amortizaciones		246,852.94
Resultado por exposición a la inflación		(387,570.01)
Liquidaciones		33,937.16
Desahucio		
Ajuste de cuentas	<u>(3,060.00)</u>	<u>15,161.46</u>
	<u>199,964.36</u>	<u>255,164.94</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Inversiones temporales		(2,574.40)
Cuentas por cobrar	(40,124.49)	(10,951.08)
Gastos pagados por anticipado	(742.06)	(982.83)
Inventarios	(14,178.26)	(217,105.80)
Sobregiros bancarios	2,313.18	
Cuentas y documentos por pagar	(31,099.99)	(21,624.57)
Participación y otras obligaciones a los trabajadores	<u>7,282.27</u>	<u>12,906.23</u>
	<u>(76,549.35)</u>	<u>(240,332.45)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>123,415.01</u>	<u>14,832.49</u>
 _____ Sr. Bjarne Hjorth Representante legal	 _____ Srta. Jacqueline Castañeda A. Contador General	

Vea notas a los estados financieros

FRIOPORT S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresadas en USDólares)

A. FRIOPORT S.A.:

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 11 de noviembre de 1994. Su objeto principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano. Toda la producción de banano es vendida a una compañía local encargada de la comercialización en el exterior.

Actualmente, la Compañía es propietaria de la Hacienda "Italia" de 402 hectáreas de terreno apto para siembra de banano, ubicado en el Km. 120 vía Guayaquil - Machala (Parroquia Balao, Cantón Balao) de las cuales 285 hectáreas están en plena producción. Adicionalmente la Compañía ha destinado 17 hectáreas para el cultivo de limón.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios están valorados como sigue:

- Materiales y suministros están valorados al costo o mercado, el menor. Para su determinación se utiliza el costo promedio. Hasta 1998 se utilizó el costo FIFO.
- Las plantaciones de banano en proceso están registrados al costo acumulado incurrido.

Los activos fijos registrados al 31 de marzo del 2000 están contabilizadas según el procedimiento establecido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las adquisiciones posteriores a esa fecha, al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Edificios, puentes y obras de infraestructura	20
Maquinarias y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	5
Plantaciones	10
Vehículos	5
Herramientas	10
Sistema de riego, canales y funiculares	10
Puentes, represas y guardarayas	10

FRIOPORT S.A.**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS** (Continuación)

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Pérdidas en cambio. Las pérdidas en cambio originadas en la actualización de obligaciones en moneda extranjera correspondientes al año 1999 se registraron en Otros activos para ser amortizados en un plazo de hasta 5 años. No se registraron movimientos en esta cuenta durante el período.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Entorno económico: Durante el año 2001 los efectos del proceso de dolarización presentan cifras macroeconómicas favorables para la economía del Ecuador, lo que fortalece la confianza de los organismos multilaterales para continuar apoyando los programas macros del Gobierno. Al cierre del año, se reporta un crecimiento del 5.4% en el PIB, con un índice de desempleo del 9.5% y con una inflación del 22.4%. Las autoridades económicas sostienen que la economía del país seguirá mejorando.

C. INVERSIONES TEMPORALES:

Corresponde al saldo que se mantiene de un CDR del Banco del Progreso por US\$10,000, que fue negociado con Banco Filanbanco, la diferencia de US\$7,425.60 se aplicó a intereses por préstamos que mantiene la Compañía con el Filanbanco.

D. CUENTAS POR COBRAR:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.	(1) US\$	41,809.31	US\$ 24,137.42
Funcionarios y empleados		7,746.34	7,989.71
Retenciones en la fuente		23,639.15	7,013.65
Otras		9,932.41	3,861.94
		<u>US\$ 83,127.21</u>	<u>US\$ 43,002.72</u>

(1) Representan facturas por US\$33,038.86 (US\$23,192.78 en el 2000) por venta de banano y US\$2,722.45 (US\$944.64 en el 2000) de retenciones por compras y servicios.

E. INVENTARIOS:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Cultivo de banano en proceso	(1) US\$	279,314.83	US\$ 259,608.47
Suministros y materiales		9,583.25	10,111.46
		<u>US\$ 283,898.08</u>	<u>US\$ 269,719.93</u>

(1) Corresponde a los costos de riesgo, mantenimiento, fertilizantes, depreciación de propiedades y equipos, etc. incurridos en las plantaciones en proceso de cosecha.

FRIOPORT S.A.**F. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:**

	31 de diciembre del	
	2001	2000
Compañías relacionadas:		
Ecpomarte S.A.	US\$ 281,374.06	US\$ 234,076.54
Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.	79,721.97	72,166.97
Lanzeta S.A.	40,235.99	36,485.99
	<u>US\$ 401,332.02</u>	<u>US\$ 342,729.50</u>

Estos préstamos no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento específica.

G. ACTIVOS FIJOS:

	Saldo al 01/01/01	Adiciones	Transferencias	Saldo al 31/12/01
Maquinaria y equipo	107,670.91	8,557.35		116,228.26
Funiculares	121,212.77			121,212.77
Sistema de riego	299,464.37	918.40		300,382.77
Cultivos	1,990,312.89			1,990,312.89
Edificios	183,469.63		1,803.98	185,273.61
Drenajes	98,982.18			98,982.18
Herramientas	5,960.85			5,960.85
Puentes	10,726.35			10,726.35
Carreteras	26,815.87			26,815.87
Represas	8,044.76			8,044.76
Muebles y enseres	6,972.35	208.28		7,180.62
Equipos de oficina	26,669.67	313.60		26,983.27
Vehículos	91,606.49			91,606.49
Muro	97,496.56			97,496.56
	<u>3,075,405.65</u>	<u>9,997.63</u>	<u>1,803.98</u>	<u>3,087,207.26</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>1,653,316.97</u>	<u>199,888.47</u>		<u>1,853,205.44</u>
	<u>1,422,088.68</u>	<u>(189,890.84)</u>	<u>1,803.98</u>	<u>1,234,001.82</u>
Terrenos	28,692.75			28,692.75
Edificios en proceso	7,582.22	1,338.41		8,920.63
Edificios en construcción	8,740.45	2,107.55	(1,803.98)	9,044.02
	<u>1,467,104.10</u>	<u>(186,444.88)</u>	<u>0.00</u>	<u>1,280,659.23</u>

Existe hipoteca abierta sobre terrenos con plantaciones de banano y toda su infraestructura, además existe garantía prendaria sobre vehículos.

H. OTROS ACTIVOS:

	31 de diciembre del	
	2001	2000
Pérdidas en cambio	US\$ 1,305,757.20	US\$ 1,305,757.20
Menos: Amortización	246,855.88	246,855.88
	<u>1,058,901.32</u>	<u>1,058,901.32</u>
Costo de materiales de empaque por liquidar UBESA	8,557.58	8,445.64
	<u>US\$ 1,067,458.90</u>	<u>US\$ 1,067,346.96</u>

FRIOPORT S.A.**I. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:**

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>Banco Filanbanco</u>		
Préstamos por US\$267,031.00 que causan intereses anuales que fluctúan entre el 10.84% y el 14%. Estas operaciones vencieron en el 2000. Incluyen intereses provisionados por US\$35,020.11 (US\$24,582.39 en el 2000).	US\$ 326,633.50	US\$ 291,613.39
<u>Banco Unión</u>		
Pagaré a la orden por US\$10,707.42, que causa un interés anual del 20%. Esta operación venció en 1999. Incluyen intereses provisionados por US\$1,579.61 (US\$3,241.97 en el 2000)	15,529.00	13,949.39
	<u>US\$ 342,162.50</u>	<u>US\$ 305,562.78</u>

J. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Proveedores locales	(1) US\$ 79,242.01	US\$ 120,955.10
Nómina	8,708.37	6,648.59
Impuestos y retenciones	15,841.84	8,193.40
Acreedores varios	5,096.07	4,191.19
	<u>US\$ 108,888.29</u>	<u>US\$ 139,988.28</u>

- (1) Incluye principalmente US\$47,092.15 (US\$83,478.42 en el 2000) que se adeuda a la Compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. por la recepción de cajas, material de empaque, fungicidas, etc. que son utilizados en el proceso de empaque de la fruta - banano para exportación.

FRIOPORT S.A.**K. PASIVO A LARGO PLAZO:**

	31 de diciembre del	
	2001	2000
<u>Banco Unión</u>		
Saldo del préstamo No.5008838-5002233-5003088 para el financiamiento de dos cabezales y crédito bancario por US\$64,616.26, con una tasa de interés del 16% y con fecha de vencimiento en el año 2002. Incluye intereses provisionados por US\$9,555.65 (US\$11,862.17 en el 2000).	(1) US\$ 86,034.08	US\$ 76,965.02
	86,034.08	76,965.02
Menos: Porción corriente	64,616.26	54,099.51
	21,417.82	22,865.51
Compañías relacionadas:		
Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.	272.28	272.28
Lanzeta S.A.	165.00	665.00
	437.28	937.28
Bonificación por renuncia voluntaria	40,372.00	40,372.00
Provisión por desahucio	22,637.88	22,637.88
	US\$ 84,864.98	US\$ 86,812.67

(1) Los vencimientos futuros del capital son los siguientes:

<u>Años</u>	<u>Valor</u>
2000	US\$ 23,241.82
2001	30,652.01
2002	10,722.43
	US\$ 64,616.26

Para asegurar su pago existe garantía prendaria sobre vehículos.

L. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 5.000 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$0.04 cada una. Se encuentra en trámite el aumento de capital requerido de acuerdo a la disposición publicada en el Registro Oficial No.214 de noviembre del 2000.

Aporte para futuro aumento de capital: Corresponden a aportes en efectivo y compensación de créditos efectuados por los accionistas para incrementar el capital pagado de la Compañía para efectos de presentación de balances comparativos se consideró la compensación de créditos del año 2000.

Reserva de capital: En este cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2001: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

FRIOPORT S.A.**M. COSTO DE EXPLOTACIÓN:**

Los cargos de estos rubros corresponden a gastos realizados en las plantaciones y los costos incurridos en los cultivos en proceso, como se detalla a continuación:

	31 de diciembre del	
	2001	2000
Mano de obra	US\$ 565,902.20	US\$ 323,949.05
Beneficios y prestaciones sociales	197,171.04	136,147.76
Control, enfermedad, plagas y maleza	200,010.78	164,542.48
Procesamiento y transporte de bananos	174,351.59	133,093.36
Fertilización	98,171.44	130,012.37
Mantenimiento de cultivos	63,224.86	62,789.45
Riego, drenaje, infraestructura y otros	20,927.37	18,529.04
Combustibles	27,853.64	21,341.77
Cosecha	4,111.95	4,135.46
	<u>US\$ 1,351,724.87</u>	<u>US\$ 994,540.74</u>

N. SITUACION TRIBUTARIA:

La Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias desde que inició sus operaciones.

O. CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE BANANOS:

En junio 12 de 1995 la Compañía suscribió un contrato de compra - venta de banano con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. con vigencia hasta junio 11 del año 2003, bajo este contrato la compañía debe entregar su producción exclusivamente a UBESA.

UBESA pagará al productor, cuando menos el respectivo precio mínimo fijado oficialmente por las autoridades del ramo o el que convengan las partes. El plazo de pago se establece como en el menor tiempo posible.

P. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

	31 de diciembre del	
	2001	2000
<u>Ecpomarte S.A.</u>		
Abono préstamo Banco Unión	US\$	US\$ 1,017.43
Financiamiento capital de trabajo	50,069.46	
Abono	(3,620.00)	
<u>Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.</u>		
Financiamiento de capital de trabajo	7,555.00	7,263.00
<u>Lanzeta S.A.</u>		
Ventas de banano		8,561.38
Financiamiento de capital de trabajo	3,750.00	2,100.00

Q. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2001, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

FRIOPORT S.A.**P. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:**

	31 de diciembre del	
	2001	2000
<u>Ecpomarte S.A.</u>		
Abono préstamo Banco Unión	US\$	US\$ 1,017.43
Financiamiento capital de trabajo	50,069.46	
Abono	(3,620.00)	
<u>Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.</u>		
Financiamiento de capital de trabajo	7,555.00	7,263.00
<u>Lanzeta S.A.</u>		
Ventas de banano		8,561.38
Financiamiento de capital de trabajo	3,750.00	2,100.00

Q. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2001, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.