

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas  
**FRIOPORT S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado el balance general de **FRIOPORT S.A.** al 31 de diciembre del 2000, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría internacionalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En la Nota B se describen las políticas de contabilidad más importantes que ha utilizado la Compañía. Debido a ciertas disposiciones reglamentarias existentes en Ecuador, las prácticas utilizadas difieren en algunos aspectos con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 29.
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FRIOPORT S.A.** al 31 de diciembre del 2000 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
5. La Compañía mantiene deudas bancarias por US\$382,527.80 de las cuales US\$341,153.36 corresponde a operaciones vencidas. Por esta razón la administración se encuentra en proceso de reestructuración de sus deudas.
6. Durante el año 2000 la compañía sufrió una pérdida operacional de US\$385,698.08 y una deficiencia en el capital de trabajo de US\$196,214.22. La situación financiera de la Compañía y sus resultados en las operaciones dan lugar a dudas importantes en cuanto a su capacidad para continuar como negocio en marcha.
7. Durante el año 2000 se han producido hechos importantes en el desarrollo económico y político del país, cuyo efecto no es posible determinar en estos momentos. En enero del 2000 se reemplazó al Presidente de la República por el Vicepresidente; se decretó la dolarización de la economía y desde el 1 de abril las transacciones se registran en USDólares, moneda que fue oficializada para uso corriente dentro del territorio ecuatoriano. No se ha logrado un consenso político entre los diferentes estamentos del estado, impidiendo crear el ambiente necesario para confiar en la estabilidad y desarrollo del Ecuador y consecuentemente de sus instituciones públicas y privadas.

*Pannell Kerr Forster*

18 de mayo del 2001  
Guayaquil, Ecuador

*Edgar Naranjo L.*

Edgar Naranjo L.  
Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015

**FRIOPORT S.A.****BALANCE GENERAL****31 DE DICIEMBRE DEL 2000****ACTIVO****ACTIVO CIRCULANTE:**

Efectivo	US\$	12,101.69
Inversiones temporales (Nota C)		2,574.40
Cuentas por cobrar (Nota D)		43,002.72
Inventarios (Nota E)		269,719.93
Gastos pagados por anticipado		982.83
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>328,381.57</b>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota F)		342,729.50
ACTIVOS FIJOS (Nota G)		1,467,104.10
OTROS ACTIVOS (Nota H)		1,067,346.96

<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>US\$</b>	<b>3,205,562.13</b>
-------------------------	-------------	---------------------

**PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****PASIVO CIRCULANTE:**

Préstamos bancarios por pagar (Nota I)	US\$	305,562.78
Cuentas y documentos por pagar (Nota J)		139,988.28
Participación y otras obligaciones a los trabajadores		24,945.22
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota K)		54,099.51
<b>TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE</b>		<b>524,595.79</b>

<b>PASIVO A LARGO PLAZO (Nota K)</b>		<b>2,102,295.92</b>
--------------------------------------	--	---------------------

**INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota L)**

Capital Social		200.00
Aportes para futuro aumento de capital		5,800.00
Reserva de capital		528,636.12
Utilidades acumuladas		44,034.30
		<b>578,670.42</b>

<b>TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>US\$</b>	<b>3,205,562.13</b>
--	-------------	---------------------

Vea notas a los estados financieros

**FRIOPORT S.A.****ESTADO DE RESULTADOS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****INGRESOS DE OPERACION:**

Ventas netas	US\$	1,485,879.52
Resultado por exposición a la inflación (Nota M)		387,570.01
Otros ingresos		3,483.89
		<hr/>
		1,876,933.42
		<hr/>

**COSTO Y GASTOS DE OPERACION:**

Costo de explotación (Nota N)		994,540.74
Depreciaciones y amortizaciones		462,451.97
Gastos financieros		230,523.50
Gastos de administración		79,012.17
Diferencia en cambio		93,970.42
Impuesto a la circulación de capitales		14,562.69
		<hr/>
		1,875,061.49
		<hr/>

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

	US\$	1,871.93
		<hr/> <hr/>

**Vea notas a los estados financieros**

**FRIOPORT S.A.****ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>
Saldo al 1 de enero del 2000	US\$ 200.00	US\$ 5,800.00	US\$ 226,287.08	US\$	US\$	US\$ 32,928.52
Utilidad del ejercicio						1,871.93
Ajuste por aplicación de la NEC 17			72,297.06	784,554.46		9,233.85
Diferencia en cambio				(554,502.48)		
Transferencia de cuentas			(298,584.14)	(230,051.98)	528,636.12	
Saldo al 31 de diciembre del 2000	<u>US\$ 200.00</u>	<u>US\$ 5,800.00</u>	<u>US\$ 0.00</u>	<u>US\$ 0.00</u>	<u>US\$ 528,636.12</u>	<u>US\$ 44,034.30</u>

Vea notas a los estados financieros

**FRIOPORT S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Efectivo recibido de clientes	US\$ 656,662.02
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(406,596.46)
Intereses y gastos bancarios pagados	(16,079.79)
Impuesto a la circulación de capitales	(14,562.69)
Otros ingresos	3,483.89
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>222,906.97</u>

**ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Adquisición de activos fijos	(27,045.94)
Adquisición de cartones y materiales para empaque	(6,296.56)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(33,342.50)</u>

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

<b>Banco La Previsora</b>	
Pago de intereses años 1999 - 2000	(17,958.18)
Provisión de intereses pagados en el año 2000	10,542.52
Diferencia en cambio realizada en renovaciones y pagos	10,548.67
<b>Banco Unión</b>	
Abono a dividendo de capital vencido año 1999	(586.64)
Diferencia en cambio realizada en pago	165.52
<b>Finisterre</b>	
Pago de intereses	(204,147.60)
Abono a capital	(3,000.00)
Diferencia en cambio realizada en pagos	35,067.45
Pago de liquidaciones	(1,892.28)
Pagos por desahucio	(360.45)
Servicios prestados por Zeta Cultivos	569.91
Compra de plantas a Zeta Cultivos	5,939.99
Préstamos de Zeta Cultivos	1,995.38
Abono	(8,233.00)
Servicios prestados por Lanzeta	1,665.00
Abono	(1,000.00)
Venta de banano a Lanzeta	(8,561.38)
Préstamo a Lanzeta	(2,100.00)
Abono año 1999	472.00
Préstamo a Zeta Cultivos	(7,263.00)
Abono a Ecpomarte por préstamo al Banco Unión	1,017.43
Compras por Ecpomarte	(4.00)
Diferencia en cambio realizada en pago	(346.92)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	<u>(187,469.58)</u>

**AUMENTO DEL EFECTIVO**

Diferencia en cambio	2,094.89
Saldo del efectivo al inicio del año	511.03
	<u>9,495.77</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>US\$ <u>12,101.69</u></b>

**FRIOPORT S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Continuación)

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO  
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS  
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Utilidad del ejercicio	US\$	1,871.93
Más gastos (ingresos) que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación		344,911.46
Amortizaciones		246,852.94
Resultado por exposición a la inflación		(387,570.01)
Intereses Finisterre		169,177.78
Intereses préstamos bancarios		38,896.70
Liquidaciones		33,937.16
Desahucio		<u>15,161.46</u>
		<u>463,239.42</u>
<b>VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Inversiones temporales		(2,574.40)
Cuentas por cobrar		(10,951.08)
Gastos pagados por anticipado		(982.83)
Inventarios		(217,105.80)
Documentos y cuentas por pagar		(21,624.57)
Gastos acumulados por pagar		<u>12,906.23</u>
		<u>(240,332.45)</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>US\$</b>	<b><u>222,906.97</u></b>

Vea notas a los estados financieros

**FRIOPORT S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****A. FRIOPORT S.A.:**

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 11 de noviembre de 1994. Su objeto principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano. Toda la producción de banano es vendida a una compañía local encargada de la comercialización en el exterior.

Actualmente, la Compañía es propietaria de la Hacienda "Italia" de 402 hectáreas de terreno apto para siembra de banano, ubicado en el Km. 120 vía Guayaquil - Machala (Parroquia Balao, Cantón Balao) de las cuales 285 hectáreas están en plena producción. Adicionalmente la Compañía ha destinado 17 hectáreas para el cultivo de limón.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:**

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios están valorados como sigue:

- Materiales y suministros están valorados al costo o mercado, el menor. Para su determinación se utiliza el costo promedio. Hasta 1998 se utilizó el costo FIFO.
- Las plantaciones de banano en proceso están registrados al costo acumulado incurrido.

Los activos fijos están contabilizados al valor que resultó de convertir los saldos al 31 de marzo del 2000, aplicando los procedimientos de la NEC 17. Este procedimiento pretende ajustar el costo histórico de los bienes en función de los índices de inflación y devaluación para determinar su costo actual en USDólares. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Edificios, puentes y obras de infraestructura	20
Maquinarias y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	5
Plantaciones	10
Vehículos	5
Herramientas	10
Sistema de riego, canales y funiculares	10
Puentes, represas y guardarayas	10

**FRIOPORT S.A.****B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS** (Continuación)

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Pérdidas en cambio. Las pérdidas en cambio originadas en la actualización de obligaciones en moneda extranjera correspondientes al año 1999 se registraron en Otros activos para ser amortizados en un plazo de hasta 5 años.

Diferencia en cambio originada en activos y pasivos en moneda extranjera, pendiente de realización, se contabiliza en la cuenta patrimonial reexpresión monetaria y la realizada se registra en resultados hasta el 31 de marzo del 2000, a partir de esa fecha las transacciones se registran en USDólares.

Flujo de efectivo.- Para la preparación del flujo de efectivo se procedió de la siguiente manera:

Para hacer comparable los estados financieros al 31 de diciembre del 2000 y 1999 y con la finalidad de determinar las variaciones en los saldos en ambos periodos, se agregó a los saldos del ejercicio 1999 a nivel de cuentas del balance general, los ajustes resultantes de aplicar la NEC 17 y que fueron contabilizados al 31 de marzo del 2000. Las variaciones producidas en las cuentas de los balances generales se dividió para S/.25.000 y se obtuvo los valores en USDólares de las cuentas que integran el flujo de efectivo.

Aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad, NEC 17: Por acuerdo interinstitucional publicado en el R.O. 57, se aprobó la aplicación de la NEC 17, para convertir los estados financieros reexpresados en sucres (moneda oficial del Ecuador hasta el 10 de enero del 2000) al 31 de marzo del 2000. La Norma mencionada establece los siguientes procedimientos de conversión:

- (1) Reexpresar los estados financieros por el período de enero 1 al 31 de marzo del 2000. El resultado de aplicar la corrección monetaria integral se registra en la cuenta Resultado por exposición a la inflación en los resultados financieros del estado de ingresos y gastos.
- (2) Ajustar las partidas no monetarias del balance general en base a la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación (Índice especial de corrección de brecha = Primera brecha) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen posterior y el 31 de diciembre de 1999. El resultado de aplicar el índice de esta primera brecha se registrará en la cuenta patrimonial Reexpresión monetaria.

**FRIOPORT S.A.****B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS (Continuación)**

- (3) Ajustar las partidas no monetarias del balance general en base a la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación (Índice especial de corrección de brecha = Segunda brecha) por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo del 2000. El resultado de aplicar el índice de esta segunda brecha se registrará en la cuenta Resultado por exposición a la inflación en los resultados financieros del estado de ingresos y gastos.
- (4) Los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 ajustados según lo descrito en los numerales 1, 2 y 3, se dividirá para S/.25.000 para obtener los estados financieros convertidos a USDólares.
- (5) Los estados de ingresos y gastos y flujos de efectivo no están sujetos a Reexpresión monetaria integral ni al ajuste por Índice especial de corrección de brecha.
- (6) Los saldos de las cuentas Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria se revelarán como parte de la cuenta patrimonial Reserva de capital.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No 01.Q-IC1001 publicada en R.O. #294 del 28 de marzo del 2001, estableció el procedimiento para convertir de Sucres a Dólares los saldos al 31 de diciembre de 1999. Ese resultado servirá de base para la formulación de los estados de Evolución del Patrimonio y Flujos de efectivo del año 2000. La mencionada Resolución no se aplicó para los estados financieros de la Compañía, por cuanto se consideró que el efecto es inmaterial frente al procedimiento aplicado.

**C. INVERSIONES TEMPORALES:**

Corresponde al saldo de un CDR del Banco del Progreso por US\$10,000, que fue negociado con Banco Filanbanco, la diferencia de US\$7,425.60 se aplicó a intereses por préstamos que mantiene la Compañía con el Filanbanco.

**D. CUENTAS POR COBRAR:**

Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.	(1)	US\$	24,137.42
Funcionarios y empleados			7,989.71
Retenciones en la fuente			7,013.65
Otras			3,861.94
		<u>US\$</u>	<u>43,002.72</u>

- (1) Representan facturas por US\$23,192.78 por venta de banano y US\$944.64 de retenciones por compras y servicios.

**E. INVENTARIOS:**

Cultivo de banano en proceso	(1)	US\$	259,608.47
Suministros y materiales			10,111.46
		<u>US\$</u>	<u>269,719.93</u>

- (1) Corresponde a los costos de riesgo, mantenimiento, fertilizantes, depreciación de propiedades y equipos, etc. incurridos en las plantaciones en proceso de cosecha.

**FRIOPORT S.A.****F. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:**

Compañías relacionadas:

Ecpomarte S.A.	US\$	234,076.54
Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.		72,166.97
Lanzeta S.A.		36,485.99
		<hr/>
	US\$	342,729.50
		<hr/>

Estos préstamos no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento específica.

**G. ACTIVOS FIJOS:**

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>NEC 17</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/00</u>
Reexpresado:					
Maquinaria y equipo	US\$ 47,015.01	7,200.16	53,455.74		US\$ 107,670.91
Funiculares	51,944.84	541.34	68,726.59		121,212.77
Sistema de riego	128,412.59		171,051.78		299,464.37
Cultivos	856,690.43		1,133,622.46		1,990,312.89
Edificios	78,977.29		104,492.34		183,469.63
Drenajes	42,608.48		56,373.70		98,982.18
Herramientas	2,556.02		3,404.83		5,960.85
Puentes	4,617.32		6,109.03		10,726.35
Carreteras	11,543.30		15,272.57		26,815.87
Represas	3,462.99		4,581.77		8,044.76
Muebles y enseres	2,837.25	454.48	3,680.62		6,972.35
Equipos de oficina	10,708.12	8,403.80	10,443.82	2,886.07	26,669.67
Vehículos	36,276.26		55,330.23		91,606.49
Muro	38,338.52		59,158.04		97,496.56
	<hr/>				
	1,315,988.42	16,599.78	1,745,703.52	2,886.07	3,075,405.65
Menos: Depreciación acumulada	<u>600,370.27</u>	<u>261,473.79</u>	<u>794,358.98</u>	<u>2,886.07</u>	<u>1,653,316.97</u>
	<hr/>				
	715,618.15	(244,874.01)	951,344.54	0.00	1,422,088.68
Terrenos	12,351.06		16,341.69		28,692.75
Cítricos en proceso	5,876.51	1,705.71			7,582.22
Edificios en construcción		8,740.45			8,740.45
	<hr/>				
	US\$ 733,845.72	(234,427.85)	967,686.23	0.00	US\$ 1,467,104.10
	<hr/>				

Al 31 de diciembre del 2000, existe hipoteca abierta sobre terrenos con plantaciones de banano y toda su infraestructura, además existe garantía prendaria sobre vehículos.

**FRIOPORT S.A.****H. OTROS ACTIVOS:**

Pérdidas en cambio	US\$ 1,305,757.20
Menos: Amortización	<u>246,855.88</u>
	1,058,901.32
Costo de materiales de empaque por liquidar UBESA	<u>8,445.64</u>
	<u>US\$ 1,067,346.96</u>

**I. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:****Banco La Previsora**

Préstamos por US\$267,031.00 que causan intereses anuales que fluctúan entre el 10.84% y el 14%. Estas operaciones vencieron en el 2000. Incluyen intereses provisionados por US\$24,582.39.

US\$ 291,613.39

**Banco Unión**

Pagaré a la orden por US\$10,707.42, que causa un interés anual del 20%. Esta operación venció en 1999. Incluyen intereses provisionados por US\$3,241.97.

13,949.39US\$ 305,562.78

Para asegurar su pago existe hipoteca sobre 152 hectáreas de terreno, mediante la cual se prohíbe enajenar el terreno, sus instalaciones y cultivos actuales y futuros.

**J. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

Proveedores locales	(1) US\$ 120,955.10
Nómina	6,648.59
Impuestos y retenciones	8,193.40
Acreedores varios	<u>4,191.19</u>
	<u>US\$ 139,988.28</u>

(1) Incluye principalmente US\$83,478.42 que se adeuda a la Compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. por la recepción de cajas, material de empaque, fungicidas, etc. que son utilizados en el proceso de empaque de la fruta – banano para exportación.

**FRIOPORT S.A.****K PASIVO A LARGO PLAZO:****Finisterre Enterprise Ltda. (Accionista)**

Préstamo por US\$1,846,076.19 con una tasa de interés capitalizable a la deuda del 14% anual y no tiene fecha de vencimiento. Durante el año 2000 se registró intereses por US\$269,407.06 de los cuales al 31 de diciembre del 2000 se reversaron US\$100,000 por condonación.

US\$ 2,015,483.25

**Banco Unión**

Saldo del préstamo No.5008838-5002233 para el financiamiento de dos cabezales por US\$64,821.94, con una tasa de interés del 16% y con fecha de vencimiento en el año 2002. Incluye intereses provisionados durante el año 2000 por US\$12,143.08

(1) 76,965.02  
2,092,448.27

Menos: Porción corriente

54,099.51

2,038,348.76

Compañías relacionadas:

Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.

272.28

Lanzeta S.A.

665.00

937.28

Bonificación por renuncia voluntaria

40,372.00

Provisión por desahucio

22,637.88

US\$ 2,102,295.92

(1) Los vencimientos futuros del capital son los siguientes:

<u>Años</u>		<u>Valor</u>
2000	(*)	US\$ 23,447.50
2001		30,652.01
2002		<u>10,722.43</u>
		<u>US\$ 64,821.94</u>

(\*) Incluye dividendos vencidos durante 1999 por US\$2,756.47.

Para asegurar su pago existe garantía prendaria sobre vehículos.

**L. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:**

**Capital social:** Representa 5.000 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$0.04 cada una. Se encuentra en trámite el aumento de capital requerido de acuerdo a la disposición publicada en el Registro Oficial No.214 de noviembre del 2000.

**Aporte para futuro aumento de capital:** Corresponden a aportes en efectivo efectuados por los accionistas para incrementar el capital pagado de la Compañía.

**Reserva de capital:** Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes por inflación hasta el 31 de marzo del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

**FRIOPORT S.A.****L. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS** (Continuación)

**Utilidades acumuladas:** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

**M. RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN:**

En esta cuenta se incluye el efecto de aplicar la norma de contabilidad – NEC 17, cuyo resultado es consecuencia de contabilizaciones exigidas por la norma contable y no de gestión o actividades operativas de la Compañía.

**N. COSTO DE EXPLOTACIÓN:**

Al 31 de diciembre del 2000, los cargos de este rubro corresponden a gastos realizados en las plantaciones y los costos incurridos en los cultivos en proceso, como se detalla a continuación:

Mano de obra	US\$	323,949.05
Beneficios y prestaciones sociales		136,147.76
Control, enfermedad, plagas y maleza		164,542.48
Procesamiento y transporte de bananos		133,093.36
Fertilización		130,012.37
Mantenimiento de cultivos		62,789.45
Riego, drenaje, infraestructura y otros		18,529.04
Combustibles		21,341.77
Cosecha		4,135.46
	<u>US\$</u>	<u>994,540.74</u>

**O. SITUACION TRIBUTARIA:**

La Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias desde que inició sus operaciones.

**P. CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE BANANOS:**

En junio 12 de 1995 la Compañía suscribió un contrato de compra - venta de banano con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. con vigencia hasta junio 11 del año 2003, bajo este contrato la compañía debe entregar su producción exclusivamente a UBESA.

UBESA pagará al productor, cuando menos el respectivo precio mínimo fijado oficialmente por las autoridades del ramo o el que convengan las partes. El plazo de pago se establece como en el menor tiempo posible.

**Q. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:**

Las principales transacciones con partes relacionadas se han realizado bajo las condiciones normales del mercado, durante el 2000 se presenta así:

<u>Ecpomarte S.A.</u>		
Abono préstamo Banco Unión	US\$	1,017.43
<u>Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.</u>		
Financiamiento de capital de trabajo		7,263.00
<u>Lanzeta S.A.</u>		
Ventas de banano		8,561.38
Financiamiento de capital de trabajo		2,100.00

**FRIOPORT S.A.****R. RESUMEN DE INDICES UTILIZADOS EN LA APLICACIÓN DE LA NEC 17:**

MES	1991			1992			1993			1994			1995		
	IPCU	T/C	Factor	IPCU	T/C	Factor									
Enero				39,17	1.320,50	0,29083	61,06	1.841,69	0,44276	79,77	2.082,83	0,66664	98,95	2.373,34	0,81431
Febrero				41,26	1.340,00	0,33992	62,70	1.844,19	0,47951	81,40	2.084,30	0,69949	100,77	2.410,82	0,81890
Marzo				43,46	1.334,25	0,41745	64,39	1.865,69	0,50187	83,06	2.145,80	0,88445	102,63	2.415,77	0,84887
Abril				45,78	1.429,50	0,39363	66,12	1.890,03	0,52237	84,76	2.164,49	0,70468	104,52	2.453,61	0,85374
Mayo				48,22	1.467,50	0,42989	67,90	1.916,80	0,54151	86,49	2.170,43	0,73410	106,45	2.471,75	0,87411
Junio				50,79	1.497,50	0,47593	69,73	1.905,14	0,59275	88,28	2.178,45	0,76227	108,41	2.582,44	0,82681
Julio				53,50	1.543,00	0,50884	71,61	1.936,19	0,60948	90,07	2.214,23	0,77016	110,41	2.575,64	0,88543
Agosto				56,36	1.741,46	0,40836	73,53	1.946,56	0,64381	91,91	2.263,10	0,76731	112,44	2.613,89	0,87192
Septiembre				59,36	1.820,54	0,41889	75,51	1.946,15	0,68843	93,79	2.260,39	0,80563	114,52	2.654,68	0,87705
Octubre				62,53	1.925,98	0,41285	77,55	1.964,48	0,71786	95,71	2.291,33	0,81771	116,63	2.729,18	0,85968
Noviembre	35,30	1.182,50	0,29906	57,90	1.918,29	0,31347	76,60	1.981,44	0,68230	95,40	2.305,45	0,80073	116,50	2.694,02	0,75178
Diciembre	37,18	1.275,13	0,26885	59,46	1.843,50	0,40358	78,17	2.040,84	0,66681	97,16	2.277,17	0,85672	119,05	2.924,50	0,77146

MES	1996			1997			1998			1999		
	IPCU	T/C	Factor	IPCU	T/C	Factor	IPCU	T/C	Factor	IPCU	T/C	Factor
Enero	121,66	2.957,82	0,78991	154,52	3.702,06	0,81634	205,70	4.526,27	0,97752	302,30	7.232,12	0,81898
Febrero	214,32	2.976,89	0,81733	158,38	3.756,79	0,83459	213,42	4.527,96	1,04208	315,74	8.135,65	0,50399
Marzo	127,04	3.058,67	0,80743	162,32	3.801,18	0,85827	221,42	4.884,93	0,97248	329,79	10.017,12	0,43268
Abril	129,82	3.086,91	0,83009	166,37	3.869,19	0,87115	229,72	5.063,54	0,97424	344,46	9.010,11	0,66368
Mayo	132,66	3.124,99	0,84734	170,52	3.910,49	0,89757	238,34	5.222,23	0,98608	359,78	9.318,52	0,68014
Junio	135,57	3.174,95	0,85815	174,77	3.986,60	0,90774	247,28	5.264,47	1,04404	375,78	11.157,80	0,46558
Julio	138,53	3.216,49	0,87420	179,12	4.042,91	0,92799	256,55	5.353,49	1,08540	392,49	11.548,09	0,47927
Agosto	141,57	3.276,29	0,88037	183,59	4.104,80	0,94631	266,17	5.482,70	1,11261	409,95	10.979,38	0,62483
Septiembre	144,68	3.305,02	0,90471	188,17	4.139,96	0,97792	276,15	6.185,98	0,94264	428,19	13.598,00	0,37050
Octubre	147,83	3.328,02	0,93300	192,86	4.262,14	0,96911	286,51	6.736,00	0,85094	447,23	16.375,40	0,18849
Noviembre	147,10	3.517,42	0,81988	191,10	4.327,52	0,92166	277,10	6.462,45	0,86592	428,00	16.855,04	0,09727
Diciembre	150,77	3.631,74	0,80657	196,27	4.432,78	0,94641	289,43	6.761,24	0,86282	448,70	19.525,89	-

MES	AÑO	IPCU	Coeficiente de ajuste
Noviembre	1999	425.00	
Diciembre	1999	448.70	0.328118
Enero	2000	513.00	0.257967
Febrero	2000	564.45	0.100292
Marzo	2000		

MES	IPCU	T/C	FACTOR
Noviembre	425.00		
Diciembre	448.70	19.525.89	(0.0359654)
Enero	513.00	25.000.00	(0.2050669)
Febrero	564.45	25.000.00	(0.0911507)
Marzo	-	-	-

**S. HECHOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2000, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.