

A los Accionistas  
**FRIOPORT S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos revisado el balance general de **FRIOPORT S.A.** al 31 de diciembre de 1999, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En la Nota B se describen las políticas de contabilidad más importantes que ha utilizado la Compañía. Debido a ciertas disposiciones reglamentarias existentes en Ecuador, las prácticas utilizadas difieren en algunos aspectos con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 7 y con algunas Normas Internacionales de Contabilidad como NIC 15, 21 y 29.
4. No recibimos respuesta a la solicitud de confirmación enviada al abogado de la Compañía, lo que no nos permitió determinar el efecto que las posibles observaciones legales, de haber alguna, tuvieren sobre los estados financieros de la Compañía.
5. En nuestra opinión, excepto por el efecto que pueda causar algún litigio legal, de existir alguno, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FRIOPORT S.A.** al 31 de diciembre de 1999 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.
6. Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía presenta un capital de trabajo negativo de S/.5.345.257.315.
7. Como se explica en la Nota U, la situación económica y política del Ecuador continúa deteriorada. Luego de la congelación de los fondos depositados en las instituciones del sector financiero, el Tribunal Constitucional declaró inconstitucional esa congelación, las autoridades financieras han programado un descongelamiento progresivo y a largo plazo. Para detener la desvalorización del sucre e inflación interna el Gobierno decretó la fijación del tipo de cambio en S/.25.000 por cada US Dólar y promueve la aplicación del sistema de dolarización que fue aprobado por el Congreso Nacional. Todo este contexto crea incertidumbre respecto al desarrollo económico de los negocios en el Ecuador, por lo que los estados financieros adjuntos deben leerse considerando las situaciones expresadas en este párrafo.

*Pannell Kerr Forster*

22 de marzo del 2000  
Guayaquil, Ecuador

*Edgar Naranjo L.*

Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015

**ERIOPORT S.A.****BALANCE GENERAL****31 DE DICIEMBRE DE 1999****ACTIVO****ACTIVO CIRCULANTE:**

Efectivo	S/.	237.394.203
Cuentas por cobrar (Nota C)		801.290.917
Inventarios (Nota D)		<u>3.479.254.118</u>

<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>4.517.939.238</b>
------------------------------------	--	----------------------

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota E)		6.487.965.249
OTROS ACTIVOS (Nota F)		25.548.407.712
PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO (Nota G)		<u>18.346.089.173</u>

<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>S/.</b>	<b><u>54.900.401.372</u></b>
-------------------------	------------	------------------------------

**PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****PASIVO CIRCULANTE:**

Préstamos bancarios por pagar (Nota H)	S/.	5.181.814.141
Documentos y cuentas por pagar (Nota I)		3.945.293.543
Gastos acumulados por pagar (Nota J)		300.974.799
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota K)		<u>435.114.070</u>

<b>TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE</b>		<b>9.863.196.553</b>
------------------------------------	--	----------------------

<b>PASIVO A LARGO PLAZO (Nota K)</b>		<b>38.406.815.102</b>
--------------------------------------	--	-----------------------

**INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota L)**

Capital Social		5.000.000
Aportes para futuro aumento de capital		145.000.000
Reserva por revalorización del patrimonio		5.657.176.812
Utilidad del ejercicio		<u>823.212.905</u>

		<u>6.630.389.717</u>
--	--	----------------------

<b>TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>S/.</b>	<b><u>54.900.401.372</u></b>
--	------------	------------------------------

**Vea notas a los estados financieros**

**ERIOPORT S.A.****ESTADO DE RESULTADOS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****INGRESOS DE OPERACION:**

Ventas netas	S/.	16.635.809.688
Otros ingresos		950.282.205
		<hr/>
		17.586.091.893

**COSTO Y GASTOS DE OPERACION:**

Gastos de explotación (Nota M)		11.365.189.166
Gastos de administración		943.974.231
Depreciaciones y amortizaciones		2.010.588.884
Gastos financieros		2.237.066.107
Otros egresos		9.078.271
		<hr/>
		16.565.896.659

**GANANCIA ANTES DE LA PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES Y DEL IMPUESTO A LA RENTA**

1.020.195.234

Participación de los trabajadores en la ganancia

192.783.048

827.412.186

Impuesto a la renta

4.199.281

**GANANCIA NETA**

S/.

823.212.905

Vea notas a los estados financieros

**FRIOPORT S.A.****ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>
Saldo al 1 de enero de 1999	S/. 5.000.000	S/. 145.000.000	S/. 9.992.747	S/. (339.861.856)	S/. (497.352.677)
Utilidad del ejercicio					823.212.905
Ajuste por corrección monetaria, año 1999			83.574.375	6.664.421.140	(263.596.917)
Absorción de pérdidas acumuladas				(760.949.594)	760.949.594
Ajustes de años anteriores			(2.305.247)	2.305.247	
Compensación de saldo deudor			5.565.914.937	(5.565.914.937)	
Saldo al 31 de diciembre de 1999	<u>S/. 5.000.000</u>	<u>S/. 145.000.000</u>	<u>S/. 5.657.176.812</u>	<u>S/.</u>	<u>S/. 823.212.905</u>

**Vea notas a los estados financieros**

**ERIOPORT S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Efectivo recibido de clientes	S/.	16.248.639.135
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(4.349.900.384)
Intereses e impuestos pagados		(9.980.098.383)
Otros ingresos		1.179.968.430

Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		<u>3.098.608.798</u>
---	--	----------------------

**ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Adquisición de propiedades y equipos		(499.072.525)
Retiro de propiedades y equipos		10.508.476
Disminución en otros activos, neto		41.137.004

Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(447.427.045)</u>
---	--	----------------------

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Aumento en cuentas por cobrar a largo plazo		(1.393.876.101)
Disminución en el pasivo a largo plazo		(1.301.989.223)

Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(2.695.865.324)</u>
--	--	------------------------

<b>DISMINUCION DEL EFECTIVO</b>		<b>(44.683.571)</b>
---------------------------------	--	---------------------

Diferencia en cambio		19.019.166
Saldo del efectivo al inicio del año		<u>263.058.608</u>

<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>S/.</b>	<b><u>237.394.203</u></b>
--	------------	---------------------------

**FRIOPORT S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Continuación)****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****CONCILIACION DE LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Ganancia neta	S/.	823.212.905
Más: Gastos que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciaciones		2.009.793.004
Amortizaciones		795.880
		<hr/>
		2.833.801.789
		<hr/>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Variación en:		
Cuentas por cobrar		(312.020.216)
Inventarios		(1.927.544.850)
Sobregiro bancario		(443.069)
Préstamos bancarios por pagar		794.303.027
Documentos y cuentas por pagar		1.496.793.471
Gastos acumulados por pagar		213.718.646
		<hr/>
		264.807.009
		<hr/>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>S/.</b>	<b>3.098.608.798</b>
		<hr/> <hr/>

**Vea notas a los estados financieros**

**FRIOPORT S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****A. FRIOPORT S.A.:**

Fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 11 de noviembre de 1994. Su objeto principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano. Toda la producción de banano es vendida a una compañía local encargada de la comercialización en el exterior.

Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía es propietaria de la Hacienda "Italia" de 402 hectáreas de terreno apto para siembra de banano, ubicado en el Km. 120 vía Guayaquil - Machala (Parroquia Balao, Cantón Balao). Actualmente existen 285 hectáreas en plena producción de banano y 17 hectáreas que se han destinado para el cultivo de limón.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:**

Principios contables ecuatorianos. La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, resumen estos principios y su aplicación a los estados financieros, que difieren de los de aceptación general en los siguientes aspectos:

- La corrección monetaria se aplica únicamente a las partidas no monetarias del balance general, las prácticas internacionales requieren que la corrección monetaria sea integral para los estados financieros.
- La diferencia en cambio se registró en otros activos; de acuerdo a prácticas contables debe registrar en resultados en el período en que se produce el diferencial cambiario.

Sistema de Corrección Monetaria. Los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y al final del ejercicio se reexpresan las partidas no monetarias del balance general, para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.

De acuerdo al Decreto Ejecutivo No.1628, publicado en el Registro Oficial No.350 del 30 de diciembre de 1999, establece que los saldos deudores o acreedores de la cuenta patrimonial Reexpresión monetaria, producto de la aplicación del sistema de corrección monetaria hasta el 31 de diciembre de 1999, serán transferidos a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio. El saldo acreedor en la parte que sea transferida a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio podrá ser capitalizado previo al pago del impuesto previsto en el numeral 6 del Artículo 14 de la Ley No.51, publicada en el Registro Oficial No.349 del 31 de diciembre de 1993.

El índice nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, aplicable al 31 de diciembre de 1999 fue de 53%.

La Compañía no transfirió el saldo deudor de la cuenta patrimonial Reexpresión monetaria a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio.

Los inventarios están valorados como sigue:

- Materiales y suministros están valorados al costo o mercado, el menor. Para su determinación se utiliza el costo promedio. Hasta 1998 se utilizó el costo FIFO, cuyo efecto por el cambio contable es inmaterial, por lo que no presentamos ningún ajuste en los estados financieros, por este motivo.
- Las plantaciones de banano en proceso están registrados al costo acumulado incurrido.

**FRIOPORT S.A.****B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS (Continuación)**

Las propiedades, maquinaria y equipo están contabilizados al costo más la corrección monetaria. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinaria y equipo es como sigue:

<u>Activos</u>	<u>%</u>
Edificios y muros	5
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	20
Plantaciones	10
Vehículos	20
Herramientas	10
Sistema de riego, canales y funiculares	10
Puentes, represas y guardarayas	10

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Pérdidas en cambio las pérdidas en cambio originadas en la actualización de obligaciones en moneda extranjera son registradas en otros activos para ser amortizados en un plazo de 5 años.

**C. CUENTAS POR COBRAR:**

Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.	(1) S/.	377.334.651
Funcionarios y empleados		187.481.754
Otras		<u>236.474.512</u>
		<u>S/.</u> <u>801.290.917</u>

(1) La cuenta por cobrar a Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. representa facturas en US\$ dólares por venta de banano y devolución de materiales.

**FRIOPORT S.A.****D. INVENTARIOS:**

Inventario de banano en proceso	(1) S/.	3.390.802.887
Suministros y materiales		<u>88.451.231</u>
	S/.	<u>3.479.254.118</u>

(1) Incluye S/.258.122.912 por concepto de la aplicación de la corrección monetaria.

**E. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:**

Ecpomarte S.A.	S/.	4.669.543.558
Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.		1.318.004.491
Lanzeta S.A.		<u>500.417.200</u>
	(1) S/.	<u>6.487.965.249</u>

(1) Representan valores en sucres y US\$ dólares por cobrar a compañías relacionadas que no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento definida.

**F. OTROS ACTIVOS:**

Cargos y gastos diferidos:		
Gastos de constitución	S/.	6.088.480
Amortización acumulada		<u>(6.088.477)</u>
		3
Cartón y materiales de empaque por liquidar –UBESA		53.726.878
Diferencia en cambio	(1)	<u>25.494.680.831</u>
	S/.	<u>25.548.407.712</u>

(1) Representa el ajuste por actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera. A continuación el detalle:

Bancos	S/.	(19.019.166)
Cuentas por cobrar		(68.249.173)
Cuentas por cobrar a largo plazo		(2.482.980.134)
Préstamos bancarios por pagar		2.372.606.208
Documentos y cuentas por pagar		1.841.451.660
Pasivo a largo plazo		<u>23.850.871.436</u>
	S/.	<u>25.494.680.831</u>

**FRIOPORT S.A.****G. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO:**

	Saldo al 01-01-99	Adiciones		Bajas	Saldo al 31-12-99
		Compras	Corrección monetaria		
Al costo reexpresado:					
Terrenos	S/. 201.814.754	S/.	S/. 106.961.820	S/.	S/. 308.776.574
Maquinarias y equipos	449.068.640	394.945.600	338.750.527	7.389.502	1.175.375.265
Funiculares	848.771.816		449.849.062		1.298.620.878
Sistema de riego	2.098.244.943		1.112.069.820		3.210.314.763
Plantaciones	13.998.209.626		7.419.051.102		21.417.260.728
Edificios	1.290.478.539		683.953.626		1.974.432.165
Canales	696.216.946		368.994.981		1.065.211.927
Herramientas	47.572.666		22.135.462	5.807.644	63.900.484
Puentes	75.446.383		39.986.583		115.432.966
Guardarrayas	188.615.958		99.966.458		288.582.416
Represas	56.584.789		29.989.938		86.574.727
Muebles y enseres	42.110.023	5.600.000	23.511.547	290.383	70.931.187
Equipos de oficina	127.316.965	71.229.600	79.573.978	10.417.458	267.703.085
Vehículos	592.749.290		314.157.124		906.906.414
Muros	626.446.348		332.016.564		958.462.912
	<u>21.339.647.686</u>	<u>471.775.200</u>	<u>11.420.968.592</u>	<u>23.904.987</u>	<u>33.208.486.491</u>
Menos: Depreciación acumulada	7.713.136.040	2.114.877.715	5.194.692.908	13.396.511	15.009.310.152
	<u>13.626.511.646</u>	<u>(1.643.102.515)</u>	<u>6.226.275.684</u>	<u>10.508.476</u>	<u>18.199.176.339</u>
Proyecto en desarrollo	119.615.509	27.297.325			146.912.834
	<u>S/. 13.746.127.155</u>	<u>S/.(1.615.805.190)</u>	<u>S/. 6.226.275.684</u>	<u>S/. 10.508.476</u>	<u>S/. 18.346.089.173</u>

Al 31 de Diciembre de 1999, existe hipoteca abierta sobre terrenos con plantaciones de banano y toda su infraestructura.

**H. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre de 1999, los préstamos bancarios están constituidos, como sigue:

**Banco La Previsora:**

Obligaciones contraídas por US\$267,031, que causan intereses anuales que fluctúan entre el 10,84% y el 16,75%, y tienen fecha de vencimiento corriente en el año 2000.

Incluyen intereses provisionados por US\$7,415.66

(1) S/. 4.968.582.332

**Banco Unión:**

Pagaré a la orden por US\$10,707.42, que causa un interés anual del 20%, a 180 días plazo, y con vencimiento final en marzo de 1999.

Incluye intereses devengados hasta la fecha del vencimiento por US\$1,070.74

213.231.809

S/.5.181.814.141

(1) Para asegurar su pago existe hipoteca abierta sobre 152 hectáreas, mediante la cual se prohíbe enajenar el terreno y sus instalaciones y cultivos actuales y futuros.

**I. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

Proveedores locales

(1) S/. 3.797.356.845

Nómina por pagar

62.819.806

Acreedores varios

42.743.568

Impuestos y retenciones

42.373.324

S/. 3.945.293.543

**FRIOPORT S.A.****I. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR (Continuación)**

- (1) Incluye principalmente S/3.203.803.897 que se adeuda a la Compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. por la recepción de cajas, material de empaque, fungicidas, etc. que son utilizadas en el proceso de empaque de la fruta – banano para exportación.

**J. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre de 1999, el movimiento de los gastos acumulados, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-99	Provisión	Pagos	Saldo al 31-12-99
Décimo tercer sueldo	S/. 177.000	S/. 3.687.015	S/. (3.529.815)	S/. 334.200
Décimo cuarto sueldo	138.456	399.984	(400.000)	138.440
Décimo quinto sueldo	67.340	100.048	(100.000)	67.388
Décimo sexto sueldo		2.382.286	(2.182.286)	200.000
Vacaciones	24.271.563	69.944.201	(58.196.143)	36.019.621
Fondo de reserva	35.369.455	101.039.259	(85.110.400)	51.298.314
Aporte patronal	24.990.995	175.602.072	(183.563.279)	17.029.788
Contribuciones SECAP – IECE	2.241.344	15.749.060	(16.463.070)	1.527.334
Compensación salarial		4.920.000	(4.510.000)	410.000
Beneficios complementarios		8.508.672	(7.342.006)	1.166.666
	<u>87.256.153</u>	<u>382.332.597</u>	<u>(361.396.999)</u>	<u>108.191.751</u>
Provisión para liquidación		119.731.412	(119.731.412)	
Provisión para bienestar		264.009.141	(264.009.141)	
15% participación de los trabajadores		192.783.048		192.783.048
	<u>S/. 87.256.153</u>	<u>S/. 958.856.198</u>	<u>S/. (745.137.552)</u>	<u>S/. 300.974.799</u>

**K. PASIVO A LARGO PLAZO:****Finisterre Enterprise Ltda. (Accionista)**

Préstamo de US\$2,275,876.74 con una tasa de interés capitalizable a la deuda del 14% anual y no tiene fecha de vencimiento definida. Al 31 de diciembre de 1999 se reversaron US\$222,423.67 por condonación de intereses. Deuda actual US\$2,053,453.07.

S/. 37.175.714.380

**Banco Unión**

Préstamo No.5008838-5002233 para el financiamiento de dos cabezales por US\$88,400, con una tasa de interés del 16% y con fecha de vencimiento en el año 2002. El saldo al 31 de diciembre de 1999 es de US\$65,408.58

(1) 1.184.156.932  
38.359.871.312

Menos: Porción corriente

(435.114.070)  
37.924.757.242

Bonificación por renuncia voluntaria

311.025.000

Provisión por desahucio

171.032.860

S/. 38.406.815.102

**FRIOPORT S.A.****K. PASIVO A LARGO PLAZO (Continuación)**

(1) Los vencimientos futuros del capital son los siguientes:

<u>Años</u>	<u>Valor</u>
2000	(*) US\$ 24,034.14
2001	30,652.01
2002	10,722.43
	<u>US\$ 65,408.58</u>

(\*) Incluye dividendos vencidos durante 1999 por US\$3,343.11.

**L. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:**

**Capital social:** Representa 5.000 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de S/.1.000 cada una.

**Aportes para futuro aumento de capital:** Corresponden a aportes en efectivo efectuados por los accionistas para incrementar el capital pagado de la Compañía.

**Reserva por revalorización del patrimonio:** Representa los ajustes efectuados por corrección monetaria a las cuentas patrimoniales, excepto la cuenta de Utilidades retenidas.

**Utilidad del ejercicio:** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

**M. GASTOS DE EXPLOTACION:**

Al 31 de diciembre de 1999, los cargos en este rubro corresponden a gastos realizados en las plantaciones y los costos incurridos en los cultivos en proceso, como se detalla a continuación:

Mano de obra	S/. 3.745.370.187
Beneficios y prestaciones sociales	1.972.547.665
Control, enfermedad, plagas y maleza	1.940.603.718
Procesamiento y transporte de bananos	1.256.641.256
Fertilización	1.258.482.287
Mantenimiento de cultivos	553.728.947
Cosecha	18.895.483
Combustibles	292.143.365
Riego, drenaje, infraestructura y otros	326.776.258
	<u>S/. 11.365.189.166</u>

**FRIOPORT S.A.****N. CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE BANANO:**

En junio 12 de 1995 la Compañía suscribió un contrato de compra - venta de banano con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. con vigencia hasta junio 11 del año 2003, bajo este contrato la compañía mantiene la exclusividad en la entrega de banano a favor de UBESA.

UBESA pagará al productor, cuando menos el respectivo precio mínimo fijado oficialmente por las autoridades del ramo o el que convengan las partes. El plazo de pago se establece como en el menor tiempo posible.

**O. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:**

Las principales transacciones con partes relacionadas se han realizado bajo las condiciones normales del mercado, durante 1999 se presenta así:

**Ecpomarte S.A.**

Financiamiento de capital de trabajo	S/.	2.262.424.867
Arrendamiento de tractocamiones		360.000.000

**Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.**

Financiamiento de capital de trabajo		1.114.014.168
--------------------------------------	--	---------------

**Lanzeta S.A.**

Ventas de banano		71.751.579
Financiamiento de capital de trabajo		500.417.200

**P. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA:**

La posición de la Compañía en moneda extranjera es la siguiente:

<b><u>ACTIVO</u></b>			
Efectivo		US\$	3,527
Cuentas por cobrar			52,584
Cuentas por cobrar a largo plazo			241,841
			<hr/>
		US\$	297,952
			<hr/>
<b><u>PASIVO</u></b>			
Préstamos bancarios		US\$	286,225
Documentos y cuentas por pagar			193,945
Pasivo a largo plazo			2,118,861
			<hr/>
		US\$	2,599,031
			<hr/>
Posición negativa neta		US\$	(2,301,079)
			<hr/>

**FRIOPORT S.A.****Q. TIPO DE CAMBIO:**

El tipo de cambio utilizado por la Compañía para convertir sus saldos de dólares a sucres al 31 de diciembre de 1999, fue de S/.18.104 por cada US\$1,00. La tasa de cambio se obtuvo del Banco Central el promedio.

**R. SITUACION TRIBUTARIA:**

La Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias desde que inició sus operaciones.

**S. IMPUESTO A LA RENTA Y PERIODOS IMPOSITIVOS:**

El 30 de abril de 1999 se promulgó la Ley para la Reforma de las Finanzas Públicas, mediante la cual el año 1999 se divide en dos períodos impositivos: De enero a abril, en que el impuesto a la renta equivale únicamente al 1% del Impuesto a la Circulación de Capitales (ICC) y, de mayo a diciembre se adiciona el impuesto a la renta con una tasa del 15% sobre la utilidad tributable.

Para el año 2000 se modifica la tasa del impuesto a la renta al 25% y se reduce el Impuesto a la Circulación de Capitales al 0.8%.

En el Decreto 1628 de diciembre de 1999 se reforma el Reglamento de Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno y particularmente con las disposiciones transitorias se norma ciertas formas de presentación de la información financiera para efectos tributarios, debiendo presentar hasta el 29 de febrero del 2000 una declaración informativa sobre el período enero a abril de 1999. La declaración del período mayo a diciembre se efectuará en los plazos señalados en ese mismo Reglamento.

El siguiente es el resultado de dividir los ingresos y gastos en los dos períodos mencionados:

	<b>Año 1999</b>	
	<b>Enero – Abril</b>	<b>Mayo – Diciembre</b>
<b>Ingresos de operaciones:</b>		
Ventas netas	S/. 6.105.006.647	S/. 10.530.803.041
Otros ingresos	202.072.085	748.210.120
<b>Total de ingresos de operación</b>	<b>6.307.078.732</b>	<b>11.279.013.161</b>
<b>Costos y gastos de operación:</b>		
Gastos de explotación	3.647.625.790	7.717.563.376
Gastos de administración	285.127.485	658.846.746
Depreciaciones y amortizaciones	696.207.306	1.314.381.578
Gastos financieros	692.434.189	1.544.631.918
Otros egresos		9.078.271
<b>Total de costos y gastos de operación</b>	<b>5.321.394.770</b>	<b>11.244.501.889</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>S/. 985.683.962</b>	<b>S/. 34.511.272</b>

**FRIOPORT S.A.****T. HECHOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 1999, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

**U. SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA:**

Los últimos años han marcado un permanente deterioro en la economía del país, causado fundamentalmente por la inestabilidad política y generalización de la corrupción en los sectores públicos y privados. Ese deterioro se agrava a partir del feriado bancario decretado en febrero de 1999, la posterior congelación de los fondos e inversiones colocados en el sector financiero y por los desembolsos que hizo el estado ecuatoriano para rescatar a varios bancos que entraron a la Agencia de Garantías de Depósitos (AGD) para procesos de saneamiento.

El Tribunal Constitucional declaró inconstitucional el Decreto que congeló los fondos de los depositantes, pero las autoridades financieras no observaron la declaración y elaboraron un programa de descongelamiento progresivo para los Bancos abiertos y otros con plazos mas largos para los bancos en poder de la AGD.

La inflación oficial al 31 de diciembre de 1999 fue del 61% y la desvalorización del sucre en alrededor del 192%, el gobierno por decreto ancló el tipo de cambio en S/.25.000 por cada US Dólar e inició un proceso de dolarización, cuya legislación se encuentra en discusión en el Parlamento Ecuatoriano.