

FRIOPORT S.A.

*Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016
con Informe del Auditor Independiente.*

FRIOPORT S.A.

*Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016
con Informe del Auditor Independiente*

| <u>Índice</u> | <u>Pág.</u> |
|--|-------------|
| Informe del Auditor Independiente _____ | 1 |
| <u>Estados Financieros Auditados:</u> | |
| Estado de Situación Financiera _____ | 4 |
| Estado de Resultados Integral _____ | 5 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio _____ | 6 |
| Estado de Flujos de Efectivo _____ | 7 |
| Notas a los Estados Financieros _____ | 9 |



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas y Directorio de:

FRIOPORT S.A.

Opinión

He auditado los estados financieros que se acompañan, de "FRIOPORT S.A.", (la empresa) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el período que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "FRIOPORT S.A." al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Soy independiente de "FRIOPORT S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Información adicional a los estados financieros

La Administración es responsable por la presentación de información adicional, requerida por las Autoridades de Control, como los Informes anuales de los Administradores y del Comisario, la Declaración Anual de Impuesto a la Renta y la aprobación de tales documentos por la Junta General de accionistas. Se espera que esta información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los estados financieros de la empresa, no incluye la referida información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Mi responsabilidad es revisar esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o que pueda considerarse materialmente incorrecta. En estos casos tengo la obligación de reportar las inconsistencias a los accionistas de la empresa.



Responsabilidad de la administración de la empresa, respecto de los Estados Financieros

La administración de "FRIOPORT S.A.", es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los estados financieros, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- * Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- * Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa.
- * Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la empresa, son apropiadas y razonables.
- * Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de este informe, sin embargo de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.
- * Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.



ECON. FREDDY COBERÑA MALDONADO

fcoberna@coberna.com

Chile 303 y Llagas,
Edificio Torre
Araú, Guayaquil -
Ecuador

* Comunicué a los responsables de la Administración de la empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.

Restricción a la distribución y a la utilización de este Informe de Auditoría

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y accionistas de "FRIOPORT S.A." y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) en cumplimiento de normas legales vigentes. Por tanto, este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

Otros

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la empresa por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2017, se emite por separado.

Econ. Freddy Coberña Maldonado
No. de Registro en la Superintendencia
De Compañías: RNAE-2-431
No. de Licencia Profesional: 0.775
RUC Auditor: 0905180097001

Guayaquil, 20 de abril del 2018.

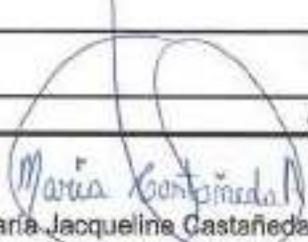
Frioport S.A.**Estado de Situación Financiera**

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

| <u>Activo</u> | <u>Notas</u> | <u>31-dic-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <u>Activos Corrientes</u> | | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | (6) | 42.682 | 1.555 |
| Cuentas y Documentos por Cobrar | (7) | 212.456 | 171.181 |
| Inventarios | (8) | 42.622 | 42.857 |
| Activos por Impuestos Corrientes | (9) | 55.962 | 66.520 |
| Total Activos Corrientes | | 353.723 | 282.113 |
| <u>Activos No Corrientes</u> | | | |
| Propiedad, Planta y Equipos (Netos) | (10) | 1.213.585 | 1.257.932 |
| Activos Biológicos | (11) | 2.437.690 | 2.437.690 |
| Cuentas y Doc. Por Cobrar Largo Plazo | (12) | 349.792 | 334.294 |
| Otros Activos no Corrientes | (13) | 700.580 | 700.580 |
| Total Activos No Corrientes | | 4.701.647 | 4.730.496 |
| Total Activos | | 5.055.370 | 5.012.609 |
| <u>Pasivo</u> | | | |
| <u>Pasivos Corrientes</u> | | | |
| Obligaciones Financieras (Corto Plazo) | (14) | 29.522 | 54.390 |
| Cuentas y Documentos por Pagar | (15) | 410.711 | 291.388 |
| Otras Obligaciones Corrientes | (16) | 194.268 | 223.498 |
| Total Pasivos Corrientes | | 634.501 | 569.276 |
| <u>Pasivos No Corrientes</u> | | | |
| Obligaciones a Largo Plazo | (17) | 1.110.323 | 1.086.372 |
| Pasivos a Largo Plazo Relacionadas | (18) | 472.263 | 521.263 |
| Total Pasivos No Corrientes | | 1.582.586 | 1.607.636 |
| Total Pasivos | | 2.217.087 | 2.176.912 |
| <u>Patrimonio</u> | | | |
| Capital Social | (19) | 6.000 | 6.000 |
| Reserva Legal | (20) | 3.000 | 3.000 |
| Reserva por Revaluación | (20) | 1.839.804 | 1.839.804 |
| Resultados Acumulados | | 986.893 | 987.105 |
| Resultado Neto del Ejercicio | | 2.585 | (212) |
| Total Patrimonio | | 2.838.283 | 2.835.697 |
| Total Pasivos y Patrimonio | | 5.055.370 | 5.012.609 |


Bjarne Hegaard Hjorth
Representante Legal


Maria Jacqueline Gastañeda
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

Frioport S.A.**Estado de Resultado Integral**

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

| | | <u>31-dic-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <u>Ventas y Costos</u> | <u>Notas</u> | | |
| Ventas netas | (21) | 3.951.756 | 4.650.271 |
| (-) Costos de Ventas | (22) | (3.540.289) | (4.034.716) |
| Utilidad Bruta | | 411.466 | 615.553 |
| <u>(-) Gastos de Operación</u> | | | |
| Gastos de Administración | (23) | (341.797) | (479.884) |
| Total Gastos de Operación | | (341.797) | (479.884) |
| Otros Ingresos | (24) | 21.241 | 24.981 |
| Otros Gastos | (25) | (20.872) | (81.255) |
| Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-) | | 70.038 | 79.395 |
| (-) 15% Participación Trabajadores | | (10.506) | (11.909) |
| (-) Impuesto a la Renta | | (56.947) | (67.699) |
| Resultado Neto del Ejercicio | | 2.585 | (212) |



Bjarne Hegaard Hjorth
Representante Legal



María Jacqueline Castañeda
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

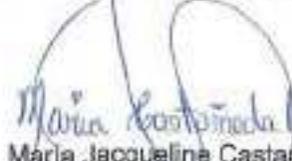
Frioport S.A.**Estado de Cambios en el Patrimonio**
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

| | | <u>31-dic-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <u>Capital Social</u> | <u>Notas</u> | | |
| Saldo Inicial | (19) | 6.000 | 6.000 |
| Saldo Final | | 6.000 | 6.000 |
| <u>Reserva Legal</u> | (20) | | |
| Saldo Inicial | | 3.000 | 3.000 |
| Saldo Final | | 3.000 | 3.000 |
| <u>Superávit por Revaluación de Propiedad, planta y Equipo</u> | (20) | | |
| Saldo Inicial | | 1.839.804 | 1.839.804 |
| Saldo Final | | 1.839.804 | 1.839.804 |
| <u>Resultados Acumulados</u> | | | |
| Saldo Inicial | | 987.105 | 1.038.920 |
| Utilidad Neta 2016-2015 | | (212) | (12.168) |
| Ajuste sobre Anticipo Determinado 2015 | | - | (39.647) |
| Saldo Final | | 986.893 | 987.105 |
| <u>Resultado Neto del Ejercicio</u> | | | |
| Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-) | | 70.038 | 79.395 |
| (-) Participación Trabajadores | | (10.506) | (11.909) |
| (-) Impuesto a la Renta | | (56.947) | (67.899) |
| Saldo Final | | 2.585 | (212) |
| <u>Patrimonio Neto de los Accionistas</u> | | 2.838.283 | 2.835.697 |



Bjarne Hegaard Hjorth
Representante Legal



Maria Jacqueline Castañeda
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

Frioport S.A.**Estado de Flujos de Efectivo**

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U. S. Dólares)

| | <u>31-dic-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|---|----------------------|---------------------|
| <u>Flujos de efectivo de actividades de operación</u> | | |
| Cobros procedentes de la venta de banano | 3.995.151 | 4.578.821 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (2.596.423) | (2.956.431) |
| Pagos a empleados | (1.167.883) | (1.380.251) |
| Otros pagos por actividades de Operación | (82.854) | 223.943 |
| Impuesto a las ganancias pagados | (56.947) | (67.699) |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo | - | (39.247) |
| Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación | 91.044 | 359.136 |
| <u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u> | | |
| Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo | - | (63.728) |
| Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de inversión | - | (63.728) |
| <u>Flujos de efectivo de actividades de Financiamiento</u> | | |
| Obligaciones Bancarias | (24.867) | 54.390 |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo | (25.050) | (420.163) |
| Efectivo neto procedente (utilizado) de acti. de Financiamiento | (49.917) | (365.773) |
| Incremento (Disminución) neta en Efv. y equivalentes de efectivo | 41.127 | (70.365) |
| <u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u> | | |
| Saldo al inicio del año | 1.555 | 71.920 |
| <u>Efectivo y equivalente de efectivo al Final del Período</u> | <u>42.682</u> | <u>1.555</u> |



Ejerne Heggaard Hjorth
Gerente General



Maria Jacqueline Castañeda
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

Frioport S.A.

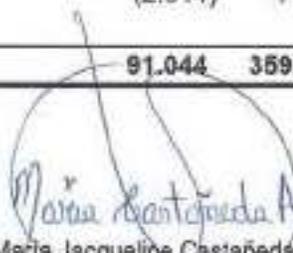
**Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016**

(Expresado en U. S. Dólares)

| | <u>31-dic-17</u> | <u>31-dic-16</u> |
|---|------------------|------------------|
| <u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u> | 70.038 | 79.395 |
| <u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u> | | |
| Ajustes por Depreciación y amortización | 44.347 | 62.429 |
| Ajustes por impuesto a la Renta y participación trabajadores | (67.452) | (79.608) |
| <u>Cambios en Activos y Pasivos</u> | | |
| <i>Incremento / (Disminución) en:</i> | | |
| Cuentas por Cobrar | 43.395 | (71.451) |
| Otras Cuentas por Cobrar | (93.998) | 172.229 |
| Anticipos proveedores | (7.832) | 28.933 |
| Inventarios | 235 | (23.911) |
| Otros Activos | 10.557 | 54.622 |
| Cuentas por pagar comerciales | 115.022 | 162.562 |
| Otras Cuentas por pagar | (20.653) | (27.489) |
| Beneficios a empleados | (2.614) | 41.072 |
| <u>Flujo de efectivo neto en actividades de operación</u> | 91.044 | 359.136 |



Blame Hegaard Hjorth
Gerente General



Maria Jacqueline Castañeda
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

- (1) Descripción del Negocio** Frioport S.A. es una empresa ecuatoriana constituida en 1.994 cuyo principal accionista es la empresa extranjera Furnessia Holding Ltd. Su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano de exportación.

La compañía es propietaria de una plantación bananera (Hacienda Italia) que se encuentra ubicada a la altura del Km. 120 de la vía Guayaquil-Machala, cerca de la población de Balao en la Provincia del Guayas.

La empresa tiene sus oficinas administrativas en la ciudad de Milagro (Prov. del Guayas).

- (2) El Entorno del Año 2017** La empresa tuvo una disminución del 15% en el valor de las ventas (con relación al año anterior), sus resultados se vieron afectados un 11% con relación al 2016. Varias ventas se realizaron al mercado Spot.

En el 2017 la compañía vendió 666 mil cajas de banano de primera y segunda calidad a sus distintos clientes. (En el año 2016 se vendieron US\$800 mil).

- (3) Principales Políticas de Contabilidad** Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros. Las principales políticas son:

(a) Periodo de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2017 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria ecuatoriana. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Como resultado de nuestra Auditoría no tenemos evidencia alguna que la empresa deje de operar en los años siguientes.

(b) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(c) Activos Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía mantuvo activos financieros en la categoría de Préstamos (a Relacionadas), Cuentas por Cobrar (a clientes), Pagos e Impuestos Anticipados. Los créditos a clientes se realizan con condiciones normales (hasta 15 días) y los saldos por cobrar (a clientes y relacionadas) no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de irrecuperabilidad.

(d) Inventarios

Los Inventarios (insumos y materiales de uso agrícola) están registrados al costo de adquisición. Los descargos ocurren al momento de consumo.

(e) Propiedad, Maquinaria y Equipos.-

Los valores de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los costos y gastos incurridos, hasta la ubicación operativa del activo. En el año 2012, las propiedades fueron valorizados por un perito autorizado, como parte de la Implementación de las NIIFs. Los saldos incluyen los ajustes por esta revaluación y la contrapartida se registró en la cuenta patrimonial "Resultados Acumulados" (de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros). Los cargos por depreciación anual incluyen la parte proporcional sobre los valores ajustados por la implementación de las NIIFs.

Las depreciaciones se realizan por el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos (5% sobre Inmuebles, 10% sobre Maquinaria, equipos y Muebles y Enseres, 20% sobre vehículos y 33% sobre equipos de computación).

(f) Activos Biológicos

Corresponde principalmente, al valor de las plantas de banano en producción según la valoración realizada con motivo de la Implementación de las NIIFs por primera vez en el año 2012.

(g) Pasivos

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos corrientes corresponden a Proveedores (incluidos proveedores de fruta en racimos) y obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. Los pasivos a largo plazo corresponden a los Accionistas, provisiones para obligaciones patronales y a empresas relacionadas.

(h) Ventas de Servicios

Corresponde a los arriendos de dos lotes de terreno de la hacienda ITALIA a favor de las empresas JELISA S.A. y COLOTAR S.A., cuya producción es adquirida por la Empresa para su empaque y comercialización.

(i) Reconocimiento de Costos y Gastos.

Los Costos y Gastos se reconocen cuando los bienes o servicios han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales Costos corresponden a la fruta adquirida a JELISA y COLOTAR, la mano de obra, los insumos agrícolas y los servicios de terceros (de fumigación, de empaque). Los principales Gastos corresponden a la Administración de la Hacienda Italia, de la Oficina de Milagro y las depreciaciones.

(j) Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio 2012, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano están sujetos al Impuesto único a la Renta de hasta el dos por ciento (2%) calculado sobre el total de las ventas brutas. En ningún caso el valor de las ventas brutas podrá ser inferior al número de cajas vendidas multiplicadas por el precio oficial al productor fijado por el Estado. Las empresas acogidas al sistema de IMPUESTO UNICO, no tienen obligación de calcular ni pagar Anticipo de Impuesto a la Renta para el siguiente ejercicio.

Sobre los ARRIENDOS PERCIBIDOS la empresa deberá tributar bajo el sistema general de Impuesto a la Renta, 25% sobre la base gravable por tener accionistas en paraísos fiscales.

(k) Participación de los trabajadores en las utilidades

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2018.

**(4) Administración
de Riesgos
Financieros**

Las actividades de la empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, de los cuales resaltamos los siguientes:

(a) Riesgo de Mercado

La empresa mantiene contratos de venta con Exportadores según las normas establecidas por el Ministerio de Agricultura. Una parte de la producción se vende en el mercado ocasional (spot) debido a las variaciones de precio que se presentan según las estaciones.

(b) Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de las ventas que, durante el 2017, ha permitido atender razonablemente las obligaciones. Adicionalmente la empresa cuenta con apoyo financiero de los accionistas.

(c) Riesgo de Crédito concedido por venta de banano

La industria del banano tiene plazos semanales de entrega de fruta y de pagos hasta en 15 días. Los riesgos de incobrables son mínimos debido a regulaciones nacionales que exigen el pago puntual de los Exportadores a los Productores bananeros.

- (5) Aplicación de actualizaciones a las NIIFs y las NICs.** En opinión de la administración, las enmiendas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de la empresa y que pudieron aplicarse el año 2017, no han tenido impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros:

| NIIF | Título | A partir |
|-----------------------|--|-----------------|
| NIIF 9 | Instrumentos financieros | Enero 1, 2018 |
| NIIF 15 | Ingresos procedentes de contratos con clientes | Enero 1, 2018 |
| Modificaciones NIC 7 | Iniciativas de revelación | Enero 1, 2017 |
| Modificaciones NIC 12 | Reconocimiento de Activos por Impuestos diferidos por Pérdidas no realizadas | Enero 1, 2017 |

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

**(6) Efectivo y
equivalente
de Efectivo**

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|-----------------|-----|---------------|--------------|
| Caja Chica | (a) | 105 | 58 |
| Banco Pichincha | (b) | 42.577 | 1.499 |
| Total... | | 42.682 | 1.555 |

(a) Constituida por Caja en la Hacienda Italia y en la oficina administrativa de Milagro. El fondo de caja varía acorde a las obligaciones de Frioport.

**(7) Cuentas y
Documentos
por Cobrar**

El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Clientes | (a) | 84.320 | 127.715 |
| Empleados | (b) | 1.394 | 3.056 |
| Relacionadas (Conslider, Gigliot) | (c) | 102.350 | 18.440 |
| Anticipos Proveedores | | 10.540 | 2.708 |
| Retenciones Judiciales y otros | (d) | 12.089 | 10.529 |
| Otras Cuentas por Cobrar | | 1.783 | 8.733 |
| Total... | | 212.456 | 171.181 |

(a) La cartera de clientes es la siguiente:

| <u>Clientes</u> | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-----------------|-------|---------------|----------------|
| Ecuagreenprodex | | 29.465 | - |
| Agroban | | - | 70.160 |
| Asisbane | | - | 55.625 |
| Otros | (a.1) | 54.855 | 1.730 |
| Total... | | 84.320 | 127.715 |

(a.1) Incluye facturas de Diciembre de varios clientes (mercado spot).

(b) Incluye préstamos a empleados y anticipos realizados a trabajadores al inicio de su contratación:

| <u>Nombre de Empleado</u> | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------------------|--|-------------|--------------|
| Piza Reyna José | | 330 | 1.250 |
| Pita Rodríguez Kleber | | 250 | 250 |
| Humaia Peñaez Jorge | | 231 | - |
| Soledispa Galarza Johnny | | 170 | - |
| Suman y Pasan... | | 981 | 1.500 |

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

| <i>Vienen...</i> | 981 | 1.500 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Coello Pflais Luis | 120 | - |
| Mera Loor Miguel | 110 | - |
| Torres Gómez Sonia | - | 200 |
| Zumba Bueno Washington | - | 225 |
| Leones Martínez Fabricio | - | 130 |
| Sibri Quintuña Jaime | - | 118 |
| Tenorio Cochea Wilmer | - | 85 |
| Varios | 183 | 798 |
| Total... | 1.394 | 3.056 |

(c) Incluye préstamos a Conalider por US\$83 mil y a Gigliot por US\$19 mil.

(d) Los saldos del 2016 incluyen Retenciones de la Superintendencia de Compañías por US\$2.251,06 (año 2014); y, retenciones del BANCO PICHINCHA por \$8.278 (por juicios coactivos por aportaciones del IESS).

| <i>Variaciones al Costo:</i> | | 2017 |
|------------------------------|-------|---------------|
| Saldo al 31-Dic-2016 | | 10.529 |
| (+) Retenciones Judiciales | (d.1) | 1.540 |
| (-) Devoluciones | | - |
| Total | | 12.069 |

(d.1) No pudimos verificar el origen de esta retención Judicial.

(8) Inventarios

Corresponde a los saldos de insumos y materiales al cierre de cada ejercicio según el detalle que se presenta a continuación.

| Diciembre 31, | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Fertilizantes | 16.668 | 17.004 |
| Herbicidas | 2.257 | 1.977 |
| Nematicida | 15 | 85 |
| Fungicidas | 2.194 | 3.962 |
| Plagicidas | 141 | 40 |
| Combustibles | 14 | 90 |
| Plásticos | 2.810 | 7.750 |
| Materiales Proceso Cajas | 457 | 352 |
| Equipos de Protección | 258 | 424 |
| Material para cosecha | 97 | 199 |
| Herramientas | 12.090 | 7.014 |
| Equipos de Control Maleza | 5.507 | 3.979 |
| Inventario Materiales Infraestructura | 115 | - |
| Total... | 42.622 | 42.857 |

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(9) Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde a valores retenidos por clientes por impuesto a la Renta sobre las facturas emitidas y la reliquidación mensual del Impuesto Único al banano.

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|----------------------------|-----|---------------|---------------|
| Retenciones en la Fuente | (a) | 46.660 | 56.264 |
| Liquidación Impuesto Único | (b) | 9.303 | 10.256 |
| Total... | | 55.962 | 66.520 |

(a) Corresponde a retenciones por Impuesto a la Renta en la venta de Banano y 8% sobre Alquileres de 2 lotes de terreno de la Hacienda Italia.

(b) Corresponde a la liquidación de impuesto único a la venta local de banano de producción propia durante el 2017 y 2016.

(10) Propiedad, Planta y Equipo Netos (a)

Está compuesto por:

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|----------------------------|-------|------------------|------------------|
| Terrenos | (b-e) | 909.420 | 909.420 |
| Edificaciones | (c-e) | 779.365 | 779.365 |
| Drenajes | (d-e) | 119.075 | 119.075 |
| Maquinarias y Equipos | (e) | 310.800 | 310.800 |
| Funiculares | (e) | 733.419 | 733.419 |
| Sistema de Riego | (e) | 794.433 | 794.433 |
| Herramientas | | 6.561 | 6.561 |
| Puentes | (e) | 23.459 | 23.459 |
| Carreteras | (e) | 64.577 | 64.577 |
| Represas | (e) | 17.394 | 17.394 |
| Muros | (e) | 48.107 | 48.107 |
| Muebles y Enseres | | 17.218 | 17.218 |
| Equipos de computación | | 30.400 | 30.400 |
| Equipo de Oficina | (e) | 28.286 | 28.286 |
| Vehículos | | 100.129 | 100.129 |
| Red Eléctrica | (e) | 6.610 | 6.610 |
| Subtotal... | | 3.989.250 | 3.989.250 |
| (-) Depreciación Acumulada | | (2.775.666) | (2.731.310) |
| Total... | | 1.213.585 | 1.257.932 |

(a) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-diciembre-2017/2016 se detalla a continuación:

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

| Variaciones al Costo: | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al 31-Dic-2016 - 2015 (inicial) | 3.989.250 | 3.925.522 |
| (+) Adiciones | - | 63.728 |
| (-) Bajas | - | - |
| Neto... | 3.989.250 | 3.989.250 |

| Variación de la Depreciación Acumulada (-): | 2017 | 2016 |
|--|--------------------|--------------------|
| Saldo al 31-Dic-2016 - 2015 (inicial) | (2.731.318) | (2.668.889) |
| (+) Gasto del año 2017/2016 | (44.347) | (62.429) |
| (-) Bajas | - | - |
| Neto... | (2.775.666) | (2.731.318) |

- (b) Corresponde al valor de los Terrenos adquiridos por FRIOPORT en 1994 (Escritura de la Notaría 21ra del Cantón Guayaquil) a TENDILLO S.A. con sustitución de deudor hipotecario a favor del Banco la Previsora. La empresa FURNESSIA HOLDING LTD es la actual acreedora de la obligación contraída con motivo de esta compra.

La hacienda tiene hipotecas para garantizar lo siguiente: 50 Has a favor de KIMTECH; 146 Has a favor de BELIZE BANK.

- (c) Incluye construcciones en el área de explotación bananera (Empacadoras oficinas, y otras facilidades) y del área administrativa (villas, taller, comisariato y remodelaciones).
- (d) Corresponde a la valoración del sistema de drenajes, a la fecha de compra y reajuste por revalorización por implementación de las NIIFs en el año 2012.
- (e) Incluye el revalúo de propiedades, planta y equipos realizados mediante peritaje por implementación de las NIIFs en el año 2012.

(11) Activos Biológicos

Incluye los siguientes cultivos en producción (costo neto):

| Diciembre 31, | 2017 | 2016 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Cultivo de Banano (a) | 2.437.690 | 2.437.690 |
| Total... | 2.437.690 | 2.437.690 |

- (a) Corresponde a la valoración del Cultivo de banano (a la fecha de compra 1994), los costos de nuevas siembras de los años 1996, 2008, 2009 y la revalorización para implementación de las NIIFs en el año 2012.

- (12) **Cuentas y Doc. por Cobrar Largo Plazo** Incluye saldos por cobrar a JOKAY originados desde el año 2006 y cuyos movimientos (2017-2016) son los siguientes:

| Diciembre 31, | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Saldo al 31-Dic-2017-2016 (Inicial) ##% | 334.294 | 519.926 |
| (+) Préstamos para cubrir gastos de Jokay | 99.156 | 110.156 |
| (-) Cruce de Cuentas (a) | (83.659) | (295.789) |
| Neto... | 349.792 | 334.294 |

(a) El "cruce de cuentas" incluye pagos de JOKAY a proveedores de Frioport; también, devoluciones mediante depósito en cuenta.

- (13) **Otros Activos No Corrientes** Corresponde a Derechos Fiduciarios sobre el Fideicomiso de Garantía Frioport.

| Diciembre 31, | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Derechos Fiduciarios (a) | | |
| Sobre Fideicomiso de Garantía Frioport (lote Agrocedros) | 700.580 | 700.580 |
| Total... | 700.580 | 700.580 |

(a) La empresa registró, en el 2013, la transferencia de 152 Has (Lote Agrocedros) al Fideicomiso de Garantía Frioport (por deudas con IVACO), suscrito el 31 de agosto del 2006. En el año 2014, IVACO cedió sus derechos a la compañía Brogan Business Corp.

- (14) **Obligaciones Financieras (Corto Plazo)** Esta cuenta incluye los saldos a corto plazo de sobregiros bancarios:

| Diciembre 31, | 2017 | 2016 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Bco. Pichíncha | | |
| Sobregiro Bancario | 29.522 | 54.390 |
| Total... | 29.522 | 54.390 |

- (15) **Cuentas y Documentos Por Pagar** Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

| Diciembre 31, | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Proveedores y otros (a) | 410.711 | 291.388 |
| Total... | 410.711 | 291.388 |

(a) Los principales saldos pendientes de pago son:

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

| Proveedores y otros | | 2017 | 2016 |
|----------------------------|-------|----------------|----------------|
| Proveedores | (a.1) | 342.376 | 263.159 |
| Transporte de Carga | | 8.930 | 10.142 |
| Contratistas | | 374 | 6.204 |
| Honorarios Profesionales | | 4.924 | 253 |
| Otros | | 54.107 | 11.830 |
| Total... | | 410.711 | 291.388 |

(a.1) Las cuentas por pagar a proveedores son:

| Proveedores Agrícolas | | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Icapar S.A. | | 71.764 | 12.390 |
| Fitecua S.A. | | 64.652 | 37.199 |
| Fumipalma S.A. | | 36.071 | 9.794 |
| Julio Mazacon | | 28.332 | 26.245 |
| Colotar S.A. (banano en racimos) | | 27.144 | 52.974 |
| Jelisa S.A. (banano en racimos) | | 26.036 | 38.678 |
| Mavesa | | 24.003 | 27.200 |
| Mayra Obando | | 22.469 | 6.148 |
| Fitosan | | 8.914 | - |
| Orso Povoleri | | 6.123 | - |
| Protec S.A. | | 4.303 | 17.055 |
| Magreb S.A. | | 1.954 | - |
| Amferc S.A. | | 1.436 | 17.523 |
| Sanca Pacheco | | 1.190 | - |
| Interoc S.A. | | 1.180 | 1.180 |
| Varios | | 16.806 | 16.774 |
| Total... | | 342.376 | 263.159 |

(16) Otras Obligaciones Corrientes

Corresponde a las siguientes obligaciones

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Con la Administración Tributaria | (a) | 68.611 | 89.264 |
| Con el IESS | (b) | 51.245 | 56.015 |
| Impuestos y Contribuciones | (c) | 36.287 | 40.588 |
| Por Beneficios de Ley a Empleados | (d) | 38.126 | 37.631 |
| Total... | | 194.268 | 223.498 |

Friport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

- (a) Corresponde a impuestos retenidos a clientes por liquidarse en el siguiente mes y el impuesto a la Renta causado del ejercicio.

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Ret. Fie. del Imppto. al Valor Agregado (IVA) | (a.1) | 1.528 | 1.577 |
| Ret. en la Fte del Imppto. a la Renta | (a.1) | 10.136 | 19.181 |
| Impuesto a la Renta Causado | (a.2)-(a.3) | 56.947 | 68.506 |
| Total... | | 68.611 | 89.264 |

- (a.1) **Año 2017:** Los saldos contables al cierre del ejercicio no concilian con las declaraciones mensuales de impuestos presentadas a la autoridad tributario (SRI)

- (a.2) La liquidación del Impuesto a la Renta General Definitivo y el Impuesto Único al banano, se presentan en el cuadro siguiente:

| | 31/12/2017 |
|--|-----------------------|
| Utilidad Bruta | 70.038 |
| (-) Participación a trabajadores | (10.506) |
| (-) Ingresos Impuesto al Renta único | (3.901.756) |
| (+) Gastos Impuesto al Renta único | 3.902.959 |
| Utilidad Gravable (Arriendos) | 10.735 |
| 25% de Imp. a la Renta Causado | (a.2.1) 2.684 |
| Anticipo Calculado el año anterior | (a.2.1) 169 |
| Impuesto a la Renta Definitivo Sistema General de Impuestos | 2.684 |
| Impuesto Único a la Renta por banano | (a.2.2) 54.263 |

- (a.2.1) Según disposiciones legales, el IMP A LA RENTA GENERAL corresponde al mayor valor entre el ANTICIPO determinado el año anterior (2016) y el Impuesto Causado del año corriente (2017).

- (a.2.2) Incluye las Retenciones realizadas por Clientes de hasta el 2% y las liquidaciones propias semanales por Impuesto a la Renta único, pagadas en las declaraciones mensuales de Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta.

- (a.3) Al cierre del ejercicio, el movimiento de la Provisión para Impuesto a la Renta a Pagar es el siguiente:

| | 31/12/2017 | 31/12/2017 |
|--|------------|---------------|
| Provisión Imp a la Renta del año anterior | | 68.506 |
| (-) Pagos Imp. Renta 2015 (Sustitutiva) | | (808) |
| (-) Pagos Impuesto Único 2016 | | (66.520) |
| (-) Pagos Imp. Renta 2016 | | (1.179) |
| Provisión del Imp. a la Renta año actual | | 56.947 |
| Obligación por imp. a la Renta Definitivo | | 56.947 |

- (b) Incluye aportes, fondos de reserva, préstamos quirografarios del mes de Diciembre 2017, y provisión por US\$42 mil, por glosas por responsabilidad patronal notificadas por el IESS.
- (c) **Año 2017:** Corresponde a provisión por pago de Patente según glosa establecida por el Municipio de Balao. La empresa ha impugnado dicha glosa con las autoridades correspondientes.
- (d) Incluye valores pendientes de pago por obligaciones generadas con los empleados:

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Provisiones por Juicios laborales | (d.1) | 5.249 | 7.328 |
| Roles pendientes de pago | | 8.372 | 11.816 |
| 15% Participación de Trabajadores | | 10.506 | 11.909 |
| Beneficios Sociales Acumulados | (d.2) | 13.939 | - |
| Otros | | 62 | 6.578 |
| Total... | | 38.126 | 37.631 |

(d.1) Incluye provisión de valores a pagar por Juicios laborales en trámites (desde el 2013).

(d.2) Incluye la provisión de Beneficios Sociales acumulados a la que se acogieron varios empleados a partir del 2017.

- (17) **Obligaciones a Largo Plazo** Incluye Obligaciones de la compañía sin fecha determinada de pago.

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|--------------------------|------------|------------------|------------------|
| Provisiones Patronales | (a) | 638.923 | 648.769 |
| Otras Obligaciones (SRI) | | 11.787 | 11.787 |
| Proveedores y otros | (b) | 459.613 | 425.816 |
| Total... | | 1.110.323 | 1.086.372 |

- (a) Incluye:

| Obligaciones Patronales | | 2017 | 2016 |
|--|--------------|----------------|----------------|
| Provisión para jubilación patronal | (a.1) | 311.652 | 317.134 |
| Provisión para Desahucio | (a.1) | 20.612 | 22.097 |
| Provisión por "estabilidad" según Cont. Coli | (a.2) | 39.163 | 39.163 |
| Provisión por "Renuncia Voluntaria" | (a.3) | 187.020 | 189.900 |
| Obligación con el IESS | (a.4) | 63.820 | 63.820 |
| Provisión por Gastos Legales Laborales 2013 | | 16.656 | 16.656 |
| Total... | | 638.923 | 648.769 |

(a.1) Valores provisionados para Jubilación Patronal hasta el año 2014.

(a.2) Corresponde a la provisión para el pago de la garantía de "estabilidad" establecida en el Contrato Colectivo de la empresa y que equivale a una indemnización, en caso de despido, de 12 meses de remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido al menos un año de trabajo en la empresa. No se ha registrado provisiones por este concepto en el año 2017.

(a.3) La empresa debe pagar una bonificación al trabajador que renuncia, según lo estipulado en el Contrato Colectivo. En el año 2015, se estimó US\$50.020 por este concepto. En el 2017 y 2016, no se han realizado provisiones.

(a.4) Corresponde a provisiones por obligaciones con el IESS por ejercicios anteriores (desde el 2001 a Enero del 2012) algunas de las cuales fueron pagadas por la empresa (entre el 2013 y 2015) luego de los procesos administrativos y legales correspondientes.

(b) Incluye las siguientes obligaciones con Relacionadas y proveedores:

| Diciembre 31, | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Jelisa S.A. (banano en racimos) | 149.777 | 149.777 |
| Conslider S.A. (servicio de empaque) | 129.988 | 129.988 |
| Colotar S.A. (banano en racimos) | 128.581 | 128.581 |
| Dimcrecer S.A. (préstamo) (b.1) | 50.000 | - |
| Mavesa | 1.267 | 17.470 |
| Total... | 459.613 | 425.816 |

(b.1) Incluye Préstamo financiero a Dimcrecer a 365 días plazo y a una tasa de interés del 14%

(18) Pasivos a Largo Plazo Relacionadas

Corresponde a obligaciones con el accionista mayoritario (del exterior).

| Diciembre 31, | 2017 | 2016 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Exterior | | |
| Furnessia Holding Ltd (a) | 472.263 | 521.263 |
| Total... | 472.263 | 521.263 |

(a) Saldo del Crédito concedido por el accionista para la compra de la Hacienda ITALIA. Incluye intereses al 2011.

Este crédito externo fue registrado en el Banco Central del Ecuador, el 29-May-1997.

En el año 2016: Se abonaron US\$186 mil (transferidos a la Cuenta de Fairbank Cooper). Localmente se pagaron US\$50 mil por cuenta de Furnessia; y, US\$17 mil por impuestos establecidos en la Ley de Solidaridad y Co-responsabilidad Ciudadana (terremoto del 16-Abril-2016).

(19) Capital Social Los accionistas son los siguientes:

| % | Accionista | Valor por acción | No. De Acciones | Total |
|-----------------|------------------------|------------------|-----------------|--------------|
| 99,98% | Furnessia Holding LTD. | (a) US\$ 1.00 | 5.999 | 5.999 |
| 0,02% | Laila Mehlum | US\$ 1.00 | 1 | 1 |
| Total... | | | | 6.000 |

(a) La empresa debe informar a la administración tributaria (SRI) y a la Superintendencia de Compañías, los datos de los accionistas del exterior que, en caso de ser personas jurídicas (Furnessia), deberá revelar la información hasta llegar a los datos de personas naturales correspondientes. (Resolución del SRI No. 393 del 31 de Octubre del 2011).

A la fecha de elaboración de este informe, no se ha dado cumplimiento de tal obligación por el ejercicio 2016 y 2017.

(20) Reserva Legal **Reserva Legal:** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. La empresa constituyó esta reserva el año 2011.

Reserva por Valuación: Corresponde a la diferencia neta entre el valor en libros (del terreno y plantación bananera) y el informe del perito evaluador de Propiedad, Planta y Equipo en el año 2011.

(21) Ventas Netas Los ingresos se resumen de la siguiente forma:

| Diciembre 31, | 2017 | 2016 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Banano Primera Calidad | (a) 3.824.366 | 4.566.903 |
| Banano Segunda Calidad | 97.920 | 49.717 |
| Banano Rechazo | 29.469 | 33.652 |
| Total... | 3.951.756 | 4.650.271 |

(a) Incluye Ingresos por Bonos extraordinarios y de empaque.

(22) Costo de Ventas

Los costos se resumen de la siguiente forma:

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|--------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Salario por trabajos agrícolas | (a) | 1.126.634 | 1.382.213 |
| Insumos, fumigación y otros | | 1.184.925 | 1.242.716 |
| Compra de Banano en racimos. | (b) | 1.208.039 | 1.398.983 |
| Otros | | 20.692 | 10.806 |
| Total... | | 3.540.289 | 4.034.718 |

(a) Incluye US\$144,111 (año 2017) y US\$156.763 (año 2016) por pago de beneficios contemplados en los Contratos Colectivos de Trabajo; y, en menor parte, a pagos a personal eventual.

(b) Frioport S.A. mantiene Contratos de Compraventa obligatorios, del 100% de la producción bananera, con las compañías Colotar S.A. y Jelisa S.A, quienes son arrendatarios de dos lotes de terreno en la Hacienda Italia.

(23) Gastos de Administración

Son los siguientes:

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Sueldos Administración Finca Italia | | 28.129 | 27.200 |
| Honorarios Profesionales | (a) | 43.628 | 72.397 |
| Otros Gastos Hacienda Italia | | 144.437 | 147.076 |
| Gastos Administrativos Oficina Milagro | | 78.960 | 110.268 |
| Impuestos Municipales y Tributarios | | 2.297 | 60.514 |
| Depreciación | | 44.347 | 44.054 |
| Amortización | | - | 18.375 |
| Total... | | 341.797 | 479.884 |

(a) Incluye Honorarios Legales, Asesoría laboral y honorarios por la elaboración del Reglamento de Salud Industrial.

(24) Otros Ingresos

Corresponde a:

| Diciembre 31, | | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Ingresos por Alquiler de plantaciones | (a) | 21.241 | 21.209 |
| Otros | | - | 3.771 |
| Total... | | 21.241 | 24.981 |

(a) Corresponde al alquiler que pagan las empresas Colotar y Jelisa por los lotes que tienen en arriendo en la Hacienda Italia.

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(25) Otros Gastos Incluye, pago de Intereses al Seguro Social y pagos por el Impuesto a la Salida de Divisas:

| Diciembre 31, | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Interés y multas | 10.661 | 63.031 |
| Gastos Financieros (Incluye ISD) | 10.211 | 18.224 |
| Total... | 20.872 | 81.255 |

(26) Partes Relacionadas El detalle de los saldos con empresas relacionadas es el siguiente:

| Cuentas por Cobrar | 2017 | 2016 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Jokay S.A. | 349.792 | 334.294 |
| Total... | 349.792 | 334.294 |

| Cuentas por Pagar | 2017 | 2016 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Furnessia Holding (Exterior) | 472.263 | 521.263 |
| Gigliot S.A. | 50.000 | - |
| Total... | 522.263 | 521.263 |

(27) Eventos Subsecuentes A la fecha de elaboración de este informe (27 de Abril-2018), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de Frioport S.A.