

CONTENIDO

Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
con Informe del Auditor Independiente

Índice

Página

Informe del Auditor Independiente

FRIOPORT S.A.

**Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
con Informe del Auditor Independiente.**

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Información Adicional



FRIOPORT S.A.
Calle 10 de Agosto No. 1000, Edificio 1000
Caracas, Venezuela

Registro Mercantil No. 1000
C.R. No. 1000

FRIOPORT S.A.

Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 con Informe del Auditor Independiente

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente	1
<u>Estados Financieros Auditados:</u>	
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados Integral	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	8

El presente informe de auditoría independiente fue elaborado por el Auditor Independiente de FRIOPORT S.A. con base en los Estados Financieros auditados por el Auditor Independiente de FRIOPORT S.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014. El Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo se expresan en millones de Bolívares Venezolanos.

El presente informe de auditoría independiente fue elaborado por el Auditor Independiente de FRIOPORT S.A. con base en los Estados Financieros auditados por el Auditor Independiente de FRIOPORT S.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014. El Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo se expresan en millones de Bolívares Venezolanos.

El presente informe de auditoría independiente fue elaborado por el Auditor Independiente de FRIOPORT S.A. con base en los Estados Financieros auditados por el Auditor Independiente de FRIOPORT S.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014. El Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo se expresan en millones de Bolívares Venezolanos.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de

FRIOPORT S.A.

Estados Financieros Auditados

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan, de Frioport S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de Políticas Contables importantes y otras Notas Explicativas.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo que se manifiesta a continuación, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica ejecutar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación de los Estados Financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO
 fcobena@cobena.com

Chile 303 y Luque, Edificio Torre Azul, Mezzanine Oficina 213
 Teléfono (593-4) 2516976, Celular 0999744320
 Guayaquil-Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, el conjunto de Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FRIOPORT S.A. al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los Resultados de sus operaciones y los cambios en su Patrimonio por el período que terminó en esa fecha de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de FRIOPORT S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

EC. FREDDY COBEÑA MALDONADO

No. de Registro en la Superintendencia
 De Compañías: RNAE-2-431
 No. de Licencia Profesional: 0.775
 RUC Auditor: 0905180097001

Guayaquil, 13 de marzo del 2016.

Frioport S.A.**Estado de Situación Financiera**

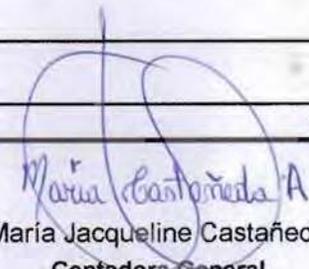
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Activos			
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(D)	71,920	1,764
Cuentas y Documentos por Cobrar	(E)	118,566	148,357
Inventarios	(F)	18,946	98,160
Activos por Impuestos Corrientes	(G)	120,742	97,488
Total Activos Corrientes		330,174	345,770
<u>Activos No Corrientes</u>			
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(H)	1,256,633	1,392,444
Activos Biológicos	(I)	2,437,690	2,449,532
Cuentas y Doc. Por Cobrar Largo Plazo	(J)	519,926	542,671
Derechos Fiduciarios	(K)	700,980	700,580
Total Activos No Corrientes		4,915,230	5,085,227
Total Activos		5,245,404	5,430,997
PASIVOS			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Obligaciones Financieras (Corto Plazo)	(L)	-	2,095
Cuentas y Documentos por Pagar	(M)	166,565	146,426
Otras Obligaciones Corrientes	(N)	175,483	131,114
Total Pasivos Corrientes		342,048	279,634
<u>Pasivos No Corrientes</u>			
Obligaciones a Largo Plazo	(O)	1,253,285	1,037,264
Pasivos a Largo Plazo Relacionadas	(P)	774,514	1,226,374
Total Pasivos No Corrientes		2,027,799	2,263,638
Total Pasivos		2,369,846	2,543,272
Patrimonio			
Capital Social	(Q)	6,000	6,000
Reserva Legal	(R)	3,000	3,000
Reserva por Revaluación	(R)	1,839,804	1,839,804
Resultados Acumulados		1,038,920	1,011,308
Resultado Neto del Ejercicio		(12,168)	27,613
Total Patrimonio		2,875,557	2,887,725
Total Pasivos y Patrimonio		5,245,404	5,430,997



Blaine Hegaard Hjorth
Representante Legal



María Jacqueline Castañeda
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

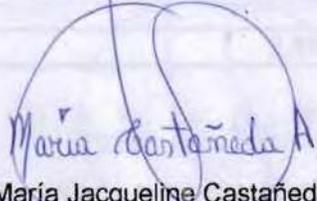
Frioport S.A.

Estado de Resultado Integral
Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U.S. Dólares)

		<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
	<i>Notas</i>		
<u>Ventas y Costos</u>			
Ventas netas	(S)	4,839,054	4,204,874
(-) Costos de Ventas	(T)	(4,143,120)	(3,629,584)
Utilidad Bruta		695,934	575,289
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos de Administración	(U)	(545,497)	(462,914)
Total Gastos de Operación		(545,497)	(462,914)
Otros Ingresos	(V)	21,429	21,429
Otros Gastos	(W)	(70,702)	(31,922)
Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)		101,164	101,882
(-) 15% Participación Trabajadores		(15,175)	(15,282)
(-) Impuesto a la Renta		(98,157)	(58,987)
Resultado Neto del Ejercicio		(12,167.87)	27,613


Bjarne Hegaard Hjorth
Representante Legal


María Jacqueline Castañeda
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

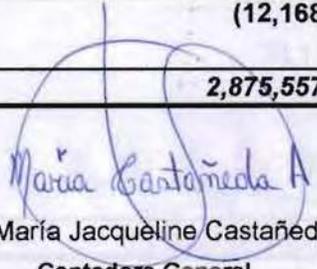
Frioport S.A.**Estado de Cambios en el Patrimonio**
Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U.S. Dólares)

		<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Capital Social	<i>Notas</i>		
	<i>(Q)</i>		
Saldo Inicial		6,000	6,000
Saldo Final		6,000	6,000
Reserva Legal	<i>(R)</i>		
Saldo Inicial		3,000	3,000
Saldo Final		3,000	3,000
Superávit por Revaluación de Propiedad, planta y Equipo	<i>(R)</i>		
Saldo Inicial y Final		1,839,804	1,839,804
Saldo Final		1,839,804	1,839,804
Resultados Acumulados			
Saldo Inicial		1,011,308	1,004,025
Utilidad Neta 2014-2013		27,613	7,283
Saldo Final		1,038,920	1,011,308
Resultado Neto del Ejercicio			
Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)		101,164	101,882
(-) Participación Trabajadores		(15,175)	(15,282)
(-) Impuesto a la Renta		(98,157)	(58,987)
Saldo Final		(12,168)	27,613
Patrimonio Neto de los Accionistas		2,875,557	2,887,725



Bjarne Hegaard Hjorth
Representante Legal



María Jacqueline Castañeda
Contadora General

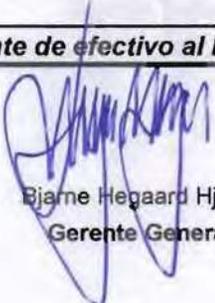
Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros

Frioport S.A.**Estado de Flujos de Efectivo**

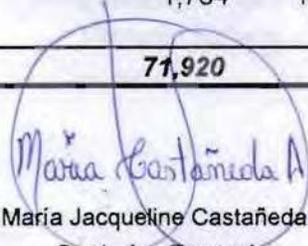
Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de operación</u>		
Cobros procedentes de la venta de banano	4,851,151	4,242,070
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2,925,052)	(2,743,766)
Pagos a empleados	(1,612,980)	(1,584,145)
Otros pagos por actividades de Operación	-	(32,375)
Impuesto a las ganancias pagados	13,756	(58,987)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	326,876	(177,203)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(30,228)	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	11,442	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	(18,786)	-
<u>Flujos de efectivo de actividades de Financiamiento</u>		
Obligaciones Bancarias	(2,095)	2,095
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(235,839)	61,657
Efectivo neto procedente (utilizado) de acti. de Financiamiento	(237,933)	63,752
Incremento (Disminución) neta en Efvo. y equivalentes de efectivo	70,156	(113,451)
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	1,764	115,214
<u>Efectivo y equivalente de efectivo al Final del Período</u>	71,920	1,764



Bjarne Hegaard Hjorth
Gerente General



María Jacqueline Castañeda
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

Frioport S.A.

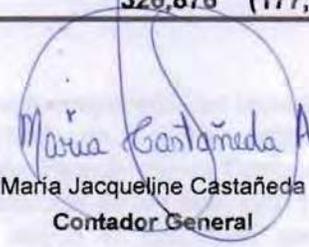
Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	101,164	101,882
<u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	166,038	72,533
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	(113,332)	(74,270)
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
<i>Incremento / (Disminución) en:</i>		
Cuentas por Cobrar	12,097	37,197
Otras Cuentas por Cobrar	71,999	(22,448)
Anticipos proveedores	(30,598)	6,388
Inventarios	79,214	(64,868)
Otros Activos	(23,653)	(18,094)
Cuentas por pagar comerciales	23,389	(191,928)
Otras Cuentas por pagar	41,739	(13,262)
Beneficios a empleados	(1,182)	(10,334)
<u>Flujo de efectivo neto en actividades de operación</u>	<u>326,876</u>	<u>(177,203)</u>


Bjarne Hegaard Hjorth
Gerente General


María Jacqueline Castañeda
Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.*

Frioport S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

- A. Descripción del Negocio** Frioport. S.A. es una empresa ecuatoriana constituida en 1.994 cuyo principal accionista es la empresa extranjera Furnessia Holding Ltd. Su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano de exportación.

La compañía es propietaria de una plantación bananera (Hacienda Italia) que se encuentra ubicada a la altura del Km. 120 de la vía Guayaquil-Machala, cerca de la población de Balao en la Provincia del Guayas.

La empresa tiene sus oficinas administrativas en la ciudad de Milagro (Prov.del Guayas).

- B. El Entorno del Año 2015** A pesar de un 15% de incremento en el valor de las ventas, los resultados del 2015 (\$101.190) se mantuvieron en los mismos niveles que del 2014 (\$101.882).

En el 2015 la compañía vendió 767 mil cajas de banano de primera y segunda calidad a sus distintos clientes.

- C. Principales Políticas de Contabilidad** Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros. Las principales políticas son:

(1) Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de "FRIOPORT S.A." han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en lo que es aplicable, y a otras disposiciones legales dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Los saldos resultantes de la Implementación de las NIIF (2011) se acumulan a los resultados de años anteriores según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

Todas las cifras se presentan en dólares de los Estados Unidos de América.

(2) Negocio en Marcha

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Como resultado de nuestra Auditoría no tenemos evidencia alguna que la empresa deje de operar en los años siguientes.

(3) Periodo de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2015 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

La compañía también presenta información de la producción y comercialización de banano para uso exclusivo de la administración y socios de la empresa.

(4) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(5) Deudores comerciales

La ventas de banano se realizan con condiciones de créditos normales (hasta 15 días) y los saldos por cobrar no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de irrecuperabilidad.

(6) Estimación para Cuentas Incobrables

La empresa no ha considerado necesario provisionar valor alguno como cartera incobrable. La legislación ecuatoriana permite una provisión del 1% sobre el saldo de la cartera al cierre del ejercicio y que haya sido generada en el mismo año.

(7) Inventarios

Los Inventarios están registrados al costo de adquisición. Los descargos ocurren al momento de consumo.

(8) Propiedad, Maquinaria y Equipos

Los Activos fijos fueron revaluados el 2011 por Implementación de las NIIF. El valor del activo fijo y la depreciación acumulada de los ítems vendidos o retirados, se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro. El resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando las tasas máximas que permite la Ley de Régimen Tributario Interno. Esto es, 5% en Bienes inmuebles, 10% en bienes muebles, 20% en vehículos y 33% en equipos de computo.

(9) Pasivos

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con el personal, obligaciones tributarias corrientes, con la Seguridad Social y con los accionistas.

(10) Ventas de Servicios

Corresponde a los arriendos de dos lotes de terreno de la hacienda ITALIA a favor de las empresas JELISA S.A. y COLOTAR S.A.

(11) Reconocimiento de gastos.

Los gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales gastos de la empresa son la mano de obra y los beneficios del Contrato Colectivo con los trabajadores, las depreciaciones de los equipos, los insumos, los servicios de empaque y el mantenimiento de las instalaciones.

(12) Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio 2012, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano están sujetos al impuesto único a la Renta del dos por ciento (2%) calculado sobre el total de las ventas brutas. En ningún caso el valor de las ventas brutas podrá ser inferior al número de cajas vendidas multiplicadas por el precio oficial al productor fijado por el Estado. Las empresas acogidas al sistema de IMPUESTO UNICO, no tienen obligación de calcular ni pagar Anticipo de Impuesto a la Renta para el siguiente ejercicio.

Frioport S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

12. El impuesto de renta sobre los dividendos percibidos por el accionista no residente. Sobre los ARRIENDOS PERCIBIDOS la empresa deberá tributar bajo el sistema general de Impuesto a la Renta (22%),

	2015	2014
Caja Divisa	107	21
	71,315	1,742
(13) Participación de los trabajadores en las utilidades	71,320	1,754

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2016.

13. Cuantía y Documentos por Cobrar

El resumen de los salarios, utilidades y contribuciones

	2015	2014
Diarios	(1)	58,291
Empleados	(2)	2,288
Anticipos Previsionales		2,291
Reservaciones Jubilación y Salud	(3)	19,828
Débito Cuotas por Faltas	(4)	17,121
Total	118,698	140,787

(1) La cantidad de cheques en el sistema

	2015	2014
Salarios	28,019	27,118
Beneficios	66,254	47,425
Otros	107	21
Total	94,380	74,564

(2) Incluye prestatarios y trabajadores del extranjero y aquellos que no son trabajadores al hacer los comprobantes

	2015	2014
Pico Reyes José	2,950	2,950
Torres Gómez Jorge	3,150	3,150
Chacho Román José	100	100
Pita Rosales Andrés	250	250
Ureña Melva María	1,000	500
Leóns Martínez Wilson	600	310
Sánchez y Pared	1,450	4,798

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

D. Efectivo y equivalente de Efectivo El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2015	2014
Caja Chica (1)	102	21
Banco Pichincha (2)	71,818	1,742
Total...	71,920	1,764

(1) Constituida por Caja en la Hacienda Italia y en la oficina administrativa de Milagro. El fondo de caja varía acorde a las obligaciones de Frioport.

(2) Incluye el saldo de dos cuentas corrientes y una cuenta de ahorros en Banco del Pichincha

E. Cuentas y Documentos por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2015	2014
Clientes (1)	56,264	68,361
Empleados (2)	6,361	5,399
Anticipos Proveedores	31,641	1,044
Retenciones Judiciales y otros (3)	10,529	56,432
Otras Cuentas por Cobrar (4)	13,770	17,122
Total...	118,566	148,357

(1) La cartera de clientes es la siguiente:

<u>Cientes</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Brundicorpi	56,264	67,825
Otros	-	537
Total...	56,264	68,361

(2) Incluye préstamos a empleados por devengar y anticipos realizados a trabajadores al inicio de su contratación:

<u>Nombre de Empleado</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Piza Reyna José	2,050	2,560
Torres Gómez Sonia	1,190	1,130
Chocho Remache Jacinto	-	405
Pita Rodríguez Kleber (a)	250	250
Ureña Mendia Nelson	-	240
Leones Martínez Fabricio	470	210
Suman y Pasan...	3,960	4,795

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

<u>Nombre de Empleado</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Vienen...	3,960	4,795
Jumbo Sanchez Marina	200	170
Cabrera Murillo Diogenes	140	110
Soledispa Galarza Johnny	-	60
Sibri Quintuña Jaime	-	60
Tenorio Cochea Wilmer	-	50
Macías Macías Leonel	600	-
Orellana Santander Jose	300	-
Pilay Mite Rider	305	-
Saula Cams Bartolome	116	-
Sibri Quintuña Jaime	121	-
Zamora Cagua Pablo	400	-
Escobar del Rosario Teofilo	-	30
Varios	(a) 220	124
Total...	6,361	5,399

(a) Incluyen saldos de años anteriores a descontarse en la liquidación de los trabajadores.

(3) **Año 2015:** Incluye Retenciones de la Superintendencia de Compañías por US\$2.251,06 (año 2014); y, retenciones del BANCO PICHINCHA por \$8.278 (por juicios coactivos por aportaciones del IESS).

(4) **Año 2014:** Incluye valores transferidos a la cuenta del señor Niels Jexlev (US\$2 mil) para pagos varios; US\$14 mil por subsidio al sistema de Comisariato que administra la empresa Gigliot S.A.

Año 2015: Incluye valores transferidos a la cuenta del señor Niels Jexlev (US\$13 mil) para pagos varios.

F. Inventarios

Corresponde a los saldos de insumos y materiales al cierre de cada ejercicio según el detalle que se presenta a continuación.

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

En el año 2014 la empresa facturó US\$294 mil como reembolsos por insumos y materiales, a las compañías Jelisa-Colotar. Para el año 2015, la empresa facturó iguales reembolsos por US\$287 mil a dichas compañías.

Diciembre 31,		2015	2014
Inventario de Banano en Proceso	(1)	-	67,990
Fertilizantes		4,379	3,661
Herbicidas		865	688
Nematicida		15	15
Fungicidas		3,017	2,397
Plagicidas		40	6,772
Combustibles		2,231	3,741
Plásticos		1,593	5,790
Materiales Proceso Cajas		533	409
Equipos de Protección		271	137
Material para cosecha		98	79
Herramientas		1,900	2,860
Equipos de Control Maleza		3,979	3,496
Inventario Materiales Infraestructura		25	125
Total...		18,946	98,160

(1) Corresponde a Inversiones realizadas en las plantaciones de Banano. En el año 2015, se devengó proporcionalmente la referida inversión.

G. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde a valores anticipados o retenidos por clientes por Impuesto a la Renta del ejercicio:

Diciembre 31,		2015	2014
Retenciones en la Fuente	(1)	82,241	85,094
Crédito Tributario por Impuesto Renta	(2)	38,501	12,394
Total...		120,742	97,488

(1) Corresponde a retenciones por Impuesto a la Renta en la venta de Banano y 8% sobre Alquileres.

(2) Corresponde al saldo a favor de Frioport por concepto de Impuesto a la Renta del año 2013 y 2014. Dicho impuesto fue liquidado según el sistema general de Impuesto a la Renta (22% sobre la Base Imponible).

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

H. Propiedad, Planta y Equipo Netos (1)

Está compuesto por:

Diciembre 31,		2015	2014
Terrenos	(2-5)	909,420	909,420
Edificaciones	(3-5)	779,365	779,365
Drenajes	(4-5)	119,075	119,075
Maquinarias y Equipos	(5)	247,072	233,744
Funiculares	(5)	733,419	733,419
Sistema de Riego	(5)	794,433	794,433
Herramientas		6,561	6,561
Puentes	(5)	23,459	23,459
Carreteras	(5)	64,577	64,577
Represas	(5)	17,394	17,394
Muros	(5)	48,107	48,107
Muebles y Enseres		17,218	17,218
Equipos de computación		30,400	30,400
Equipo de Oficina	(5)	28,286	28,286
Vehículos		100,129	98,629
Red Eléctrica	(5)	6,610	6,610
Subtotal...		3,925,522	3,910,694
(-) Depreciación Acumulada	(6)	(2,668,889)	(2,518,251)
Total...		1,256,633	1,392,444

(1) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-diciembre-2015/2014 se detalla a continuación:

<u>Variaciones al Costo:</u>		2015	2014
Saldo al 31-Dic-2014 - 2013 (inicial)		3,910,694	3,910,694
(+) Adiciones		51,788	-
(-) Bajas	(a)	(36,960)	-
Neto...		3,925,522	3,910,694

(a) Se dio de baja maquinaria del año 2011. No nos pudimos satisfacer de la condición de la maquinaria para la baja.

<u>Depreciación Acumulada (-):</u>		2015	2014
Saldo al 31-Dic-2014 - 2013 (inicial)		(2,518,251)	(2,445,718)
(+) Gasto del año 2015/2014		(166,038)	(72,533)
(-) Bajas		15,400	-
Neto...		(2,668,889)	(2,518,251)

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(2) Hacienda adquirida por FRIOPORT en 1994 (Escritura de la Notaría 21ra del Cantón Guayaquil) a TENDILLO S.A. con sustitución de deudor hipotecario a favor del Banco la Previsora. La empresa FURNESSIA HOLDING LTD es la actual acreedora de la obligación contraída con motivo de esta compra.

La hacienda tiene hipotecas para garantizar lo siguiente: 50 Has a favor de KIMTECH; 146 Has a favor de BELIZE BANK.

(3) Incluye construcciones en el área de explotación bananera (Empacadoras oficinas, y otras facilidades) y del área administrativa (villas, taller, comisariato y remodelaciones).

(4) Corresponde a la valoración del sistema de drenajes, a la fecha de compra y reajuste por revalorización por implementación de las NIIFs 2012.

(5) Incluye el revalúo de propiedades, planta y equipos realizados mediante peritaje en Diciembre del 2011 por implementación de las NIIFs.

I. Activos Biológicos

Incluye los siguientes cultivos en producción (costo neto):

Diciembre 31,	2015	2014
Cultivo de Banano (1)	2,437,690	2,437,690
Cultivo de Cacao (2)	-	11,842
Total...	2,437,690	2,449,532

(1) Corresponde a la valoración del Cultivo de banano (a la fecha de compra 1994), los costos de nuevas siembras de los años 1996, 2008, 2009 y revalorización para implementación de las NIIFs.

(2) Incluye el costo de siembra experimental de cacao del año 2009. La siembra experimental no ha producido ingresos comerciales.

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

- J. Cuentas y Doc. por Cobrar Largo Plazo** Incluye saldos originados desde el año 2006 y cuyos movimientos (2015-2014) son los siguientes:

Diciembre 31,		2015	2014
Saldo al 31-Dic-2014-2013 (inicial)	100%	542,671	540,069
(+) Préstamos para cubrir gastos de Jokay		95,000	204,661
(-) Cruce de Cuentas	(1)	(117,745)	(202,060)
Neto...		519,926	542,671

(1) El "cruce de cuentas" incluye pagos a proveedores de Frioport; también, devoluciones mediante depósito en cuenta.

- K. Otros Activos No Corrientes** Incluye lo siguiente:

Diciembre 31,		2015	2014
Derechos Fiduciarios	(1)		
Sobre Fideicomiso de Garantía Frioport (lote Agrocedros)		700,580	700,580
Inversiones en Asociadas	(2)		
Danyfruts S.A.		400	-
Total...		700,980	700,580

(1) La empresa registró, en el 2013, la transferencia de 152 Has (Lote Agrocedros) al Fideicomiso de Garantía Frioport (por deudas con IVACO), suscrito el 31 de agosto del 2006. En el año 2014, IVACO cedió sus derechos a la compañía Brogan Business Corp.

(2) Incluye 400 acciones adquiridas a US\$1,00 cada una en la compañía Dannyfruts.

- L. Obligaciones Financieras (Corto Plazo)** Esta cuenta incluye los saldos a corto plazo de sobregiros bancarios:

Diciembre 31,		2015	2014
Bco. Pichincha			
Sobregiro Bancario		-	2,095
Total...		-	2,095

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

M. Cuentas y Documentos Por Pagar

Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2015	2014
Proveedores (1)	166,169	146,426
Otros	396	-
Total...	166,565	146,426

(1) Los principales saldos pendientes de pago son:

Proveedores	2015	2014
Proveedores Agrícolas (a)	143,413	132,306
Contratistas: Conslider y otros	525	-
Transporte de Carga	3,098	3,960
Honorarios Profesionales	770	107
Impuestos y Contribuciones (b)	-	3,000
Otros	18,362	7,053
Total...	166,169	146,426

(a) Las cuentas por pagar a proveedores de insumos y materiales son:

Proveedores Agrícolas	2015	2014
Agripac S.A.	-	30,311
Interoc S.A.	1,180	1,180
Incoagro Cía.Ltda	27,348	22,907
Mavesa	11,996	-
Julio Mazacon	9,424	22,246
Fitecua S.A.	88,089	39,036
Protec S.A.	3,209	6,574
Aerorient Cia. Ltda.	-	3,396
Orso Povoleri	-	2,376
Sanra Pacheco	84	155
Varios	2,082	4,128
Total...	143,413	132,306

(b) Corresponde a provisiones realizadas por la administración.

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

N. Otras Obligaciones Corrientes

Corresponde a las siguientes obligaciones

Diciembre 31,		2015	2014
Con la Administración Tributaria	(1)	116,753	75,015
Con el IESS		14,134	18,078
Impuestos y Contribuciones		2,850	-
Por Beneficios de Ley a Empleados	(2)	41,746	38,021
Total...		175,483	131,114

(1) Corresponde a impuestos retenidos por liquidarse en el siguiente mes:

Diciembre 31,		2015	2014
Ret. Fte. del Impto. al Valor Agregado (IVA)	(a)	1,030	956
Ret. en la Fte del Impto. a la Renta	(a)	17,566	15,072
Impuesto a la Renta Causado	(b)	98,157	58,987
Total...		116,753	75,015

(a) **Año 2015:** A la fecha de elaboración de este informe no se han realizado las declaraciones de Impuestos de Diciembre del 2015.

(b) **Año 2014:** Corresponde al Imp. a la Renta determinado por la Empresa según el sistema general de Impuesto a la Renta (22% sobre la Base Imponible).

Año 2015: Corresponde al Impuesto único al Banano (2% sobre las ventas) y adicional el Impuesto Causado por los Arriendos percibidos (22% sobre Base Imponible)

(2) Incluye valores pendientes de pago por obligaciones generadas con los empleados:

Diciembre 31,		2015	2014
Provisiones por juicios laborales	(a)	6,802	6,860
Roles pendientes de pago		12,441	-
15% Participación de Trabajadores		15,175	15,282
Otros		7,328	15,879
Total...		41,746	38,021

(a) Incluye provisión de valores a pagar por Juicios laborales en trámites (desde el 2013).

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

O. Obligaciones a Largo Plazo Incluye Obligaciones de la compañía sin fecha determinada de pago.

Diciembre 31,		2015	2014
Obligaciones Patronales	(1)	671,289	661,403
Otras Obligaciones (SRI)		11,787	25,815
Proveedores y otros	(2)	570,209	350,046
Total...		1,253,285	1,037,264

(1) Obligaciones Patronales		2015	2014
Provisión para jubilación patronal	(a)	334,222	334,222
Provisión para Indemnizaciones Laborales	(a)	23,129	23,129
Provisión por "estabilidad" según Cont Colec	(b)	39,163	39,163
Provisión por "Renuncia Voluntaria"	(c)	194,300	144,280
Obligación con el IESS	(d)	63,820	95,610
Provisión por Gastos Legales Laborales 2013		16,656	25,000
Total...		671,289	661,403

(a) Incluye provisiones parciales hasta el año 2014.

(b) Corresponde a la provisión para el pago de la garantía de "estabilidad" establecida en el Contrato Colectivo de la empresa y que equivale a una indemnización, en caso de despido, de 12 meses de remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido al menos un año de trabajo en la empresa. No se ha registrado provisiones por este concepto en el año 2015.

(c) La empresa debe pagar una bonificación al trabajador que renuncia, según lo estipulado en el Contrato Colectivo. En el año 2015, se estimó US\$50.020 por este concepto.

(d) Año 2014: Corresponde a provisiones por obligaciones con el IESS por ejercicios anteriores (desde el 2001 a Enero del 2012).

El 13 de Mayo del 2013, la Comisión Nacional de Apelación del IESS Quito falló a favor de FRIOPORT respecto de las glosas de julio y agosto 2002 y septiembre y octubre 2003.

En Noviembre del 2014 se realizó el pago de US\$3.820 sobre el capital de los pagos de títulos de créditos del año Enero, Mayo y Julio del 2004.

En el 2015 se realizó el pago de US\$31 mil sobre el capital de los pagos de títulos de créditos.

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(2) **Año 2015 y 2014:** Incluye las siguientes obligaciones con proveedores y préstamos.

Diciembre 31,	2015	2014
Gigliot S.A.	148,867	106,334
Conslider S.A.	129,988	98,947
Jelisa S.A.	149,777	75,645
Colotar S.A.	128,581	69,120
Mavesa	12,996	-
Total...	570,209	350,046

P. Pasivos a Largo Plazo Relacionadas

Incluye obligaciones con el exterior:

Diciembre 31,	2015	2014
Exterior		
Furnessia Holding Ltd	(1) 774,514	1,226,374
Total...	774,514	1,226,374

(1) Deuda originada en la compra de la Hacienda ITALIA. Incluye intereses al 2011.
 Este crédito externo fue registrado en el Banco Central del Ecuador, el 29-May-1997.

Año 2014: Mediante acta transaccional se unificaron a nombre de Furnessi Holding Ltd. los pasivos que existían a nombre de Fairbank Cooper.

Año 2015: Se transfirieron al exterior US\$138 mil a la Cuenta de Fairbank Cooper y US\$213 mil a la cuenta de Furnessia. Adicionalmente se pagaron localmente US\$100 mil por cuenta de Furnessia.

Q. Capital Social

Los accionistas son los siguientes:

%	Accionista	Valor por acción	No. De Acciones	Total
99.98%	Furnessia Holding LTD. (1)	US\$ 1.00	5999	5,999
0.02%	Laila Mehlum	US\$ 1.00	1	1
Total...				6,000

(1) La empresa debe informar a la administración tributaria (SRI) y a la Superintendencia de Compañías, los datos de los accionistas del exterior que, en caso de ser personas jurídicas (Furnessia), deberá revelarse la información hasta llegar a los datos de personas naturales correspondientes. (Resolución del SRI No. 393 del 31 de Octubre del 2011).

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

A la fecha de elaboración de este informe, no se ha dado cumplimiento de tal obligación.

R. Reservas

Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. La empresa constituyó esta reserva el año 2011.

Reserva por Valuación: Corresponde a la diferencia neta entre el valor en libros (del terreno y plantación bananera) y el informe del perito evaluador de Propiedad, Planta y Equipo en el año 2011.

S. Ventas Netas

Los ingresos se resumen de la siguiente forma:

Diciembre 31,	2015	2014
Banano Primera Calidad (1)	4,776,770	4,101,184
Banano Segunda Calidad	25,247	67,792
Banano Rechazo	37,037	35,898
Total...	4,839,054	4,204,874

(1) Incluye ingresos por Bonos extraordinarios y de empaque.

T. Costo de Ventas

Los costos se resumen de la siguiente forma:

Diciembre 31,	2015	2014
Salario por trabajos agrícolas (1)	1,569,686	1,533,673
Materiales de Empaque y cosecha	1,141,808	895,843
Compra de Banano en racimos. (2)	1,419,798	1,189,760
Otros	11,828	10,309
Total...	4,143,120	3,629,584

(1) Incluye US\$189.839 (año 2014) y US\$253.682 (año 2015) y por pago de beneficios contemplados en los Contratos Colectivos de Trabajo; y, en menor parte, a pagos a personal eventual.

(2) Frioport S.A. mantiene Contratos de Compraventa obligatorios, del 100% de la producción bananera, con las compañías Colotar S.A. y Jelisa S.A, quienes son arrendatarios de dos lotes de la Hacienda Italia.

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

U. Gastos de Administración Son los siguientes:

Diciembre 31,	2015	2014
Sueldos Administración Finca Italia	26,937	24,856
Otros beneficios empleados	-	8,635
Honorarios Profesionales	3,735	32,700
Otros Gastos Hacienda Italia	153,320	158,861
Gastos Administrativos Oficina Milagro	177,016	160,191
Impuestos Municipales	6,609	3,000
Contribuciones	-	2,139
Depreciación y Amortización	177,880	72,533
Total...	545,497	462,914

V. Otros Ingresos Corresponde a:

Diciembre 31,	2015	2014
Ingresos por Alquiler de plantaciones (1)	21,429	21,429
Total...	21,429	21,429

(1) Corresponde al alquiler que pagan las empresas Colotar y Jelisa por los lotes que tienen en arriendo en la Hacienda Italia.

W. Otros Gastos Incluye, pago de Intereses al Seguro Social y pagos por el Impuesto a la Salida de Divisas:

Diciembre 31,	2015	2014
Intereses por Juicios Coactivos del IESS	36,039	19,582
Interes y multas	12,286	-
Gastos Financieros (Incluye ISD)	22,377	12,340
Total...	70,702	31,922

X. Partes Relacionadas El detalle de los saldos es el siguiente:

Cuentas por Cobrar	2015	2014
Jokay S.A.	519,926	542,671
Total...	519,926	542,671

Frioport S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

El detalle de los saldos es el siguiente:

Cuentas por Pagar	2015	2014
Furnessia Holding (Exterior)	774,514	1,226,374
Gigliot S.A.	148,867	106,334
Total...	923,381	1,332,708

Z. Eventos
Subsecuentes

A la fecha de elaboración de este informe (13-marzo-2016), no se han producido eventos que pudieren afectar significativamente los Estados Financieros de Frioport S.A.