

# **CONSTRUCTORA CONSTRUOBRAS S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Para dar aplicación a la sección 3 de **(Presentación de Estados Financieros, NIIF para PYMES)** estamos presentando el informe del impacto de los cuatro estados financieros de **CONSTRUCTORA LOS RIOS CONTRURIOS S.A.** a las Normas Internacionales de Información Financiera **(NIIF PARA LAS PYMES)**.

CONSTRUCTORA LOS RIOS CONTRURIOS S.A. es una compañía incorporada en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentra ubicado en Las Calles Abdón Calderón S/N y Malecón, Sector de Mercado de Mariscos del Cantón Ventanas, Provincia de los Ríos, Ecuador. El RUC es 09930124008001.

### **1. ESTRUCTURA LEGAL**

**CONSTRUCTORA LOS RIOS CONTRURIOS S.A.** La compañía fue constituida por escritura pública el 18 de Enero del 2017. El objeto de la compañía es Obras de Ingeniería Civil y escenarios Deportivos.

La compañía tiene su domicilio principal y legal en la ciudad de Ventanas, su Representante Legal y Extrajudicial, es el Sr. Wilson Fernando Gómez López de nacionalidad ecuatoriana. La compañía tiene una fecha de vigencia de cincuenta años de acuerdo a su constitución.

### **2. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a la IASB.

### **3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **BASES DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Debo mencionar que de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sustituirán a las actuales reglas contables ecuatorianas bajo las cuales se presentan anualmente los estados financieros. Al ser una compañía establecida en el año 2017, CONSTRUCTORA LOS RIOS CONTRURIOS S.A. sus actividades y su información financiera deben ser presentadas bajo la Norma en NIIF para PYMES de acuerdo a las regulaciones vigentes en Ecuador.

Los estados financieros presentados en este documento corresponden a la información contable de CONSTRUCTORA LOS RIOS CONTRURIOS S.A. al cierre del ejercicio fiscal

# **CONSTRUCTORA CONSTRUOBRAS S.A.**

## **Reconocimiento**

La empresa debe reconocer el menor valor de sus activos a través de cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo.

Los costos menores de mantenimiento diario no deben ser considerados para el reconocimiento en cuentas de activo de Propiedad, Planta y equipo.

## **Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento**

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocerán en resultados en el periodo en que se efectuaren. Estas mejoras efectuadas se activan en la medida que sean recuperables, puesto que sin ellas la entidad quedaría inhabilitada para producir y vender.

El valor residual y la vida útil de un activo se revisarán, como mínimo, al término de cada periodo anual.

## **Revelaciones**

En los estados financieros se revelará de cada uno de los elementos de propiedad planta y equipo información referente a: las bases de medición utilizadas, los métodos de depreciación utilizados y las vidas útiles.

También se debe presentar una conciliación de los cambios ocurridos en los activos en el periodo que contenga las adiciones realizadas, las adquisiciones, los incrementos, las pérdidas por deterioro, la depreciación y otros cambios.

Cuando se hagan revaluaciones de los activos de propiedad, planta y equipo en los estados financieros se debe revelar la fecha cuando se realizó la revaluación, la información de la empresa que realizó dicha revaluación o a su vez los métodos empleados, también se debe revelar en qué medida la información del mercado influyó en la determinación del valor razonable, adicionalmente cual hubiera sido el importe en libros si se reconocía el activo con el modelo del costo y finalmente el superávit de revaluación.

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía presenta la valuación de su Activo Fijo.

- Terrenos y edificios. - No tiene Activos registrados
- Vehículos.- sus avalúos o montos serán estimados en los avalúos comerciales. Al 31 de diciembre del 2017 la compañía registró un solo movimiento.

Porcentajes de depreciación de las cuentas Propiedad, Planta y Equipo y criterios particulares de reconocimiento, valuación, tratamiento, clasificación, registro y revelaciones.

## **CONSTRUCTORA CONSTRUOBRAS S.A.**

Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicara de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será el 24%, durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%". La CONSTRUCTORA LOS RIOS CONTRURIOS S.A. genero movimiento operativo Y declara impuesto a la renta a pagar al 31 de diciembre del 2017

### **2017 (US Dólares Completos)**

#### **IMPUESTOS A LA RENTA**

Utilidad antes de impuestos	3,647.95
Participación de Trabajadores 15%	547.19
<b>Impuesto a la Renta 2017 LRTI</b>	<b>775.19</b>

## **8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y POR PAGAR**

### **Medición Inicial**

Las Cuentas por cobrar que tienen pagos determinables o fijos que no figuran en un mercado activo y es clasificada como CLIENTE. Al reconocer inicialmente un activo financiero se medirá al precio de la transacción. La compañía no presenta cuentas y documentos por cobrar.

**La CONSTRUCTORA LOS RIOS CONTRURIOS** no registra cuentas y documentos por pagar excepto las cuentas accionistas por inicio de la empresa al 31 de Diciembre del 2017

## **9. IMPUESTOS RETENIDOS**

Los impuestos retenidos corresponden a las retenciones en la fuente realizada a los proveedores en razón de los siguientes porcentajes 1%,2%,8%,10%,30%,70%,100%, por la adquisición de bienes y servicios efectuadas al ingreso y otros de la compañía al cierre del ejercicio económico.

**La CONSTRUCTORA LOS RIOS CONTRURIOS genero movimiento operativo Menor y pagos directos a la fecha por tanto no provisiona impuesto retenidos al 31 de Diciembre del 2017**

El artículo. 45 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario - LORTI, para estos efectos establece textualmente "Otras retenciones en la fuente. - Toda persona jurídica, pública o privada, las sociedades y las empresas o personas naturales obligadas a llevar contabilidad que paguen o acrediten en cuenta cualquier otro tipo de ingresos que constituyan rentas gravadas para quien los reciba, actuará como agente de retención del impuesto a la renta. Se debe considerar que en los pagos o créditos en cuenta por transferencia de bienes o servicios gravados con tributos tales como