

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA NUBIOLA S. A.- AÑO 2016**

Por disposiciones de la Superintendencia de compañías, tenemos a bien presentar las notas a los Estados Financieros de la compañía NUBIOLA S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 2016:

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-** El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2016 presentan los siguientes índices financieros:

### **INDICE DE SOLVENCIA:**

Activo Corriente/Pasivo corriente =  $343.354.04/214.652.70 = 1.60\%$

### **INDICE ESTRUCTURAL:**

Patrimonio/Activo Total =  $478.481.51/693.134.21 = 0.69\%$

### **INDICE DE ENDEUDAMIENTO:**

Pasivo Total/Patrimonio =  $240.652.70/478.481.51 = 0.50\%$

### **INDICE DE ENDEUDAMIENTO DE ACTIVO FIJO:**

Patrimonio/Activo Fijo Neto =  $478.481.51/349.780.17 = 1,37 \%$

A pesar de la baja productividad de la actividad de la Construcción que atraviesa el país, debido a la crisis económica, estos índices financieros es el reflejo de una leve mejoría de la situación económica en relación al periodo anterior, lo cual demuestra que habido un incremento en la variación porcentual de la actividad económica de la compañía, aunque las obras civiles que se realizaron no fueron satisfactorio.

Los movimientos de Caja y Bancos fueron distribuidos de acuerdo a los ingresos obtenidos por los trabajos realizados; las cuentas por cobrar se facturaron a 30 días plazo, por avance de obras; en cuanto a los activos fijos no hubo variaciones y los Pasivos que presentan, son las obligaciones con el Banco Bolivariano y las cuentas por pagar son: el 15% participación de Trabajadores, empresa eléctrica, IESS. Se realizaron pagos a nuestros proveedores a 30 días plazo, se cumplieron con la obligaciones financiera que se mantenía en el Banco y con respecto al Patrimonio el cambio que se obtuvo es por la utilidad del ejercicio.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.-** El estado de Pérdidas y Ganancias refleja todos los ingresos de los trabajos realizado durante el año y los egresos fueron para cubrir las necesidades que requería en el mantenimiento de las Obras, quedando una utilidad neta de \$ 37.662,65.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.-** El cambio en patrimonio de este periodo es debido a la utilidad del ejercicio económico, en la que refleja una disminución en la productividad de la actividad de la compañía. Por lo que el patrimonio es de \$ 478.481.51

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.-** El flujo de efectivo se obtuvo por la capacidad de producción y sus gastos fueron distribuidos de acuerdo a su disponibilidad del efectivo.

**POLITICAS CONTABLES**

La Compañía ha creído conveniente implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la actividad, en la rama de la Construcción.

- a) Las cuentas por cobrar, serán recaudado de acuerdo a los contratos firmados y facturado por avance de obras.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar a proveedores y terceros, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



**CESAR RAUL SAMANIEGO SERPA**  
**GERENTE GENERAL**  
**NUBIOLA S. A.**