



**ADMINISTRADORA Y  
COMERCIALIZADORA DE BIENES Y  
PROPIEDADES NEURAL GP NGP C.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2016.

**ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE BIENES Y PROPIEDADES  
NEURAL GP NGP C.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. Información general.**

**Administradora y Comercializadora de Bienes y Propiedades Neural GP NGP C.A.** es una empresa ecuatoriana creada mediante escritura No 2016-17-01-N43-P3338 registrada en el Registro Mercantil del Cantón Quito, según Resolución 019-RMQ-2015 el 25 de noviembre de 2016.

Tiene como actividad principal:

- ✓ Administrar bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.

Y como actividades complementarias tenemos:

- ✓ Compra – venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.
- ✓ Promoción de proyectos de construcción para su posterior explotación.
- ✓ Lotización y parcelación de propiedades inmobiliarias en lotes, sin mejoras en terrenos.
- ✓ Actividades de agentes y corredores inmobiliarios.
- ✓ Intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato
- ✓ Demás servicios afines con la actividad principal.

**2. Políticas contables significativas.**

Los Estados Financieros iniciales de Administradora y Comercializadora de Bienes y Propiedades Neural GP NGP C.A., muestran el aporte inicial que los socios efectuaron para constituir la empresa, de acuerdo a la siguiente participación:

Carolina Lucia Morochz Andrade:	USD 380.00
Alicia del Rocío Arguello Salazar:	USD 380.00

Edison Omar Oviedo Armijos:


USD 40.00

La información financiera ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera. La moneda funcional y de presentación de Administradora y Comercializadora de Bienes y Propiedades Neural GP NGP C.A. es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Se cumple con el requisito de la Superintendencia de compañías de presentar los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, toda la información presentada ante el organismo de control ha sido aprobada por los accionistas de la empresa.



**Elaborado por:**  
**MARIA ROSA CUADROS**  
**CONTADORA GENERAL**  
**CI: 0401398904**