



NEURAL GROUP

Quito, 30 de Abril 2020

Estimados Señores Accionistas.

En mi calidad de Gerente General de la empresa ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE BIENES Y PROPIEDADES NEURAL GP NGP C.A, emito el informe de gerencia para su conocimiento.

Neural Group C.A., es una empresa nueva constituida el 25 de Noviembre del 2016, por lo que las acciones encaminadas desde Enero 2017 estaban en posicionamiento de nuestros servicio y el inicio de las acciones comerciales y operativas de la empresa, para el 2018 iniciamos proceso de consolidación con los primeros clientes que se fueron dando hasta llegar al final del año con una cantidad importante y facturaciones representativas. Durante el 2019 hemos logrado crecer y aumentar no solo la cartera de clientes sino significativamente la facturación de la misma, llevando a un crecimiento constante y totalmente sostenido. Por ello detallo algunas de las actividades realizadas en este año y los resultados logrados.

Actividades Generales.-

1. Se aumento nuestra cartera de clientes de 8 en 2018 a 12 en el 2019, creciendo el mas del 100% en el año.
2. Se ha logrado la contratación de dos personas que apoyan la administración en algunos de nuestros clientes como son Ligia Panchi y Sandra Pauta, como asistentes financieras y operativas.
3. Se ha mantenido al día con todas las obligaciones SRI, IESS, MRL y otras, estando al día con todos estos organismos de control.
4. Se ha logrado instalarnos en una oficina para la propia operación.
5. Se invirtió en computadoras y uniformes para el equipo tanto de administradores como de mantenimiento.
6. Se tienen alianzas estratégicas y contratos con Habitanto y Global Support.
7. Se ha logrado consolidar un grupo de proveedores constantes, muy profesionales y quienes nos atienden y nos generarán trabajos de calidad, con atención rápida y emergente.

Comercial y Clientes. -

Durante el periodo del 2019, hemos logrado los siguientes resultados comerciales.

1. Se han enviado un número de 20 propuestas de administración, mantenimiento y cobranzas de cartera.

NEURAL GROUP

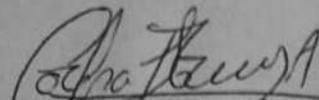
2. Se han mantenido contratos con Urbanización Playa Escondida, Urbanización Entrepinos, Edificio Victoria, Urbanización valle 1, Edificio Mondrian, Urbanización Jacaranda, Urbanización Portal de Cumbaya, Conjunto Casamar, Conjunto Rincón Alemán y se han logrado nuevos contratos con Edificio St Marcus, Edificio Cezzane, Edificio Ámbar, Urbanización La Florencia y se esta negociando el cierre del la Conjunto Balcones de Cumbaya.
3. Nos hemos planteado, la sectorización de las operaciones en cumbaya, con el fin de lograr un mejor manejo de las operaciones y atender de manera rápida las necesidades emergentes y urgentes de los condominios.
4. Se ha logrado la aprobación del reglamento de salud y seguridad ocupacional de la empresa, lo que ayudará a poder hacer seguimiento a los riesgos laborales que puedan darse en la empresa durante los años.

Acciones urgentes, -

Como Gerente General de la empresa, debo informar que se realizaran las siguientes acciones urgentes en los primeros meses del año.

1. Se buscará la generación de una reglamente interno, esto como cumplimiento de obligaciones pendientes.
2. Se tratará de bajar los costos de impuestos o aumentar el proceso de crédito tributario, hoy por hoy la empresa genera un promedio de \$800 dólares en impuestos y esto es algo que estamos perdiendo ya que tenemos aclarar las compras que se hacen normalmente de personas naturales a empresas, por lo servicios que nos prestan o préstamos a nuestros clientes.
3. Aumento inmediato de clientes dentro de zonas más controladas por logística y calidad de respuesta, nos enfocaremos en la zona de cumbaya.

Atentamente,



Carolina Morochz Andrade
Gerente General
NEURALGROUP C.A