

Quito, 20 de Marzo 2019

Estimados Señores Accionistas.

En mi calidad de Gerente General de la empresa ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE BIENES Y PROPIEDADES NEURAL GP NGP C.A, emito el informe de gerencia para su conocimiento.

Neural Group C.A., es una empresa nueva constituida el 25 de Noviembre del 2016, por lo que las acciones encaminadas desde Enero 2017 estaban en posicionamiento de nuestros servicio y el inicio de las acciones comerciales y operativas de la empresa, para el 2018 iniciamos proceso de consolidación con los primeros clientes que se fueron dando hasta llegar al final del año con una cantidad importante y facturaciones representativas. Por ello detallo algunas de las actividades realizadas en este año y los resultados logrados.

Actividades Generales.-

1. Se inició el proceso de comercialización de la empresa, nuestro primer contrato fue con la Urbanización playa escondida, ubicada en Jama – Manabí.
2. Se contrataron servicios de una empresa de contabilidad, que nos ayude con las acciones contables de Neural Group y de algunos de nuestros clientes
3. Se ha logrado la contratación de cuatro personas que apoyan la administración en algunos de nuestros clientes como son Marcelo Hurtado Puente, Cristhian Cuaces, Diana Jiménez y Patricia Hernández.
4. Se abrió el área de mantenimiento, contratando una persona de tiempo completo para este fin además de invertir en maquinaria para esta área y suministros y el área de conserjería.
5. Se ha mantenido al día con todas las obligaciones SRI, IESS, MRL y otras, estando al día con todos estos organismos de control.
6. Se ha logrado instalarnos en una oficina para la propia operación.
7. Se invirtió en computadoras y uniformes para el equipo tanto de administradores como de mantenimiento.
8. Se tienen alianzas estratégicas y contratos con Apiscondominios y Global Support.

Comercial y Clientes. -

Durante el periodo del 2018, hemos logrado los siguientes resultados comerciales.

1. Se han enviado un número de 40 propuestas de administración, mantenimiento y cobranzas de cartera.
2. Se han logrado contratos con Playa Escondida, Urbanización Entre Pinos, Edificio Victoria, Urbanización valle 1, Edificio Mondiran, Edificio Altamria, Urbanización

www.neuralgp.com

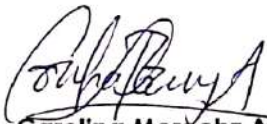
Jacaranda, Urbanización portal de Cumbaya, Edf. Avalon, Urbanización Prados de Tanda, Conjunto Casamar

Acciones urgentes, -

Como Gerente General de la empresa, debo informar que se realizaran las siguientes acciones urgentes en los primeros meses del año.

1. Se buscará la generación de una reglamento interno, esto como cumplimiento de obligaciones pendientes.
2. Se tratará de bajar los costos de impuestos o aumentar el proceso de crédito tributario, hoy por hoy la empresa genera un promedio de \$800 dólares en impuestos y esto es algo que estamos perdiendo ya que tenemos aclarar las compras que se hacen normalmente de personas naturales a empresas, por lo servicios que nos prestan o préstamos a nuestros clientes.
3. Aumento inmediato de clientes dentro de zonas más controladas por logística y calidad de respuesta, nos enfocaremos en la zona de Cumbayá.

Atentamente,



Carolina Moróchz Andrade
Gerente General
NEURALGROUP C.A

www.neuralgp.com