

Quito, 20 de Marzo 2018

Estimados Señores Accionistas.

En mi calidad de Gerente General de la empresa ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE BIENES Y PROPIEDADES NEURAL GP NGP C.A, emito el informe de gerencia para su conocimiento.

Neural Group C.A., es una empresa nueva constituida el 25 de Noviembre del 2016, por lo que las acciones encaminadas desde Enero 2017 estan en posicionamiento de nuestros servicio y el inicio de las acciones comerciales y operativas de la empresa, por ello detallo algunas de las actividades realizadas en este año y los resultados logrados.

Actividades Generales.-

1. Se inició el proceso de comercialización de la empresa, nuestro primer contrato fue con la Urbanización playa escondida, ubicada en Jama – Manabí.
2. Iniciamos los procesos de manejo contable u tributario con los primeros presentaciones de IVA en cero los primeros 2 meses hasta que inicie la facturación.
3. Se contrataron servicios de una empresa de contabilidad, que nos ayude con las acciones contables de Neural Group y de algunos de nuestros clientes
4. Desde enero inicio la contratación de un sistema contable, el cual nos ha servido para llevar toda nuestra información de manera clara y efectiva.
5. Se ha logrado la contratación de dos personas que apoyan la administración en algunos de nuestros clientes como son Marcelo Hurtado Puente y Cristian Cuaces
6. Se abrió el área de mantenimiento, contratando una persona de tiempo completo para este fin además de invertir en maquinaria para esta área y suministros.
7. Se ha mantenido al día con todas las obligaciones SRI, IESS, MRL y otras, estando al día con todos estos organismos de control.
8. Se ha logrado instalamos en una oficina para la propia operación.
9. Se invirtió en computadoras y uniformes para el equipo tanto de administradores como de mantenimiento.
10. Se tienen alianzas estratégicas y contratos con Apiscondominios y Global Support

Comercial y Clientes. -

Durante el periodo del 2017, hemos logrado los siguientes resultados comerciales.

1. Se han enviado un numero de 30 propuestas de administración, mantenimiento y cobranzas de cartera.

www.neuralgp.com



2. Se han logrado contratos con Playa Escondida, urbanización Los Almendros, Urbanización Entre Pinos, Edificio Victoria.
3. Tenemos negociaciones con Urbanización Portal de Cumbaya, Urbanización Casamar y Urbanización Valle 1, que son negociaciones avanzadas y en el 2018 iniciaremos actividades

Financiero y Administrativo. -

En cuanto a lo que tiene que ver con la parte financiera

1. Sobre el análisis de las cifras del control de Estados Financieros, hemos logrado Ingresos con un total de ventas de \$22.560,08 dólares americanos, teniendo un promedio de ingresos mensuales \$1.888,00, ahora hay que tomar en cuenta que la operación comercial y las primeras ventas se ven reflejadas de Marzo del 2017, considero que es un buen ingreso para inicio de una empresa nueva, al día de hoy se tienen 4 clientes cerrados que ya tienen aportaciones de pago mensual recurrentes.

A nivel de egresos tenemos un monto total de \$26.615,66 dólares americanos, es entonces claro que existen una diferencia de \$4.055,00 que se toma como la pérdida contable dentro del periodo. Esto para un primer año se por la inversión que se realizó en maquinaria para la apertura del área de mantenimiento, donde la empresa tuvo que invertir en más de \$2.000 dólares en este periodo y además contratar personal, a pesar que los ingresos por esta área llegar en su totalidad a inicios del 2018.

La empresa mantiene deudas pactadas en especial con Carolina Morochz Andrade, por sueldo no cubiertos en su totalidad e inversiones que he realizado durante el periodo monto que haciendo a los \$5.400,00 dólares americanos.

Por el lado de administración todos los procesos y documentación de la empresa se lleva con total transparencia y orden, por lo que no existen novedades en esa área.

Acciones urgentes, -

Como Gerente General de la empresa, debo informar que se realizarán las siguientes acciones urgentes en los primeros meses del año.

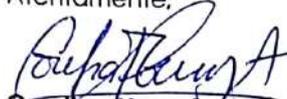
1. Se buscará la generación de un reglamento interno, esto como cumplimiento de obligaciones pendientes.
2. Se tratará de bajar los costos de impuestos o aumentar el proceso de crédito tributario, hoy por hoy la empresa genera un promedio de \$500 dólares en impuestos y esto es algo que estamos perdiendo ya que tenemos aclarar las compras que se hacen normalmente de personas naturales a empresas, por lo servicios que nos prestan o prestamos a nuestros clientes.

www.neuralgp.com



3. Aumento inmediato de clientes dentro de zonas más controladas por logística y calidad de respuesta, nos enfocaremos en la zona de cumbaya.

Atentamente,


Carolina Morochz Andrade
Gerente General
NEURALGROUP C.A

www.neuralgp.com