

## COMPañÍA INMOBILIARIA KING INMOBKING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

#### 1.- Información general

COMPañÍA INMOBILIARIA KING INMOBKING S.A es una Sociedad Anónima. Su actividad es de COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.

Se encuentra ubicada en la Ciudad de Guayaquil ubicada en la CDLA .SANTA CECILIA MZ. V SOLAR 5 su número de RUC es el 0993009784001 y su registro de expediente es 710811.

La compañía fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil con un capital social de ochocientos dólares americanos en la Superintendencia de Compañías, según número de Escritura 2016-09-01-66-PO1882 dictada el 20 de Diciembre del año dos mil dieciséis y Registro Mercantil número 5.027 el veintiocho de Diciembre del dos mil dieciséis;

#### 2.- Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares (\$), que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la siguiente manera:

#### **ACTIVO**

COMPañÍA INMOBILIARIA KING INMOBKING S.A registra en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, caja chica, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor (menores a 3 meses).

#### Medición inicial

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición (Sección 7, p.7.2)

El efectivo se medirá al costo de la transacción (Sección 11, p 11.13)

Por cada concepto de efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente(Sección 4, p.4.5,d)

#### Medición posterior

COMPAÑÍA INMOBILIARIA KING INMOBKING S.A. revelara en los estados financieros o en sus notas: los saldos para cada categoría de efectivo por separado, el plazo de los equivalentes al efectivo, las tasas de interés y cualquier otra característica importante que tengan los depósitos a plazo.

Se revelara en las notas junto con un comentario a la gerencia, el importe de los saldos de efectivo y equivalente al efectivo significativos mantenidos por la entidad que no están disponibles para ser utilizados por esta (Sección 7, p.7.21)

#### **PASIVO**

Las cuentas por pagar a proveedores se encuentran registradas al valor nominal de la factura, estas cuentas serán canceladas en menos de 30 días por lo que considera que su valor nominal no difiere significativamente de su valor razonable y por lo tanto no devenga interés implícito.

Los anticipos de los clientes serán registrados al valor nominal y serán compensados con la facturación a los clientes a corto plazo.

Provisión para el impuesto a la renta.

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 25%

#### **PATRIMONIO NETO**

##### **CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO.-**

La COMPAÑÍA INMOBILIARIA KING INMOBKING S.A. registrara el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador.

Art. 192.- La compañía anónima puede adquirir sus propias acciones por decisión de la junta general, en cuyo caso empleará en tal operación únicamente fondos tomados de las utilidades líquidas y siempre que las acciones estén liberadas en su totalidad. Mientras estas acciones estén en poder de la compañía quedan en suspenso los derechos inherentes a las mismas. También se necesitará decisión de la junta general para que estas acciones vuelvan a la circulación.

La compañía mantiene un capital social por OCHOCIENTOS dólares americanos.

El capital social se reconocerá cuando sean emitidas las acciones y otra parte este obligada a proporcionar efectivo u otros recursos a la entidad a cambio de estas (sección 22, p 22.7).

COMPAÑÍA INMOBILIARIA KING INMOBKING S.A. contabilizara los costos de una transacción como una deducción del patrimonio neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. (sección 27, p22.9)

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la siguiente manera:

1.- CUENTAS DE LOS ACTIVOS CORRIENTES.- La Cia. Mantiene en Cta EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, al cierre de este ejercicio terminados al 31 de diciembre del 2019, existe CAJA – BANCO por \$ 644,35 ; inventario de obra inmueble en construcción para la venta de \$ 153.348,13 , crédito tributario de iva \$ 9.599,89.

2.- CUENTAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO . - La Compañía posee (a) para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y son los activos tangibles que: (b) se esperan usar durante más de un periodo. Importe recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta de un activo y su valor en uso. El valor residual de un activo es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la disposición del elemento, después de deducir los costos estimados por tal disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil.

#### Reconocimiento

Un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si: (a) sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y (b) el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo. Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo. La disminución reconocida en otro resultado integral reduce el importe acumulado en el patrimonio contra la cuenta de superávit de revaluación.

NO POSEE ACTIVOS FIJOS LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

#### 3.- PASIVOS.-

El valor del impuesto a la Renta del ejercicio Económico 2019 es de \$ 0, préstamo a accionistas \$ 153.509,12, retención en la fuente por pagar \$ 87,84; less por pagar de \$ 648,00, provisiones de decimos \$ 190,67

4.- PATRIMONIO.- El Patrimonio de los Accionistas de la Cia. al Cierre de este periodo 2019 llega a un valor de \$ 9.156,73 desglosado de la siguiente manera: \$ 800,00 corresponde al Capital Social de la Cia. Utilidad acumulada de \$ 8.356,74

#### 5.- INGRESOS.-

No Se registraron de acuerdo a la base del devengado, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIC 18

#### 6.- EGRESOS.-

Es responsabilidad de la Gerencia General cumplir y hacer cumplir la presente política para el adecuado control y manejo de gastos de la compañía.

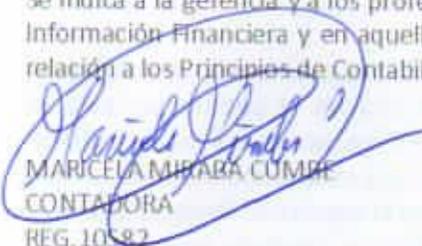
Todos los pagos y gastos fueron autorizados por la gerencia general o por un delegado de la gerencia; dicho proceso contó previamente con el visto bueno de verificación que se han seguido todos los procedimientos apropiados y verificando que la documentación sea la correcta y que cumpla con requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Todos los pagos que fueron anticipo, abono o cancelación, realizados por cualquier medio (Cheque o transferencia electrónica SAT) fueron a nombre o cuenta del beneficiario (cliente o proveedor del servicio y/o productos), a excepción de aquellos gastos realizados con fondo fijos de caja chica.

Los Gastos del ejercicio económico del año 2019 es de \$ 63.680,17 más inventario inicial en productos en proceso por \$ 89.667,96

#### CONCLUSIONES

Se indica a la gerencia y a los profesionales contables que han cumplido con las Normas Internacional de Información Financiera y en aquellas normas que no fueron aplicadas existe una aplicación contable en relación a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

  
MARICELA MIRABA CUMBRE  
CONTADORA  
REG. 10582