

Monserate Chinga
Contador Público Autorizado
Registro No. 17-3073

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA
VALHUR BUILDERS CIA. LTDA.
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Balance General:

A: Efectivo	<i>Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:</i>	
	<i>Diciembre 31,</i>	<i>2017</i>
	..Caja Chica	90.00
	Produbanco Grupo Promérica	16,319.33
		16,409.33

B: Cuentas por cobrar	<i>Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:</i>	
<i>Diciembre 31,</i>		<i>2017</i>
Cientes no relacionados locales	8,832.11	
Empleados	746.51	
Anticipo proveedores	1,419.00	
Depósitos en garantía	16,596.00	
Otras cuentas por cobrar	2,124.27	
Crédito tributario impuesto a la renta	2,586.13	
	32,304.02	
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	88.32	
		32,215.70

Monserrate Chinga
Contador Público Autorizado
Registro No.17-3073

(Expresado en dólares estadounidenses)

C: Propiedad, Planta y Equipo *Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:*
Diciembre 31, **2017**

Equipo de oficina	940.50
Equipo de computación	2,046.80
Muebles y enseres	2,833.91
	5,821.21

Menos depreciación acumulada	302.62
------------------------------	--------

5,518.59

D: Cuentas por pagar *Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:*
Diciembre 31, **2017**

Proveedores no relacionados locales	1,334.02
Con el SRI	11,086.33
Sueldos por pagar	2,713.96
Tarjeta de crédito corporativa	12,729.24
Préstamos quirografarios	31.19
Préstamos hipotecarios	437.99
Finiquitos por pagar	2,348.18
Préstamos de terceros	213,398.44

244,079.35

E: Obligaciones con los trabajadores *El detalle de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:*
Diciembre 31, **2017**

Beneficios sociales:

Aporte personal	1,690.06
Aporte patronal	2,172.93
Décimo tercer sueldo	257.25
Décimo cuarto sueldo	234.37
Vacaciones	2,712.63

Monserrate Chinga
Contador Público Autorizado
Registro No.17-3073

(Expresado en dólares estadounidenses)

<i>Provisión para jubilación patronal</i>	<i>1,917.63</i>
<i>..Provisión para desahucio</i>	<i>1,956.65</i>
<i>Saldo final</i>	<i>10,941.52</i>
<i>Participación de los trabajadores (1)</i>	<i>-</i>
	<i>10,941.52</i>

- (1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores Para el año 2017, la Compañía presenta pérdidas por US\$ 237,557.25.

Monserate Chinga
Contador Público Autorizado
Registro No.17-3073

(Expresado en dólares estadounidenses)

**F: Impuesto
a la renta**

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 asciende a US\$ 11,360.66 y ha sido calculada aplicando la tasa del 22% sobre el resto de utilidades respectivamente. Un resumen es como sigue:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2017</i>
<i>Pérdida del ejercicio</i>	<i>237,557.25</i>
<i>(-) 15% Participación trabajadores</i>	<i>-</i>
<i>(-) Otras rentas exentas</i>	<i>25,900.40</i>
<i>(+) Gastos no deducibles locales</i>	<i>63,394.48</i>
<i>(=) Amortización pérdidas periodos siguientes</i>	<i>200,063.17</i>
<i>(22%) Impuesto a la renta</i>	<i>-</i>
<i>(-) Anticipo del ejercicio fiscal</i>	<i>-</i>
<i>(+) Saldo anticipo pendiente de pago</i>	<i>-</i>
<i>(-) Retenciones en la fuente del ejercicio fiscal</i>	<i>2,586.13</i>
<i>(-) Crédito tributario años anteriores</i>	<i>-</i>
<i>(=) Crédito tributario por Impuesto a la Renta</i>	<i>2,586.13</i>

**G: Patrimonio de
los Accionistas**

Al 31 de diciembre de 2017 está constituido por:

<i>Diciembre 31,</i>	<i>2017</i>
<i>Capital social (1)</i>	<i>400.00</i>
<i>Reserva legal</i>	<i>-</i>
<i>Utilidad (pérdida) de ejercicios anteriores</i>	<i>-</i>
<i>Aporte para futura capitalización</i>	<i>36,280.00</i>
<i>Pérdida del ejercicio 2017</i>	<i>237,557.25</i>
	<i>200,877.25</i>

Monserate Chinga
Contador Público Autorizado
Registro No.17-3073

(Expresado en dólares estadounidenses)

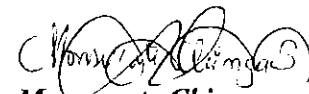
(1) Está constituido por los aportes de los socios: Ana Hurtado 360.00 USD y Santiago Aguirre 40.00 USD.

Estado de Resultados:

Ingresos	<i>Al 31 de diciembre de 2017, los ingresos del periodo incluyen principalmente los servicios de estrategia digital y licencias de google brindados por la compañía a sus clientes por US\$143,506.71</i>
Gastos de operación	<i>Al 31 de diciembre de 2017, los gastos del periodo incluyen principalmente los pagos a google gsuite y adwords, facebook y twiter US\$49,042.72.</i>
Gastos de administración ventas y otros	<i>Al 31 de diciembre de 2017, los gastos del periodo incluyen principalmente sueldos y salarios, beneficios sociales, servicios básicos, y otros por US\$379,518.21.</i>

Atentamente,


Georgina Valencia
Gerente General
Valhur Builders Cla. Ltda.


Monserate Chinga
Contadora General
Registro No. 17-3073

Marzo 31 de 2018