

**COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA VIVERO &
CUENCA MEGASI-K S.A**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresadas en US Dólares)

A. COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA VIVERO & CUENCA MEGASI-K S.A.:

La Compañía COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA VIVERO & CUENCA MEGASI-K S.A., Se constituyó mediante escritura pública el 19 de diciembre de 2016 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 22 de diciembre de 2016. Su actividad principal es *VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EN GENERAL ACTIVIDADES DE CAPACITACION, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACION, INVERSION, CONSTRUCCION, RECICLAJE.*

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

Las propiedades, maquinarias y equipos: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o largan la vida útil del activo, se capitalizan.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS
Edificios	20
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10
Vehículo	5
Equipos de Computación	3

Otras provisiones y pasivos: Se registran al valor estimado por la administración o al valor nominal de la obligación, como la de NIC 37.

Ingresos ordinarios: Se originan en la venta de servicios que brinda la empresa. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1, en concordancia con la sección 23 de la NIIF para PYMES.

Gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

B. EFECTIVO:

Corresponden a saldo mantenido en la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo:
\$ 62 168,07

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

POR CLIENTES: \$ 516,14

AÑO 2017

Crédito Tributario de IVA	\$ 411,89
Retenciones que nos fueron efectuadas	9 105,57

D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| • Cuentas por pagar proveedores | \$ 10 331,23 |
| • Obligaciones con el SRI | 12 062,21 |
| • Sueldos por pagar | 3 936,35 |
| • Obligaciones con el IESS | 82,40 |
| • Participación de Trabajadores | 6 718,48 |
| • Impuesto a la Renta por pagar | 9 517,85 |

E. INVERSION DE LOS SOCIOS:

Capital Social: La compañía cuenta con un capital de US \$ 1000,00 el cual está constituido de la siguiente manera:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| • CUENCA GARCIA ROY EMILIO | \$500.00 |
| • VIVERO FARIAS WENDY PATRICIA | \$500.00 |

F. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 2017, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



ING. ROY EMILIO CUENCA GARCIA
GERENTE