Quito, enero 5 del 2018

Señores

Accionistas Promotora Inmobiliaria KHAPA S.A. SERVIKHAPA

Presente.-

De mis consideraciones:

Durante los ultimos años el sector de la construccion ha sido uno de los mas afectados a nivel nacional, luego de la desaceleración de la economia en el año 2014; en efecto el PIB del sector de laq construcción represento valores negativos en sus indices durante estos 3 ultimos años, en el 2015 de -1,8 %, en el 2016 de -8,9% y en el 2017 -2,0%. Si bien el mejoramiento del indice en el ultimo año es una señal positiva, no se puede dejar de mencionar que sigue siendo negativo y mientras no exista un potica macroeconomica concreta esta situación no se revertirá.

La confianza de la ciudadanía en el nuevo gobierno, ha incidido en esta mejora, mas que una reactivación ogiginada en el resultado de la aplicación de una medida concreta, que al cierre del 2017, todavía no se vizualiza en el impacto economico del sector

La expectativa, por que el nuevo plan economico anunciado por el Gobierno permita una reactivación global de todos los sectores de la economía, nos impulsa a sentirnos optimistas en que la construcción de los galpones y obras en general que haga la compañía, tendràn una acogida en este mercado potenciado.

Durante el año 2017 la empresa se dedico al estudio de los potenciales clientes que permita recoger las necesidades de los mismos para la construccion del galpon. Durante los ultimos meses del año se ultimaron los detalles constructivos y se procedió a presentar los planos para su correspondiente aprobación e inicio de obras.

Hemos inicado los movimientos de tierras y la construcción se espera concluya durante el primer semestre del año 2018.

Presento a ustedes los balances que reflejan la realidad financiera actual de la empresa para su aprobación.

Atentamente,

Patricio Patiño Mosquera
GERENTE GENERA