

Notas al Balance de Eburma 2018

PROMOTORA INMOBILIARIA ECO BUILDING RESOURCES AND MATERIALS EBURMA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

			No auditado
	<u>Notas</u>	<u>31.Dic.2018</u>	<u>31.Dic.2017</u>
<u>ACTIVOS</u>			
		En dólares completos	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		1,073	10,319
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	69,156	95,885
Inventarios	6	129,504	106,441
Activos por impuestos corrientes	7	52,326	64,582
Otros activos	8	<u>99,625</u>	<u>32,535</u>
Total activos corrientes		<u>351,684</u>	<u>309,762</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Maquinaria, equipo e instalaciones	9	141,641	185,611
Activo por impuesto diferido		3,150	
Otros activos		<u>71,290</u>	<u>121,202</u>
Total activos no corrientes		<u>216,081</u>	<u>306,813</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>567,765</u>	<u>616,575</u>

Ver notas explicativas a los estados financieros

Ing. Manuel Mera

Representante Legal

Ing. Pablo Medina

Contador General

PROMOTORA INMOBILIARIA ECO BUILDING RESOURCES AND MATERIALS EBURMA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

			No auditado
	<u>Notas</u>	<u>31.Dic.2018</u>	<u>31.Dic.2017</u>
<u>PASIVOS</u>		<u>En dólares completos</u>	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	83,119	46,366
Préstamos	11	72,923	276,299
Pasivos por impuestos corrientes	7	7,892	6,709
Anticipos recibidos de clientes		23,145	7,668
Obligaciones acumuladas		<u>12,529</u>	<u>4,628</u>
Total pasivos corrientes		<u>199,608</u>	<u>341,670</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	11	130,453	
Otros pasivos financieros	12	<u>182,530</u>	<u>136,583</u>
Total pasivos no corrientes		<u>312,983</u>	<u>136,583</u>
Total pasivos		<u>512,591</u>	<u>478,253</u>
PATRIMONIO			
Capital	13	364,750	364,750
Déficit acumulado		<u>(309,576)</u>	<u>(226,428)</u>
Total patrimonio		<u>55,174</u>	<u>138,322</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>567,765</u>	<u>616,575</u>

Ing. Manuel Mera

Representante Legal

Ing. Pablo Medina

Contador General

PROMOTORA INMOBILIARIA ECO BUILDING RESOURCES AND MATERIALS EBURMA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINARO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	<u>Notas</u>	<u>31.Dic.2018</u>	No auditado <u>31.Dic.2017</u>
		En dólares completos	
INGRESOS OPERACIONALES	14	344,859	76,842
COSTO DE VENTAS	15	<u>(240,453)</u>	<u>(130,608)</u>
MARGEN BRUTO EN VENTAS		104,406	(53,766)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA	15	(201,718)	(152,395)
COSTOS FINANCIEROS		(31,495)	(9,145)
OTROS INGRESOS, GASTOS NETO		<u>42,509</u>	<u>(11,122)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(86,298)</u>	<u>(226,428)</u>
Impuesto a la renta:	16		
Corriente		-	-
Diferido		<u>3,150</u>	<u> </u>
Total		<u>3,150</u>	<u> </u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u>(83,148)</u>	<u>(226,428)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(83,148)</u>	<u>(226,428)</u>
Ver notas a los estados financieros			

Ing. Manuel Mera

Representante Legal

Ing. Pablo Medina

Contador General

PROMOTORA INMOBILIARIA ECO BUILDING RESOURCES AND MATERIALS EBURMA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	<u>Capital</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2017	364,750	(226,428)	138,322
Pérdida del año	<u>-</u>	<u>(83,148)</u>	<u>(83,148)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2018	<u>364,750</u>	<u>(309,576)</u>	<u>55,174</u>
Ver notas a los estados financieros			

Ing. Manuel Mera

Representante Legal

Ing. Pablo Medina

Contador General

PROMOTORA INMOBILIARIA ECO BUILDING RESOURCES AND MATERIALS EBURMA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	<u>31.Dic.2018</u>	<u>31.Dic.2017</u>
	En dólares completos	
EFFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	387,065	43,896
Pagado a proveedores , impuestos	(405,677)	(614,721)
Costos financieros	(31,495)	
Otros ingresos (gastos) neto	<u>42,509</u>	<u> </u>
Efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(7,598)</u>	<u>(570,825)</u>
FLUJO EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento activos fijos		(196,488)
Venta de activo fijo	<u>25,328</u>	<u> </u>
Efectivo de (utilizado en) actividades de inversión	<u>25,328</u>	<u>(196,488)</u>
FLUJO EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos recibidos		276,299
Pago de préstamos	(72,923)	
Aporte de capital		364,750
Incremento otros pasivos financieros	<u>45,947</u>	<u>136,583</u>
Efectivo de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(26,976)</u>	<u>777,632</u>
Incremento (disminución) neto del año	(9,246)	10,319
Saldo al inicio del año	<u>10,319</u>	<u> -</u>
Saldo al final del año	<u>1,073</u>	<u>10,319</u>

Ing. Manuel Mera

Representante Legal

Ing. Pablo Medina

Contador General

PROMOTORA INMOBILIARIA ECO BUILDING RESOURCES AND MATERIALS EBURMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

Domicilio y forma legal - PROMOTORA INMOBILIARIA ECO BUILDING RESOURCES AND MATERIALS EBURMA S.A. es una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana.

El domicilio principal de la Compañía es en Quito, en la Avenida 12 de Octubre y Francisco Salazar Edificio Concorde Piso 8.

Naturaleza de las operaciones - Las actividades principales de la Compañía son:

Posicionar la marca Zipwall en Ecuador como principal proveedor de paneles de tabiquería, loza y estructura en el segmento inmobiliario.

Ser proveedores de paneles en la construcción de vivienda de los planes de vivienda popular que promueve el estado ecuatoriano.

Desarrollar proyectos de vivienda popular y calificarnos ante los entes pertinentes con la finalidad de impulsar dichos proyectos en el mercado inmobiliario.

2. ADOPCIÓN DE NUEVAS NORMAS NUEVAS Y REVISADAS

Durante el año 2018 la Compañía aplicó las siguientes nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son obligatorias y efectivas a partir del 1 de enero del 2018 en adelante.

Norma Internacional de Información Financiera 9 - Instrumentos Financieros:

La NIIF 9 introduce nuevos requisitos aplicables a la Compañía:

- La clasificación y medición de activos y pasivos financieros,
- Deterioro de los activos financieros,

La Compañía aplicó la NIIF 9 de conformidad con las disposiciones de transición establecidas en la norma.

Clasificación y medición de activos y pasivos financieros

La fecha de la aplicación inicial fue el 1 de enero de 2018. Se requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIIF 9, se midan posteriormente a su costo amortizado o al valor razonable sobre la base del modelo de negocio de la Compañía para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de caja contractuales. Ninguno de los cambios en la clasificación y medición de activos y pasivos financieros tuvo un impacto en los estados financieros.

Deterioro de los activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF requiere un modelo de pérdida de crédito esperada (PCE) en lugar de un modelo de pérdida de crédito incurrida de acuerdo a NIC 39. El modelo de pérdida esperada de crédito requiere que la Compañía considere las pérdidas de crédito esperadas y los cambios en esas pérdidas de crédito esperadas al cierre del ejercicio para reflejar los cambios en el riesgo de

crédito desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, ya no se necesita que un evento de pérdida haya ocurrido para que las pérdidas crediticias sean reconocidas en el estado de resultados.

En el año 2018 los efectos de este requerimiento fueron los siguientes:

La Compañía aplicó un modelo simplificado de pérdida esperada a través de un análisis individual de sus clientes, el análisis consideró la morosidad de la cartera y la probabilidad de incumplimiento determinada en base a información histórica.

La Compañía concluyó que ninguno de los cambios en relación al modelo de pérdida de crédito esperada (PCE) tuvo un impacto en los estados financieros adjuntos.

Norma Internacional de Información Financiera 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes:

En el año 2018, la Compañía aplicó la NIIF 15 de ingresos procedentes de contratos con los clientes que es de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2018. La norma establece un enfoque de 5 pasos para el reconocimiento de ingresos. Los detalles de lo requerido por la norma y el correspondiente impacto en los estados financieros de la Compañía se describen a continuación:

La NIIF 15 utiliza los términos "activo de contrato" y "pasivo de contrato" para describir lo que más comúnmente se conoce como "Ingresos devengados" e "ingresos diferidos"; sin embargo, la Norma no prohíbe que una compañía utilice una descripción alternativa en sus estados financieros.

La Compañía mantiene firmados contratos con clientes por servicios de publicidad. En los convenios se identificó los siguientes aspectos como principales:

- Se puede identificar el precio de la transacción
- No existe un componente variable por descuentos o de ningún otro tipo
- Se identificó una sola obligación de desempeño
- Los contratos tienen sustancia comercial
- En base al análisis histórico de incumplimientos es probable que la Compañía recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio del combustible.
- No existe un componente significativo de financiamiento ya que la política de crédito es a un plazo corriente.

Las políticas contables de la Compañía para sus diferentes tipos de ingresos se describen en detalle en la nota 3. Además de proporcionar revelaciones más extensas para las transacciones de ingresos, la aplicación de la NIIF 15 no ha tenido un impacto material en los estados financieros adjuntos.

Principales normas nuevas, pero aún no efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir de
NIIF 16	Arrendamientos	1.Ene.2019
CINIIF 23	La Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	1.Ene.2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Enero 1, 2019
Las normas permiten la aplicación anticipada		

La Gerencia de la Compañía considera que los impactos que tendrían las nuevas normas en sus estados financieros son inmatrimales, sin embargo, llegará a una conclusión luego de que su análisis sea completado.

3. POLÍTICAS CONTABLES

Declaración de bases de preparación.- Los estados financieros fueron preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB, y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos activos que son medidos al valor razonable. El costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los servicios o bienes recibidos por la Compañía.

Importancia relativa.- La Compañía ha considerado la importancia relativa de las partidas separadas en los estados financieros para proporcionar una revelación específica en notas explicativas.

Efectivo y bancos.- corresponde al efectivo y a los activos financieros líquidos en cuentas corrientes locales que pueden convertirse fácilmente en efectivo.

Maquinaria, equipo e instalaciones.- se reconocen inicialmente a su costo de adquisición más todos los costos involucrados para ponerlos en funcionamiento. Después del reconocimiento inicial son medidos al costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada y método de depreciación se evalúan al final de cada período; cualquier cambio en esa estimación de acuerdo a la norma contable se registra de forma prospectiva.

Retiro de maquinaria, equipo e instalaciones.- la utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de las partidas se reconoce en resultados y se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo.

Deterioro de los activos tangibles.- La Compañía evalúa al final de cada período si existen indicios de que los activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En ese caso se calcula el valor recuperable o unidad generadora de efectivo para determinar el alcance de dicho deterioro.

Impuestos.-El gasto impuesto a la renta representa el rubro a pagar corriente a la autoridad fiscal que se basa en la utilidad gravable del año. El pasivo por impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas impositivas vigentes de acuerdo a la legislación ecuatoriana.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos cuando ha transferido el control sobre un bien al cliente o en base al grado de terminación del servicio prestado. Los ingresos son medidos en base a la contraprestación a la que la Compañía espera cobrar y no considera valores cobrados en nombre de otros.

Costos y gastos.- se reconocen al costo histórico en la medida en que son incurridos, de forma independiente a la fecha en que se hayan pagado, y se registran en el período en que se conocen.

Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del valor de la obligación.

Instrumentos financieros - Todos los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte del instrumento. Se miden inicialmente al valor razonable. Para el caso de los instrumentos medidos al costo amortizado, los costos de transacción que son directamente asignables a la adquisición se incorporan al valor del activo o pasivo.

Activos financieros. - Posterior a su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos al costo amortizado o a su valor razonable con cambios en el otro resultado integral.

Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros que se mantienen como parte de un modelo de negocio que es mantener los activos hasta su vencimiento y cobrar los flujos contractuales, y que además en los términos contractuales se especifican fechas de pago de capital e intereses son medidos al costo amortizado. Los activos financieros que no cumplen con los requisitos antes mencionados se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Costo amortizado - método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y la asignación de los ingresos por intereses durante el plazo del instrumento. Para los activos financieros medidos al costo amortizado la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros y los costos de transacción con el valor bruto en libros del instrumento a su reconocimiento inicial. Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de interés efectivo.

Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce una provisión para pérdidas de crédito esperadas por toda la vida de los activos financieros medidos al costo amortizado y de las cuentas por cobrar comerciales. La provisión se actualiza a la fecha de cada cierre anual para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Aumento significativo del riesgo de crédito

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía no tiene la necesidad de analizar si el riesgo de crédito se ha incrementado debido a que históricamente se conoce que los saldos se liquidan en un plazo corriente.

En relación a los activos financieros medidos al costo amortizado la Compañía compara el riesgo de incumplimiento medido en el reconocimiento inicial con el riesgo a la fecha de reporte. Para esa evaluación la compañía utiliza información histórica e información que esté disponible sin que el costo o esfuerzo sea desmedido.

Definición de incumplimiento

Los siguientes factores se consideran para evaluar si se ha producido un incumplimiento:

- Cuando no se han cumplido los plazos de cobro de acuerdo a la política o a los convenios firmados
- Cuando de acuerdo a la información que se posee de los deudores se evidencia que es remotamente probable que los deudores paguen sus obligaciones

Política de castigos

La Compañía castiga un activo financiero cuando hay información que indica que el deudor o emisor está en una situación financiera grave y que en términos realistas no existe probabilidad de recuperación, o a su vez que el emisor o deudor se encuentra en quiebra.

Medición y registro de la provisión por pérdida crediticia esperada

La medición y registro de la pérdida crediticia esperada para los activos financieros se calcula en base a la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida dado ese incumplimiento, y finalmente la exposición al incumplimiento. La evaluación se soporta en información histórica de cobros y de morosidad.

Para el caso de las cuentas por cobrar comerciales la pérdida se registra los efectos en resultados frente a una cuenta reguladora de provisión.

Baja de activos financieros

La Compañía dará de baja un activo financiero solo si expiran los derechos contractuales a recibir los flujos.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden después de su reconocimiento inicial al costo amortizado. El método de interés efectivo se usa para calcular el costo amortizado de esos pasivos y para asignar los gastos por intereses durante el plazo del instrumento.

4. ESTIMACIONES CONTABLES

Deterioro de activos.- al cierre de cada período, la Compañía analiza el valor de los activos para determinar si existen indicios de deterioro. En ese caso, se realiza una estimación del importe recuperable de los activos.

Vidas útiles de maquinaria, equipo e instalaciones.- las vidas útiles se determinan en base a un análisis al final de cada período, en el que se establece la mejor estimación del tiempo en que los activos estarán operativos y generarán beneficios económicos para la Compañía.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	<u>En dólares completos</u>	
Cientes	34,511	4,239
Empleados	1,139	150
Proyectos en proceso	28,098	84,008
Otras	<u>5,408</u>	<u>7,488</u>
Total	<u>69,156</u>	<u>95,885</u>

Cientes locales facturados.- Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, representan valores registrados por medio de Actas de entrega de bienes o servicios entregados al cliente que han sido facturados. Tienen un saldo contable de 34.510,73 mismo que deberían ser reclasificados a la cuenta anticipos de clientes por 1.001,20 para determinar saldos reales

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle clientes locales es el siguiente:

AGROINDUSTRIAL EL-MOSAICO CIA LTDA	879,25
AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH	127,04
ARROYO AGUIRRE CONSTRUCTORES Y SERVICIOS CIA LTDA	465,87
CONSTRU2PLUS S.A.	86,7
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	5112,9
OSWALDO UTRERAS	100,49
TASSOTELI S.A.	1558,58
VALDEZ EDUARDO	25178,7
Total general	33509,53

6. INVENTARIOS

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	<u>En dólares completos</u>	
Producto en proceso	60,676	
Materia prima	40,188	37,085
Producto terminado	27,688	32,261
Accesorios y suministros	<u>952</u>	<u>37,095</u>
Total	<u>129,504</u>	<u>106,441</u>

7. IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	<u>En dólares completos</u>	
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario de retenciones de Impuesto a la Renta	4,839	
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado - IVA	35,667	
Crédito tributario de ISD	7,067	
Otros	<u>4,753</u>	<u>64,582</u>
Total	<u>52,326</u>	<u>64,582</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente por pagar	3,787	851
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar	4,105	954
Impuestos por pagar		<u>4,904</u>
Total	<u>7,892</u>	<u>6,709</u>

8. OTROS ACTIVOS

Constituyen principalmente anticipos entregados a proveedores y garantías.

Anticipo Proveedores.- Esta representada por valores entregados por anticipo conforme indicamos en el cuadro posterior donde se registrar valores que se encuentran pendientes de facturar mismo que generaran costos o gastos a la empresa para el año posterior.

ANTICIPO CLIENTES	VALOR
CATALINA MEJIA	-51700
MARCELO SANCHEZ	-500
VALDEZ VALLEJO EDUARDO ENRIQUE	-28969,35
ZONAMANTA S.A	-8245,6
GARANTIAS ARRIENDO	-10210,46
TOTAL	-99625,41

9. MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	<u>En dólares completos</u>	
Costo	168,183	196,398
Depreciación	<u>(26,542)</u>	<u>(10,787)</u>
Total neto	<u>141,641</u>	<u>185,611</u>
<i>Clasificación:</i>		
Maquinaria	76,586	99,860
Herramientas	32,275	23,853
Muebles y enseres	8,096	7,890
Equipo de cómputo	1,480	1,267
Instalaciones	23,204	27,413
Vehículo	<u> </u>	<u>25,328</u>
Total neto	<u>141,641</u>	<u>185,611</u>

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	<u>En dólares completos</u>	
Proveedores locales	68,119	46,366
Provisiones de gastos	<u>15,000</u>	—
Total	<u>83,119</u>	<u>46,366</u>

11. PRÉSTAMOS

Constituyen préstamos mantenidos con instituciones financieras locales con vencimientos hasta el año 2021.

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Constituyen préstamos recibidos de accionistas, para los cuales no se ha definido un plazo fijo de pago. Los préstamos no se encuentran garantizados y no generan intereses.

13. PATRIMONIO

Capital social.- El capital social suscrito y pagado de la Compañía está compuesto por 364,750 acciones de US\$1 dólar cada una que otorgan voto y derecho de dividendos. Con fecha 26 de julio del 2017, mediante escritura pública se formalizó el aumento de capital suscrito y pagado de 363,750 acciones de US\$1 dólar cada una.

14. INGRESOS

	Año terminado	
	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	<u>En dólares completos</u>	
<i><u>Desagregación de ingresos:</u></i>		
Venta paneles	222,353	49,275
Venta accesorios	12,146	2,333
Servicios	112,172	26,615
Venta materia prima	48	
Descuento en ventas	<u>(1,860)</u>	<u>(1,381)</u>
Total	<u>344,859</u>	<u>76,842</u>

15. COSTOS Y GASTOS

	Año terminado	
	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	<u>En dólares completos</u>	
Costo de ventas	240,453	130,608
Gastos de administración y venta	<u>201,718</u>	<u>152,395</u>
Total	<u>442,171</u>	<u>283,003</u>

Desglose de gastos por su naturaleza:

	Año terminado	
	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	<u>En dólares completos</u>	
Consumo materiales	163,493	45,808
Honorarios Profesionales	38,500	64,540
Mano de obra indirecta	37,050	1,640
Beneficios de empleados	36,462	12,412
Mano de obra directa	24,262	15,607
Gasto Arriendo	24,076	20,388
Gastos por amortizaciones	23,624	
Depreciación activos Fijos	20,063	10,787
CIF	15,648	67,553
Transporte y Courier	13,998	1,272
Servicios generales	9,124	16,632
Asesoría	6,586	
Gastos Varios	6,542	
Servicios Básicos	5,042	3,662
Pérdida en venta de activos fijos	4,752	
Suministros y materiales	4,177	2,707
Gasto de Viaje	1,564	11,483
Gasto de Mantenimiento	1,522	1,090
Gasto de Movilización	1,334	1,005
Notarios y Registradores	1,129	4,855
Servicio técnico	1,085	1,298
Combustibles	762	
Gastos de gestión	737	1,070
Promoción y publicidad	417	199
Seguros	<u>222</u>	<u>—</u>
Total	<u>442,171</u>	<u>283,003</u>

16. GASTO IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la legislación tributaria vigente, el impuesto a la renta se calcula con la tasa del 25% de la utilidad gravable.

La Compañía no generó utilidad tributable, por lo tanto; no generó impuesto causado.

17. GESTIÓN DE RIESGOS PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Como parte de la operatividad normal de la Compañía, la misma está expuesta a varios riesgos financieros de los cuales se considera principal el riesgo de crédito; el cual puede afectar sus saldos de activos y así también sus resultados. Para mitigar dicho riesgo la Gerencia efectúa una evaluación de la capacidad de pago de sus clientes a fin de evitar incumplimientos que le ocasionen pérdidas futuras.

18. EVENTOS OCURRIDOS POSTERIOR A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 31 de diciembre del 2018 hasta la fecha de este informe, no ocurrieron eventos que de acuerdo a la Gerencia de la Compañía pudieran tener repercusiones materiales sobre los estados financieros de PROMOTORA INMOBILIARIA ECO BUILDING RESOURCES AND MATERIALS EBURMA S.A.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Los estados financieros de PROMOTORA INMOBILIARIA ECO BUILDING RESOURCES AND MATERIALS EBURMA S.A. serán presentados a la Junta de Accionistas para su respectiva aprobación.
