

Guayaquil, 27 de Septiembre del 2001

Señores:

**Accionistas de INMOBILIARIA ISLA BELLA ISLABELL S.A.
Ciudad.**

Distinguidos Señores:

De acuerdo a la designación de Comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, informo que he cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías, en especial la parte pertinente del Artículo 321 y enmarcándome en la Resolución S.I.C. # 92.1.4.3.0014, publicada en el Registrp Oficial # 44 de Octubre 13 de 1992; respecto a nuestra opinión de la Administración y de los Estados Financieros de la Compañía Inmobiliaria Isla Bella S.A. al 31 de Diciembre de 2000.

El ejercicio económico de este año da como resultado una Utilidad de S/.890.26. Se registra el Resultado por Exposición a la Inflación y Corrección de Brechas que dió un saldo deudor de US\$232.31, por lo cual de contabilizó en la cuenta Otros Gastos no Operacionales, de acuerdo a la Resolución 921 de S.R.I. del 29 de diciembre del 2000.

La compañía ha cumplido con el requisito de aplicar la NEC 17 para efectos de la convertibilidad de los Estados Financieros de sucres a dólares, dando como resultado lo anteriormente mencionado.

La Administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del Directorio

El Libro de Actas de la Junta General de Accionistas y el de Participantes se encuentran conformes a las disposiciones de la Ley y reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

La compañía a esta fecha se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente.

En mi opinión los Estados Financieros de **Inmobiliaria Isla Bella Islabell S.A.**, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a Principios de Contabilidad generalmente aceptados, aplicados sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,


Otto Barra Wong
Comisario

25 SET. 2001



Bae/2000

INMOBILIARIA ISLA BELLA ISLABELL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA - BANCOS

| | | |
|---------------------------|----------|----------|
| Bancos | | 2,125.13 |
| Bancos Cta. Cte. 327652-7 | 41.19 | |
| Bancos Cta. Cte. 489570-3 | 2,083.94 | |
| Caja | | 2,635.17 |
| Otras Cuentas Por Cobrar | | 615.60 |
| Impuestos Anticipados | | 142.60 |
| Ret. Fte. Rcbdas | 142.60 | |

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

5,518.50

ACTIVO NO CORRIENTE

| | | |
|---------------------------------|-----------|-------------|
| Ctas Y Dctos X Cob. E Inv. L.P. | | 409.99 |
| Otros Activos No Ctes. | | 56,806.42 |
| Perdida. Año Ant. | 42,585.10 | |
| Perdida Dif.Camb. 1998 | 14,221.32 | |
| Amortizacion Acumulada | | (30,000.66) |

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

27,215.75

TOTAL DEL ACTIVO

32,734.25

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

| | | |
|---------------------------|--|----------|
| Cuentas Por Pagar | | 1,128.49 |
| Prov. Soc. X Pagar | | 3,043.21 |
| Obligaciones: Iva Cobrado | | 1,024.17 |

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

5,195.87

TOTAL DEL PASIVO

5,195.87

PATRIMONIO

| | | |
|-------------------------------------|--|-----------|
| Capital Suscrito | | 4,560.00 |
| Reserva X Revalorizacion Patrimonio | | 22,552.73 |
| Utilidad Ejercicio Actual (509) | | 425.65 |

TOTAL PATRIMONIO

27,538.38

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

32,734.25

Pedro Pinca Cruz

PEDRO PINCAY CRUZ

Gerente General

C.I. 090913112-0

Jackeline Velez Intriago

JACKELINE VELEZ INTRIAGO

Contadora

C.I. 130673617-2

INMOBILIARIA ISLA BELLA ISLABELL S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

INGRESOS

| | | |
|--------------------------------|-----------|------------------|
| Ventas Gravadas Con Tarifa 12% | 28,449.00 | |
| Rendimientos Financieros | 3.30 | |
| Otras Rentas | 1,231.20 | |
| TOTAL INGRESOS | | 29,683.50 |

GTOS. ADMINISTRACION Y VENTAS

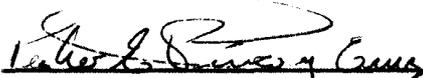
| | | |
|---|-----------|------------------|
| Sueldos Y Salarios, B. Sociales. | 1,800.00 | |
| Gastos De Viaje | 275.00 | |
| Agua, Luz, Teléfono Y Fax | 277.48 | |
| Amortizacion X Diferencia Cambio | 2,488.31 | |
| Intereses Y Comisiones Locales | 789.08 | |
| Otros Gastos Adm. Y _Vtas. | 22,832.03 | |
| O. Gtos Adm _Vta. Arriendos | 22,454.51 | |
| Otros Gastos Adm. Y _Vtas. Gral. | 377.52 | |
| 0.8% Impuesto A La Circulación De Capitales | 119.05 | |
| TOTAL GTOS. ADMINISTRACION Y VENTAS | | 28,560.93 |

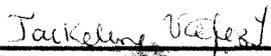
GASTOS NO OPERACIONALES

| | | |
|--|--------|---------------|
| Resultado Exposición A La Inflación R.E.I. | 232.31 | |
| TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | | 232.31 |

UTILIDAD DEL EJERCICIO

890.26


PEDRO PINCAY CRUZ
Gerente General
C.I. 090913112-0


JACKELINE VELEZ INTRIAGO
Contadora
C.I. 130873617-2

