

Guayaquil, 06 de Septiembre del 2001

Señores:
Accionistas de INMOBILIARIA ISLA BELLA S.A.
Ciudad.

Distinguidos Señores:

De acuerdo a la designación de Comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, informo que he cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías, en especial la parte pertinente del Artículo 321 y enmarcándome en la Resolución S.I.C. # 92.1.4.3.0014, publicada en el Registrp Oficial # 44 de Octubre 13 de 1992; respecto a nuestra opinión de la Administración y de los Estados Financieros de la Compañía Inmobiliaria Isla Bella S.A. al 31 de Diciembre de 1999.

El ejercicio económico de este año da como resultado una **Utilidad** a repartir a los Accionistas de de **S/.706'585.578**, obtenida durante el período Enero – Abril de 1999. Durante el resto del ejercicio económico no registró actividad empresarial alguna. Se realiza la distribución del 15% a Trabajadores y la amortización de la pérdida diferida del año 1997. La utilida final a repartir a socios es de **S/. 416'933.802**.

La Administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del Directorio

El Libro de Actas de la Junta General de Accionistas y el de Participantes se encuentran conformes a las disposiciones de la Ley y reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente.

En mi opinión los Estados Financieros de **Inmobiliaria Isla Bella S.A.**, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a Principios de Contabilidad generalmente aceptados, aplicados sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,


Otto Barra Wong
Comisario



INMOBILIARIA ISLA BELLA ISABELL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja - Bancos	1,409,719	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,409,719

ACTIVO NO CORRIENTE

Cuentas Dctos. Por cobrar e Inversiones L.P.	10,249,856	
Otros Activos no Corrientes	1,154,810,484	
(-) Amortización Acumulada	(339,472,822.00)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		825,387,518

TOTAL DEL ACTIVO **826,797,237**

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	3,988,656	
Provisiones Sociales por Pagar	73,576,553	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		77,565,209

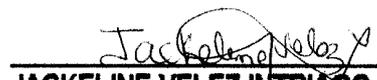
TOTAL DEL PASIVO **77,565,209**

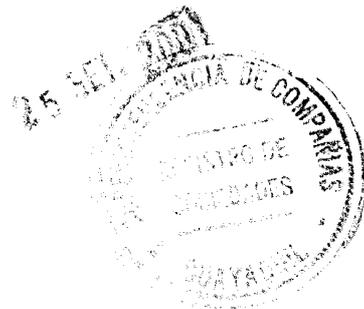
PATRIMONIO

Capital Social	114,000,000	
Reserva por Revalorización Patrimonio	218,288,228	
Utilidad del Ejercicio Actual	416,933,802	
TOTAL PATRIMONIO		749,232,028

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO **826,797,237**


PEDRO PINCAJ CRUZ
Gerente General
C.I. 090913112-0


JACKELINE VELEZ INTRIAGO
Contadora
C.I. 130673617-2



INMOBILIARIA ISLA BELLA ISLABELL S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

INGRESOS

Otras Rentas (Enero - Abril)	713,388,016	
TOTAL INGRESOS		713,388,016

GTOS. ADMINISTRACION Y VENTAS

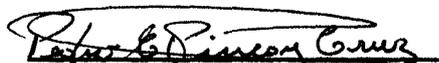
Agua, Luz, Teléfono y Fax	5,802,438	
Amortizació de Pérdidas por Diferencia de Cambio	17,407,316	
Otros Gastos de Administración y Ventas	1,000,000	
TOTAL GTOS. ADMINISTRACION Y VENTAS		24,209,754

UTILIDAD DEL EJERCICIO		689,178,262
-------------------------------	--	--------------------

DEDUCCIONES		272,244,460
--------------------	--	--------------------

25% Amortización Pérdida de 1997	198,667,907	
15% Participación a Trabajadores	73,576,553	

UTILIDAD A REPARTIR A ACCIONISTAS		416,933,802
--	--	--------------------


PEDRO PINCAY CRUZ
Gerente General
C.I. 090913112-0


JACKELINE VELEZ INTRIAGO
Contadora
C.I. 130673617-2

