

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016, la empresa IM-INMOBILIARIA CIA.LTDA.

➤ **INFORMACIÓN GENERAL**

IM-INMOBILIARIA CIA.LTDA. : Es una Sociedad Anónima, ecuatoriana. El domicilio de su sede social y principal es en Huancavilca 506 y Coronel, en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es: COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS DOMICILIO.

➤ **BASES DE ELABORACIÓN**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES.

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

➤ **POLÍTICAS CONTABLES**

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal, la compañía cuenta con un capital de \$400,00

➤ **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 3 de Abril del 2017.


E:
IÑIGA MENA SILVIA
REPRESENTANTE LEGAL