

AGRICOLA CAÑERA ROBLES AGRICAROB S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE 2018**

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

AGRICOLA CAÑERA ROBLES AGRICAROB S.A fue constituida en la Provincia del Guayas - Ecuador el 22 de Julio del 2016. Su domicilio legal es en la Calle Samborondon - cantón Samborondon - Km.1.5 vida a Samborondon S/N. (Detrás de la clínica Kennedy)

b) Actividad Económica.

Su principal actividad mercantil es Agrícola. La explotación agrícola en todas sus fases desde su cultivo, extracción hasta su comercialización.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2018 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2018.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2018 su detalle es como sigue:

CUENTAS	USD
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	31.14
BANCOS	31.14
BANCO DEL BOLIVARIANO CTA. CTE NO.5306008	31.14

5. ACTIVOS NO CORRIENTES

Los Activos No corrientes al 31 de diciembre 2018 está conformado por Propiedades de Inversión y Activos Biológicos y su detalle es como sigue:

CUENTAS	USD
PROPIEDADES DE INVERSION	903,791.20
TERRENOS	95,614.24
REVALORIZACION POR INF-TERRENOS	808,176.96
ACTIVOS BIOLÓGICOS	72,113.33
PLANTAS EN PRODUCCION	72,113.33

6. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2018 están conformadas de la siguiente manera:

CUENTAS	USD
PASIVO	16.60
PASIVO CORRIENTE	16.60
LOCALES	16.60

7. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2018 está representado por 70.800 acciones comunes cuyo valor nominal es de USD 1,00 cada una.

8. INGRESOS

Los ingresos de la compañía corresponden a Ingresos Financieros por Intereses con un total al 31 de diciembre 2018 de USD 4.659,60

9. COSTOS Y GASTOS.

El total de Costos y Gastos administrativos al 31 de diciembre 2018 es como sigue:

GASTOS	1,647.72
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	784.00
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCADO	224.64
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	325.90
OTROS GASTOS	287.23
GASTOS FINANCIEROS	25.95

10. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre 2018 la compañía obtuvo una Utilidad Antes de Impuestos de USD 3.011,88.

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2018 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.


Carlos Nebel Ordoñez
REPRESENTANTE LEGAL


Eco. Omar Merchán Sánchez
CONTADOR