

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 29 de Marzo del 2019

Señores

**AGRICOLA CAÑERA ROBLES AGRICAROB S.A**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2018, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con Las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### A. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Al 31 de diciembre 2018 su detalle es el siguiente:

CUENTAS	USD
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>2,483.24</b>
<b>CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)</b>	<b>2,483.24</b>
RETENCIONES IMPUESTO A LA RENTA 1% 2017	2,390.00
RETENCIONES IMPUESTO A LA RENTA 1% 2018	93.24

### B. PROPIEDADES DE INVERSION Y ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Las Propiedades de Inversión y Activos Biológicos Fijos al 31 de diciembre 2018 cerraron con el siguiente detalle:

CUENTAS	USD
<b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>903,791.20</b>
TERRENOS	95,614.24
REVALORIZACION POR NIIF - TERRENOS	808,176.96
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<b>72,113.33</b>
PLANTAS EN PRODUCCION	72,113.33

### C. CUENTAS POR PAGAR.

Las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre 2018 están conformada de Proveedores Locales:

CUENTAS	USD
PASIVO	16.60
PASIVO CORRIENTE	16.60
LOCALES	16.60

### D. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2018 está representado por 70.800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

### E. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2018 la compañía obtuvo una Utilidad Antes de Impuestos de US1.869,00 y después de Impuestos una Pérdida Neta del Ejercicio de US \$ 4,744.53.

### F. INGRESOS.

Al 31 de diciembre 2018 Los ingresos corresponden a Intereses Financieros por USD 4.659,60.

### G. COSTOS Y GASTOS.

Al 31 de diciembre 2018 Los costos y gastos son como sigue:

GASTOS	1,647.72
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTONOMOS	784.00
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCA	224.64
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	325.90
OTROS GASTOS	287.23
GASTOS FINANCIEROS	25.95

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.

  
Ing. Paola Campoverde Encarnación  
C.C.0925036683  
COMISARIO PRINCIPAL