

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00019110

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

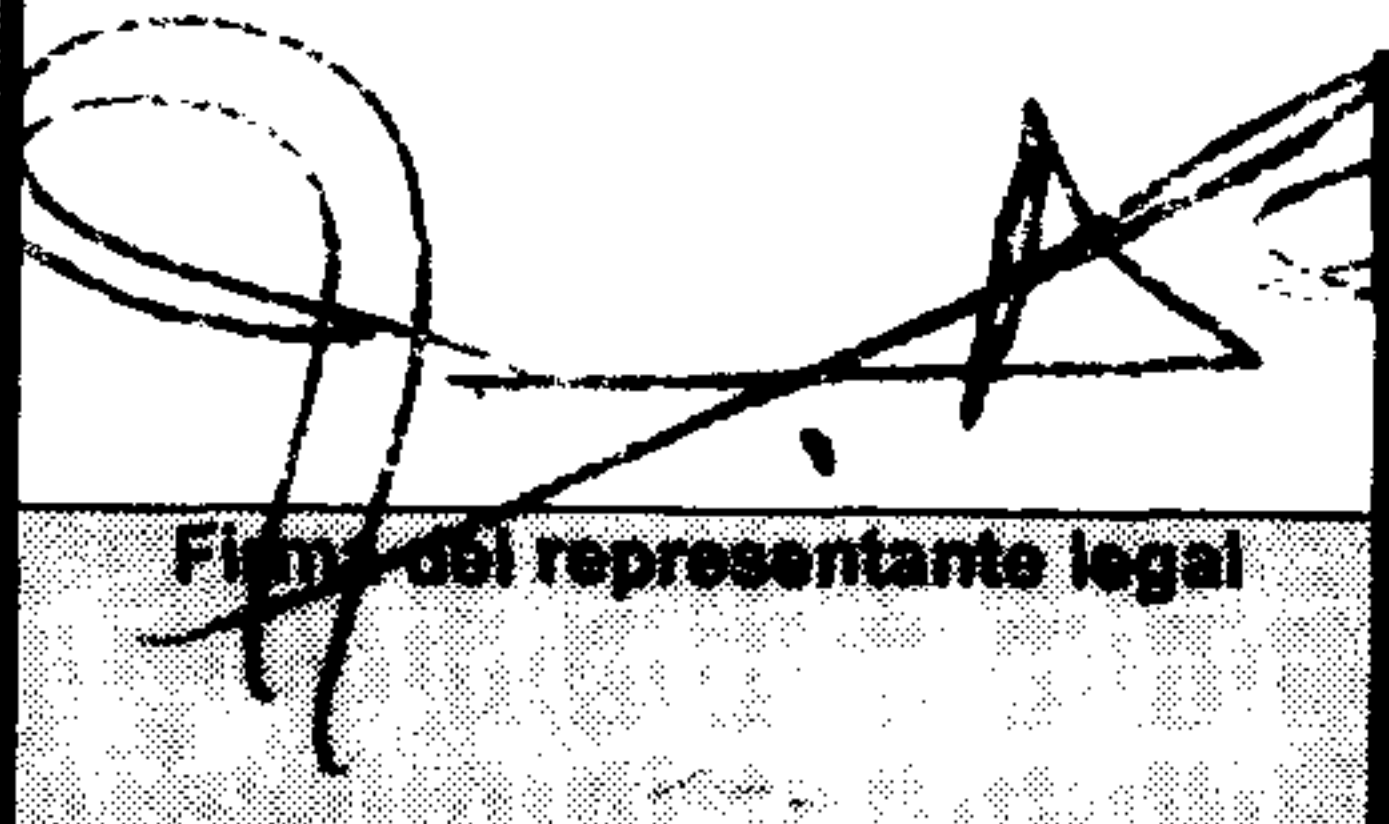
01	RUC	091298584001	02	EXERCICIO	71057	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Clara Lus S.A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil					
09	CALLE	Victor Manuel Rendón				10	NUMERO	911	11	TELEF.	301742	12	FAX						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Bienes Inmueb				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Jacinto Jouvin Marquez De la Plata				17	CED. DE CUIDADANIA O PASAPORTE	0902647049											
18	PERSONAL	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	RNAE	--

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101		----	Ventas gravadas con I.V.A.	401		----
Inversiones financieras temporales	102		----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		----	Exportaciones	403		----
(-) Provisión cuentas incobrables	104		----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		----
Otras cuentas por cobrar	105		----	Ingresos no operacionales			
Inventario de materia prima	106		----	Dividendos percibidos	405		----
Inventario de productos en proceso	107		----	Rentas exentas y no gravad.	406		----
Inventario de suministros y materiales	108		----	Rentas con impuesto único	407		----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	15'692.150		Otras rentas	408		----
Mercaderías en tránsito	110		----	TOTAL INGRESOS	499		----
Herramientas, herramientas y accesorios	111		----	COSTO DE VENTAS			
Herramientas anticipados	112		----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501		----
Otros activos corrientes	113		----	Compra de productos terminados	502		----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	15'692.150		Importaciones de productos terminados	503		----
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504		----
Terrenos, edificios e instalaciones	151		----	Inventario inicial de materia prima	505		----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		----	Compras de materia prima	506		----
Vehículos	153		----	Importaciones de materia prima	507		----
Otros activos fijos	154		----	(-) Inventario final de materia prima	508		----
(-) Depreciación acumulada	155		----	Mano de obra directa	509		----
TOTAL ACTIVO FIJO	159		----	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		----
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511		----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		----	Suministros y materiales	512		----
Gastos de organización y constitución	162	427.558		Seguros de incendios, maquin., equip. y edif.	513		----
Gastos de investigación exploración y otros	163		----	Aportes IESS y beneficios sociales	514		----
Aportaciones en asociaciones	164		----	Mantenimiento y reparaciones	515		----
Otros activos no corrientes	165		----	Energía, agua, teléfono, telefax	516		----
Amortización acumulada	166		----	Otros gastos de fabricación	517		----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	427.558		Inventario inicial de productos en proceso	518		----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	16'119.708		(-) Inventario final de productos en proceso	519		----
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520		----
Cuentas por pagar	201	1'119.708		(-) Inventario final de productos terminados	521		----
Documentos por pagar	202		----	TOTAL COSTO DE VENTAS	529		----
Provisiones sociales por pagar	203		----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204		----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		----	Comisiones en ventas y publicidad	552		----
Otros pasivos corrientes	206		----	Gastos de gestión	553		----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'119.708		Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554		----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	555		----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556		----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		----
Obligaciones emitidas	213		----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		----
Otros pasivos a largo plazo	214		----	Intereses y comisiones	559		----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		----	Provisiones deducibles	560		----
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'119.708		Otros gastos de administración y ventas	561		----
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569		----
Capital suscrito y/o asignado	301	15'000.000		GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		----	Pérdida en venta de activos	571		----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		----	Pérdida por diferencia de cambio	572		----
Reservas	304		----	Otros gastos no operacionales	573		----
Reserva por revalorización del patrimonio	305		----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		----
Reexpresión monetaria	306		----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		----
Otros superávits	307		----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	15'000.000		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	16'119.708		(-) Participación 15% de trabajadores	585		----
				(-) 85% Dividendos percibidos	586		----
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		----
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		----
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		----
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590		----
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		----
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592		----

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		----

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES				IMPUESTO UNICO			
704				705				706				709			
DETALLE DE COMPENSACIONES								TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)							
IMP. 730				EJER. IMP. 731				No. TRAM. 732				FECH. ING. 733			
IMP. 740				EJER. IMP. 741				No. TRAM. 742				FECH. ING. 743			
REEXP. MON.				EJER. IMP. 751								759			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES							
 Firma del representante legal								(-) Anticipos pagados							
								(-) Impuestos retenidos							
								BALDO A FAVOR							
								IMPUESTO A PAGAR							
								Interés por mora							
Efectivo								Cheque No.							
Si.								Si.							
Banco								Notas de Crédito (cantidad)							
Si.								Si.							

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO

30-006-001402-6

Valor: \$1.044 15/ABR/1999 DATA: 0001 EJE: 02/0000

SELLO Y FECHA DE RECEPCION