

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00062118

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	991298584001	02	EXPEDIENTE	71057	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Clara luz S.A.
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil	09	CALLE	Victor Manuel Rendon
10	NUMERO	911	11	TELEF.	301742	12	FAX	-----
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administracion de bienes inmuebles	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Jacinto Jouvin Marquez de la Plata	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902647049	18	PERSONAL OCUPADO	20
19	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	-----	22	PRODUCCION	-----
23	OTROS	-----	24	AUDITOR EXTERNO	-----	25	FINALES	-----

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	-----	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto unico	407
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	15'692.150	TOTAL INGRESOS	409	-----
Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS		
Depósitos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Impuestos anticipados	112	-----	Compra de productos terminados	502	-----
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	15'692.150	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----

ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-----	Inventario inicial de materia prima	505	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Compras de materia prima	506	-----
Vehículos	153	-----	Importaciones de materia prima	507	-----
Otros activos fijos	154	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----
(-) Depreciación acumulada	155	-----	Mano de obra directa	509	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-----	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Suministros y materiales	512	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Seguros de vida, incendio, robo, equip., y edif.	513	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Importaciones en asociaciones	164	-----	Manejo de inventario y otras operaciones	515	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Energía, agua, gas, etc.	516	-----
(-) Amortización acumulada	166	-----	Otros gastos de explotación	517	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	15'692.150	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Cuentas por pagar	201	692.150	(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
Documentos por pagar	202	-----	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Gastos de gestión	553	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	692.150	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Intereses y comisiones	559	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	Provisiones deducibles	560	-----
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	692.150	Otros gastos de administración y ventas	581	-----
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	589	-----
Capital suscrito y/o asignado	301	15'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida en venta de activos	571	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	-----
Reservas	304	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
Reexpresión monetaria	306	-----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	-----
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	15'000.000	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	15'692.150	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-----
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----
			(-) 85% Rentas con impuesto unico	587	-----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-----
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-----
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	-----

PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	692.150	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Documentos por pagar	202	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Gastos de gestión	553	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	692.150	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Provisiones deducibles	560	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Otros gastos de administración y ventas	581	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	589	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	GASTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	692.150	Pérdida en venta de activos	571	-----
PATRIMONIO NETO			Pérdida por diferencia de cambio	572	-----
Capital suscrito y/o asignado	301	15'000.000	Otros gastos no operacionales	573	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	-----
Reservas	304	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
Reexpresión monetaria	306	-----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
Otros superávits	307	-----	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-----	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	15'000.000	(-) 85% Rentas con impuesto unico	587	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	15'692.150	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-----
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-----
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	-----

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Gastos de gestión	553	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	692.150	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
PATRIMONIO NETO			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
Capital suscrito y/o asignado	301	15'000.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Provisiones deducibles	560	-----
Reservas	304	-----	Otros gastos de administración y ventas	581	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	589	-----
Reexpresión monetaria	306	-----	GASTOS NO OPERACIONALES		
Otros superávits	307	-----	Pérdida en venta de activos	571	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	15'000.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	15'692.150	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	-----
			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-----
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	-----
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----
			(-) 85% Rentas con impuesto unico	587	-----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-----
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-----
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	-----

PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	692.150	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Documentos por pagar	202	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Gastos de gestión	553	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	692.150	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Provisiones deducibles	560	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Otros gastos de administración y ventas	581	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	589	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	GASTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	692.150	Pérdida en venta de activos	571	-----
PATRIMONIO NETO			Pérdida por diferencia de cambio	572	-----
Capital suscrito y/o asignado	301	15'000.000	Otros gastos no operacionales	573	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	-----
Reservas	304	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
Reexpresión monetaria	306	-----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
Otros superávits	307	-----	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-----	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	15'000.000	(-) 85% Rentas con impuesto unico	587	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	15'692.150	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-----
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-----
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	-----

PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	692.150	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Documentos por pagar	202	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Gastos de gestión	553	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	692.150	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Provisiones deducibles	560	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Otros gastos de administración y ventas	581	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	589	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	GASTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	692.150	Pérdida en venta de activos	571	-----
PATRIMONIO NETO			Pérdida por diferencia de cambio	572	-----
Capital suscrito y/o asignado	301	15'000.000	Otros gastos no operacionales	573	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	-----
Reservas	304	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----