

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIERO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- Información General

La empresa **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.**, con RUC. 0891756682001 Y Expediente No. 710555, tiene por objeto MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION, COMPRA VENTA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE TODA OBRA CIVIL, EDIFICOS, INFRESTRUCTURA HOTELERA. etc. prestación de SERVICIOS a favor de personas naturales o jurídicas, instalaciones y bienes. Esta empresa desde su inicio de constitución se mantiene como empresa de marcha en sus operaciones.

2.- Bases de preparación y presentación

2.1. Normativas contables aplicadas.- Los estados financieros de la empresa **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.**, se presentan de acuerdo con los establecidos en las NIIF para las PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel **sección 2 Conceptos y Principios General** (Fiabilidad de la mediación párrafo 2,30) **sección 3 Presentación de los estados financieros** (Presentation razonable párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la compañía.

2.2 Bases de preparación y Presentación.- Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de devengo, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES en su **sección 2 Conceptos y Principios Generales**.

2.3 Moneda Funcional y de Presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económica principal en que la entidad opera los estados financiero se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y presentación de la Sociedad.

En la República del Ecuador la moneda funcional es el dólar EUA.

2.4 Uso de Juicios y Estimaciones.- La preparación de los estados financiero requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

2.5 Responsabilidad de la información.- La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP SA

3.- Principales Políticas Contables.

3.1 Propiedad, Planta y Equipos (sección 17 NIIF para las PYMES)

3.5 Estados de Flujo de Efectivo (sección 7)

En el estado de flujo de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos.

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financiero equivalente, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgos de alteraciones en su valor.
- **Actividades de explotación:** Actividades típicas de la operatividad de los negocios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificada como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forma parte de las actividades de explotación.

3.6 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionista lo aprueba en la función de las políticas de dividendos acordada y la Ley de compañías.

3.7 Periodo Contable

El periodo contable en el Ecuador es de 1 enero al 31 de diciembre del 2018.

3.8 DENOMINACION DE TITULOS Y CUENTAS

- a) **Efectivo en Caja y Bancos.-** Al 31 de Diciembre de 2018 , los saldos de efectivos en caja y Bancos, se componen de la siguiente manera:

	2018
Caja Bancos	10, 000.00

- b) **Cuentas por cobrar.-** Estos rubros comprende a valores pendientes de pagos al cierre del presente ejercicio

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP SA

- c) **Activos fijo.-** Los activos se registran al costos menos el valor de la depreciación acumulada. Los gastos de mantenimientos y reparaciones son cargados a los resultados cuando se incurren.

2018

Maquinarias equipos	100,000.00	
Muebles y enseres de oficina	1000.00	10%

- d) **Cuentas por pagar.-** Estos rubros comprenden a valores pendientes de pago al cierre del presente ejercicio.

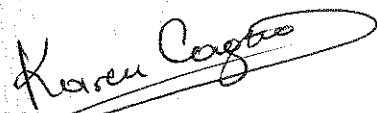
2018

Proveedores (1)	19, 253.02
-----------------	------------

- e) **Capital social .-** Al 31 de diciembre del 2018 el capital social de la compañía está representado por 10000.00 acciones de un valor nominal de \$ 1.00 cada una , emitidas y pagadas

- f) **Gastos Operacionales.-** Comprende los costos y gastos incurridos en el área académico, por sueldos, honorarios, materiales y SERVICIOS necesario para el desarrollo de las actividades académicas.

2018


KAREN CAGUA MERO
Contador
RUC. 08021669987001