

## CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

#### 1.- Información General

La empresa CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A., con RUC. 08917566682001 Y Expediente No. 7010555, tiene por objeto MANTENIMIENTO, CONSTRUCCION, COMPRA, VENTA, PROMOCION Y COMERCIALIZACION DE TODA OBRA CIVIL, EDIFICIOS, HOTELES, INFRESTRUCTURA HOTELERA, ACABADOS Y DECORACION HOTELERA INTERIOR Y EXTERIOR, COMPLEJOS TURISTICOS, VIVIENDAS, DE HABITACION, CIUDADELAS, URBANIZACIONES Y OBRAS DE INFRESTRUCTURA CIVIL Y SANITARIA, EDIFICIOS DE GESTION PUBLICA Y PRIVADA Y DE ACTIVIDAD ECONOMICA EN GENERAL.

#### 2.- Bases de preparación y presentación

**2.1. Normativas contables aplicadas.-** Los estados financieros de la empresa CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A., se presentan de acuerdo con los establecidos en las NIIF para las PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel **sección 2 Conceptos y Principios General** (Fiabilidad de la mediación párrafo 2.30) **sección 3 Presentación de los estados financieros** (Presentación razonable párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la compañía.

**2.2 Bases de preparación y Presentación.-** Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de devengo, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES en su **sección 2 Conceptos y Principios Generales**.

#### 2.3 Moneda Funcional y de Presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económica principal en que la entidad opera los estados financiero se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y presentación de la Sociedad.

En la República del Ecuador la moneda funcional es el dólar EUA.

**2.4 Uso de Juicios y Estimaciones.-** La preparación de los estados financiero requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**2.5 Responsabilidad de la información.-** La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía.

### 3.- Principales Políticas Contables.

#### 3.1 Propiedad, Planta y Equipos (sección 17 NIIF para las PYMES)

#### 3.5 Estados de Flujo de Efectivo (sección 7)

En el estado de flujo de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos.

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financiero equivalente, entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgos de alteraciones den su valor.
- **Actividades de explotación:** Actividades típicas de la operatividad de los negocios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificada como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forma parte de las actividades de explotación.

#### 3.6 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionista lo aprueba en la función de las políticas de dividendos acordada y la Ley de compañías.

#### 3.7 Período Contable

El periodo contable en el Ecuador es del 1 enero al 31 de diciembre del 2016.

#### 3.8 DENOMINACION DE TITULOS Y CUENTAS

- a) **Efectivo en Caja y Bancos.**- Al 31 de Diciembre de 2016 , los saldos de efectivos en caja y Bancos, se componen de la siguiente manera:

<b>Caja Bancos</b>	<b>2016</b>
	10,000.00

- b) **Cuentas por cobrar.**- Estos rubros comprende a valores pendientes de pagos al cierre del presente ejercicio

	<b>2016</b>	
Cientes	1	1,832.99

- c) **Activos fijo.**- Los activos se registran al costos menos el valor de la depreciación acumulada. Los gastos de mantenimientos y reparaciones son cargados a los resultados cuando se incurren.

**2016**

Maquinarias equipos	100,000.00	
Muebles y enseres de oficina	1000.00	10%

- d) **Cuentas por pagar.**- Estos rubros comprenden a valores pendientes de pago al cierre del presente ejercicio.

**2016**

Proveedores (1)	19,253.02
-----------------	-----------

- e) **Capital social .-** Al 31 de diciembre del 2016 el capital social de la compañía está representado por 50,000.00 acciones de un valor nominal de \$ 1.00 cada una , emitidas y pagadas

- f) **Gastos Operacionales.**- Comprende los costos y gastos incurridos en el área académico, por sueldos, honorarios, materiales y servicios necesario para el desarrollo de las actividades académicas.

**2016**

  
Ing. Edison Andrés Alcivar Valdez  
Contador  
RUC. 0802972091001