

Esmeraldas, 30 de MARZO de 2018

Señores

ACCIONISTAS DE COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.

Presente.

En mi calidad de comisario de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.** y en cumplimiento de las funciones que se estipulan en los Estatutos de la Compañía y a las disposiciones legales constantes en la ley de compañías, presento a consideraciones de los señores accionistas el informe y opinión sobre los Estados Financieros correspondientes al periodo económico comprendido entre 1 de enero de Diciembre de 2017. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía.

Se ha examinado los Estados Financieros de la **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.** por el ejercicio económico del año 2017, dicho examen incluyó en base a pruebas selectivas las revisiones de las evidencias que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluyó también la evaluación de los principios contables utilizados y disposiciones legales emitidas en el Ecuador.

Además se revisaron los archivos inherente de las actas de sesiones del Directorio, la juntas ordinarias y extraordinarias del año 2017.

El presente informe comprende los siguientes puntos:

1.- Cumplimiento de las resoluciones

Las disposiciones legales y estatutarias ha sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.**

El archivo de Actas de Junta de Accionistas, de Directorio, así como los registros contables, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales.

2.- Control interno

Como parte de la revisión efectuada, se realizó un examen de control interno contable de la compañía, en el alcance que se consideró necesario para evaluar dicho sistema. El estudio y la evaluación del sistema de control interno, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales los procedimientos de control implementados y mantenidos por la gerencia de la

CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION, INSTALACION Y MONTAJE INDUSTRIAL, CONSTRUCCION DE EQUIPOS ELECTRICOS, INSTALACION Y MONTAJE DE EQUIPOS, CONSTRUCCION DE EQUIPOS ELECTRICOS, INSTALACION Y MONTAJE DE EQUIPOS, PLANCHAS Y UNIDADES ELECTRICAS, CONSTRUCCION Y MONTAJE DE UNIDADES INDUSTRIALES.

empresa, en mi opinion salvaguardan la integridad economica de los recursos economicos de
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A

3.- Estados financieros

De la revision de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relacion con los Registros Contables de la **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A**

ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017

Activos corrientes	10,517.93
Activos fijos	
Total de activos	10,517.93
Pasivos diferidos	
Total de pasivo	
Capital	10,000.00
Utilidad no distribuida	517.93
Total pasivo+ patrimonio	10,517.93
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
Periodo: 1 de enero al 31 de diciembre	AÑO 2017
Ingreso Operativos	73,517.93
Gastos Operativos	71,000.00
Utilidad Neta del Ejercicio	2,517.93

4.- Opinion

En mi opinion los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situacion financiera de la empresa **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A A** al 31 de diciembre de 2017.

Atestamento

Ing. Ketty Victoria Andino Tello
Reg.no.04336
Comisario