

COMPANÍA  
**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA**  
**VASCALGROUP S.A**  
RUC 0891756682001

E-MAIL: [gabrielvasquezherrera@hotmail.es](mailto:gabrielvasquezherrera@hotmail.es)  
Esmeraldas -Ecuador

Esmeraldas, 10 de MARZO de 2016

Señores  
**ACCIONISTAS DE COMPAÑIA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A**  
Presente.-

En mi calidad de comisario de la Compañía **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.** y en cumplimiento de las funciones que se estipulan en los Estatutos de la Compañía y a las disposiciones legales constantes en la ley de compañías presento a consideraciones de los señores accionistas el informe y opinión sobre los Estados Financieros correspondientes al periodo económico comprendido entre 1 de enero de Diciembre de 2016. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía.

Se ha examinado los Estados Financieros de la **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A** por el ejercicio económico del año 2016, dicho examen incluyo en base a pruebas selectivas las revisiones de las evidencias que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluyo también la evaluación de los principios contables utilizados y disposiciones legales emitidas en el Ecuador.

Además se revisión los archivos inherente de las actas de sesiones del Directorio, la juntas ordinarias y extraordinarias del año 2016.

El presente informe comprende los siguientes puntos:

**1.- Cumplimiento de las resoluciones.-**

Las disposiciones legales y estatutarias ha sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A**

El archivo de Actas de Junta de Accionistas, de Directorio, así como los registros contables han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales.

**2.- Control Interno**

Como parte de la revisión efectuada, se realizó un examen de control interno contable de la compañía, en el alcance que se consideró necesario para evaluar dicho sistema. El estudio y la evaluación del sistema de control interno, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales los procedimientos de control implementados y mantenidos por la gerencia de la

empresa, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los recursos económicos de  
**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.**

### 3.- Estados financieros

De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los Registros Contables de la **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.**

### ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016

Activos corrientes	10,617.93
Activos fijos	100000,00
Total de activos	110,617.93
Pasivos diferidos	
Total de pasivo	
Capital	50,000.00
Utilidad no distribuida	617.93
Total pasivo+ patrimonio	10,617.93

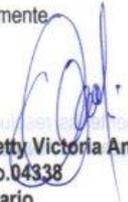
### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 1 de enero al 31 diciembre	AÑO 2016
Ingreso Operativos	1 23,617.93
Gastos Operativos	63,000.00
Utilidad Neta del Ejercicio	60,617.93

### 4.- Opinión

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA VASCALGROUP S.A.** al 31 de diciembre de 2016.

Atentamente,

  
**Ing. Ketty Victoria Andino Tello**  
Reg.no.04338  
Comisario