

**INMOBILIARIA MONACO ENTERPRISE INMMONAC S.A.**  
**(Guayaquil – Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2019**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**1. Descripción del Negocio**

**INMOBILIARIA MONACO ENTERPRISE INMMONAC S.A.** - “La Compañía” fue constituida en el cantón Naranjal – Ecuador en Diciembre de 2016. El objeto social de la Compañía constituye principalmente en actividades de Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios arrendados. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Naranjal.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Efectivo y equivalente de efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y aquellas inversiones de alta liquidez.

**b) Cuentas por cobrar –**

Por el momento la compañía no tiene cuentas por cobrar.

**c) Propiedad, Planta y Equipos –**

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<b><u>Cuenta</u></b>	<b><u>Tasa</u></b>
Terreno	0%

**3. Activos financieros**

Al 31 de diciembre del 2019 los saldos de los activos financieros están constituidos por:

Efectivos y sus equivalentes	US\$	1,000.00
Crédito tributario Fiscal	US\$	99.57
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>1,099.57</b>

**INMOBILIARIA MONACO ENTERPRISE INMMONAC S.A.**  
**(Guayaquil – Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2019**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

<b>4. <u>Activos fijos</u></b>		
Terreno	US\$.	96,000.00
Subtotal	US\$.	<b>96,000.00</b>
Depreciación acumulada	US\$:	0.00
Activos fijos, neto de depreciación	US\$.	<b>96,000.00</b>

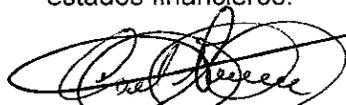
**5. Patrimonio de los Socios**

**Capital social**

Al 31 de diciembre del 2019, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 1000 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

**6. Eventos posteriores**

Al 31 de diciembre del 2019 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.



Carlos Freire Cedeno

Contador