

**INMOBILIARIA MONACO ENTERPRISE INMMONAC S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2018**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**3. Activos financieros**

Al 31 de diciembre del 2018 los saldos de los activos financieros están constituidos por:

Efectivos y sus equivalentes	US\$	1,000.00
Crédito tributario Fiscal	US\$	26.44
Otros Activos Corrientes	US\$	35.96
Total	US\$	<b>1,062.40</b>

**4. Activos fijos**

Terreno	US\$.	96,000.00
Subtotal	US\$.	<b>96,000.00</b>
Depreciación acumulada	US\$:	0.00
Activos fijos, neto de depreciación	US\$.	<b>96,000.00</b>

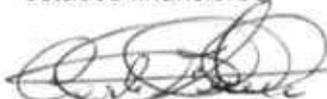
**5. Patrimonio de los Socios**

**Capital social**

Al 31 de diciembre del 2018, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 1000 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

**6. Eventos posteriores**

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.



Carlos Freire Cedeño

Contador

**INMOBILIARIA MONACO ENTERPRISE INMMONAC S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2018**  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**1. Descripción del Negocio**

**INMOBILIARIA MONACO ENTERPRISE INMMONAC S.A.** - "La Compañía" fue constituida en el cantón Naranjal – Ecuador en Diciembre de 2016. El objeto social de la Compañía constituye principalmente en actividades de Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios arrendados. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Naranjal.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Efectivo y equivalente de efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y aquellas inversiones de alta liquidez.

**b) Cuentas por cobrar –**

Por el momento la compañía no tiene cuentas por cobrar.

**c) Propiedad, Planta y Equipos –**

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Terreno	0%

**d) Provisión para Impuesto a la Renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Cuya Utilidad fue de \$80 dólares; de lo cual se calculó el 22% de Impuesto a la renta por un valor por pagar al FISCO de \$17.60 dólares.

Se procedió a realizar la conciliación tributaria restando las retenciones a favor recibidas durante el ejercicio económico 2018 que fue el valor de \$44.04. Quedando un crédito tributarios de \$26.44 para el año próximo 2019.