

# GRUPO UNICENTRO UNIHOT S.A

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

### NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Grupo Unicentro Unihot S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de escisión de Unicentro Turístico Jabucam S.A. con fecha del Registro Mercantil el 22 de noviembre del 2016.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y Nueve de Octubre.

La Compañía tiene como objeto a dedicarse exclusivamente a la tenencia de acciones, participaciones, derechos corporativos o valores en otras sociedades, sean estas nacionales o extranjeras.

La Compañía está compuesta por un capital de 14'290.264 acciones ordinarias y sus accionistas son:

TRIDELTAS.A.	9'467,299 acciones
ILPONTO S.A.	1'607,655 acciones
FIDEICOMISO BOYACA S.A.	1'607,655 acciones
FIDEICOMISO ESPARTACO SA.	1'607,655 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

### NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**-Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

### NOTA C.- INVERSION EN ACCIONES

La compañía Grupo Unicentro Unihot S.A. mantiene inversiones en la cadena Hotelera:

- Oro Verde Guayaquil Hotver S.A.
- CuencaOro Hotelera Cuenta S.A.
- Mantaoro Hotelera Manta S.A.
- Oro Verde Machala S.A.

### NOTA G.- PATRIMONIO

**Capital social.**- Al 31 de Diciembre del 2016, representa 14'290.264 acciones, de valor nominal unitario de \$ 1 dando un total de \$ 14'290,264.00dólares.

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Bautista  
Contador General  
Reg. Nac. No. 0.30041