PRO-OCEANIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía PRO-OCEANIA S.A. fue constituida en el Quito Ecuador con fecha 17 de noviembre de 2016 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha diciembre 2 de 2016, su domicilio principal está ubicado en la calle Borromini E6-149 y Florencia-La Primavera. La Compañía tendrá como objeto social:

1) Actividades inmobiliarias en general;
2) Desarrollar actividades inmobiliarias; compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados;
3) Promoción de proyectos de construcción; promoción inmobiliaria;
4) realizar lotizaciones y parcelaciones de inmuebles;
5) Actuar como agente y corredor inmobiliario;
6) Intermediación inmobiliaria;
7) Administración de bienes inmuebles;
8) Elaboración de estudios y diseños constructivos propios y de terceros;
9) Construcción de obras especializadas;
10) Ejecución de todas las etapas de proyector inmobiliarios.

Con número de expediente en la Superintendencia de Compañías No. 710538.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

Composición de los accionistas.

Las acciones de la Compañía están distribuidas de la siguiente manera:

		2018		2017	
Nombre del accionista	Nacionalidad	Participaciones	%	Participaciones	%
Rowland Garcia Alexandre	Ecuador	799	99	799	99
Suarez Tapia Manolo Damián	Ecuador	1	1	1	1
		800	100	800	100

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIFF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros bajo NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones, También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunos de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos y para efectuar las revelaciones que se requieran presentan en los

mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir con su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. **Registros contables y unidad monetaria.**

   Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTAS 2018
ACTIVOS
Efectivo y equivalente de efectivo por $800,00

PASIVOS
No hubo movimientos

PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2018, el patrimonio total es de $800,00

INGRESOS
No hubo movimientos.

COSTOS Y GASTOS
No hubo movimientos.

Atentamente,

Alexandre Rowland García
GERENTE GENERAL
PRO-OCEANIA

C.P.A. Grace Calle
CONTADORA
0704906478