

PRO-OCEANIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

Es una Compañía constituida bajo las Leyes Ecuatorianas el 17 de noviembre del 2016, Aprobada por la Superintendencia de Compañías el 02 de diciembre del 2016 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 02 de diciembre del 2016.

El objeto social de la compañía es:

- Actividades inmobiliarias.
- Promoción de proyectos de construcción (promoción inmobiliaria) para su posterior explotación, es decir, para alquilar espacio en esos edificios.
- Compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.
- Lotización y parcelación de propiedades inmobiliarias en lotes, sin mejora de los terrenos.
- Actividades de agentes y corredores inmobiliarios.
- Intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.
- Administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros bajo NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunos de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieran presentan en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir con su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Registros contables y unidad monetaria.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTAS 2017

ACTIVOS

Efectivo y equivalente de efectivo por \$800,00

PASIVOS

No hubo movimiento

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2017, el patrimonio total es de \$800,00

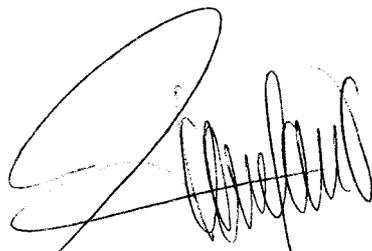
INGRESOS

No hubo movimiento.

COSTOS Y GASTOS

No hubo movimiento.

Atentamente,



**Alexandre Rowland García
GERENTE GENERAL
PRO-OCEANIA**



**C.A. Grace Calle
CONTADORA
0704906478**