



Factura: 002-002-000041690



20181701024P03743

Ph

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

NOT

Escritura N°:	20181701024P03743	DEL CANTÓN
		Dra. Flor de Ma. Rivadeneira
ACTO O CONTRATO:		
AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE		
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:10)	

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801872704	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1801872704	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	YANACU S.A.
Natural	COBO TOUMA IVONNE PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801166909	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800186700	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	FERNANDEZ COBO JORGE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801447549	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	FERNANDEZ COBO PATRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802515252	ECUATORIANA	SOCIO(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	INÁQUITO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 4382000.00

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



N° TRAMITE: 1493-0041-19
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 710537
08/01/19 10:40

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1
2
3
4 **ESCRITURA DE:**

5
6 **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA**
7 **COMPAÑÍA YANACU S.A.**
8

9
10 **OTORGADO POR:**

11 **CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ COBO**

12 **GERENTE GENERAL**

13 **YANACU S.A.**

14 **IVONNE PATRICIA COBO TOUMA**

15 **PIEDAD BETSALIA TOUMA SEGARRA**

16 **JORGE GUSTAVO FERNÁNDEZ COBO**

17 **CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ COBO**

18 **PATRICIO JAVIER FERNÁNDEZ COBO**
19

20 **CUANTIA: USD 4,382,000.00**
21

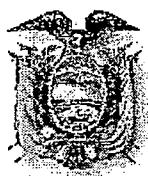
22 **P.V.**
23

24 **DI: 2 COPIAS.**
25

26 En la ciudad de Quito, Capital de la República del
27 Ecuador, hoy veinte y ocho de noviembre de dos mil
28 diez y ocho, ante mí la Notaria Vigésima Cuarta

Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

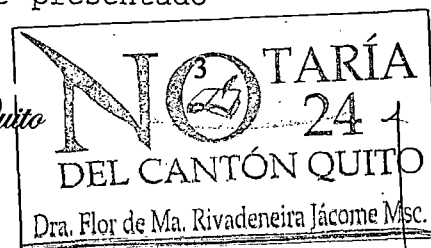
1 del Cantón Quito, doctora FLOR DE MARIA
2 RIVADENEIRA JÁCOME, comparecen al otorgamiento de
3 esta escritura el señor **CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ**
4 **COBO**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** y
5 representante legal de **YANACU S.A.**, según se
6 acredita de la copia del nombramiento que se
7 incorpora como habilitante; las señoras **IVONNE**
8 **PATRICIA COBO TOUMA** y **PIEDAD BETSALIA TOUMA**
9 **SEGARRA** viuda de Cobo y los señores **JORGE GUSTAVO**
10 **FERNÁNDEZ COBO**, **CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ COBO** y
11 **PATRICIO JAVIER FERNÁNDEZ COBO**, todos ellos por
12 sus propios y personales derechos. Los
13 comparecientes son mayores de edad, de
14 nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en la
15 ciudad de Quito, de estado civil casados los
16 señores **JORGE GUSTAVO FERNÁNDEZ COBO** y **CARLOS**
17 **ALBERTO FERNÁNDEZ COBO**, pero con disolución de la
18 sociedad conyugal, soltero el señor **PATRICIO**
19 **JAVIER FERNÁNDEZ COBO**; divorciada la señora **IVONNE**
20 **PATRICIA COBO TOUMA**, y viuda la señora **PIEDAD**
21 **BETSALIA TOUMA VIUDA DE COBO**. Detallo información
22 de los comparecientes, por una parte, Carlos
23 Alberto Fernández Cobo, su dirección domiciliaria
24 es Avenida Miraflores No. dos cero cinco (205),
25 Edificio Cobo piso tres (3), Número telefónico
26 cero nueve nueve nueve dos uno tres cero cero tres
27 (0999213003), Dirección de correo electrónico
28 fernandezfarm@hotmail.com ; por otra parte, Ivonne



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 Patricia Cobo Touma, su dirección domiciliaria es
2 Armando Pesantes OE nueve guión uno cinco tres
3 (OE9-153) y Mariscal Sucre, Edificio Gales piso
4 tres (3), número telefónico cero dos dos cuatro
5 tres siete siete cinco nueve (022437759) y,
6 dirección de correo electrónico
7 patcobo@hotmail.com ; por otra parte, Patricio
8 Javier Fernández Cobo, su dirección domiciliaria
9 es Armando Pesantes OE nueve guión uno cinco tres
10 (OE9-153) y Mariscal Sucre, Edificio Gales piso
11 tres (3), número telefónico cero dos dos cuatro
12 tres siete siete cinco nueve (022437759) y,
13 dirección de correo electrónico
14 pfernandezcobo@gmail.com; por otra parte, Piedad
15 Betsalia Touma viuda de Cobo, su dirección
16 domiciliaria es en la Avenida Miraflores Nro. Cero
17 uno tres ocho (0138) y Retamas, número telefónico
18 cero tres dos cuatro seis cero dos seis dos
19 (032460262) y, dirección de correo electrónico
20 ambato@contaplusa.com ; y, por otra parte, el
21 señor Jorge Gustavo Fernández Cobo, su dirección
22 domiciliaria es en la Avenida Francisco de
23 Orellana Nro. Uno uno uno (111), Urbanización
24 Portal del Sol II casa cuatro (4), número
25 telefónico cero nueve nueve nueve dos cuatro tres
26 uno tres cuatro 0999243134 y, dirección de correo
27 electrónico fernandezjorge@hotmail.com . A quien
28 de conocer doy fe en virtud de haberme presentado

Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 su cédula de ciudadanía conforme consta en el
2 CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD
3 CIUDADANA que se adjunta y el mismo que fue
4 autorizado su acceso por el compareciente.
5 Advertidos que fueron por mí, la Notaria, de los
6 efectos y resultados de esta escritura, examinados
7 en forma aislada y separada, de que comparecen al
8 otorgamiento de esta escritura sin coacción,
9 amenazas, temor reverencial, promesa o seducción;
10 dicen que: eleve a escritura pública el contenido
11 de la presente minuta que me entregan cuyo tenor
12 literal es como sigue: "**SEÑORA NOTARIA:** En el
13 registro de escrituras públicas a su cargo,
14 sírvase incorporar una de aumento de capital y
15 reforma de estatuto social y aporte en especie,
16 que se otorga al tenor de las siguientes
17 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al
18 otorgamiento de esta escritura el señor Carlos
19 Alberto Fernández Cobo, en su calidad de Gerente
20 General y representante legal de YANACU S.A.,
21 según se acredita de la copia del nombramiento que
22 se incorpora como habilitante; las señoras Ivonne
23 Patricia Cobo Touma y Piedad Betsalia Touma viuda
24 de Cobo y los señores Jorge Gustavo Fernández
25 Cobo, Carlos Alberto Fernández Cobo y Patricio
26 Javier Fernández Cobo, todos ellos por sus propios
27 y personales derechos. Los comparecientes son
28 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y



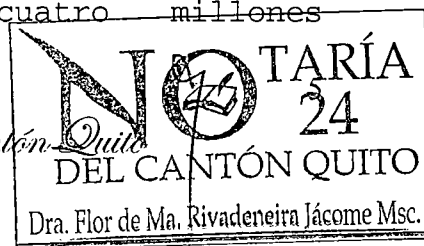
Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 domiciliados en la ciudad de Quito, de estado
2 civil casados los señores Jorge Gustavo Fernández
3 Cobo y Carlos Alberto Fernández Cobo, pero con
4 disolución de la sociedad conyugal, soltero el
5 señor Patricio Javier Fernández Cobo; divorciada
6 la señora Ivonne Patricia Cobo Touma, y viuda la
7 señora Piedad Betsalia Touma viuda de Cobo.

8 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** DOS PUNTO UNO La compañía
9 YANACU S. A. se constituyó, mediante escritura
10 pública otorgada ante la Notaría Sexta del Cantón
11 Quito, el veinte y uno de noviembre de dos mil
12 dieciséis, inscrita en el Registro Mercantil el
13 veinte y cinco del mismo mes y año. DOS PUNTO DOS

14 La Junta General de Accionistas de la
15 compañía YANACU S.A. celebrada el diecinueve de
16 noviembre de dos mil dieciocho, resolvió aumentar
17 el capital de la Compañía, mediante el aporte en
18 especie. **TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE**
19 **ESTATUTOS.-** En virtud de los antecedentes
20 expuestos, el compareciente, a nombre y
21 representación de la compañía YANACU S.A., a fin
22 de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Junta
23 General de Accionistas de la compañía que
24 representa, declara: TRES PUNTO UNO Que aumenta
25 el capital de YANACU S. A. en la suma de Cuatro
26 Millones Trescientos Ochenta y Dos Mil Dólares
27 00/100 de los Estados Unidos de América (US\$
28 4,382,000.00), dividido en cuatro millones

Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 trescientos ochenta y dos mil (4,382,000) acciones
2 ordinarias y nominativas de un dólar cada una, que
3 se suscribe y paga de conformidad con el siguiente
4 cuadro:

ACCIONISTA	CAPITAL ORIGINAL	CAPITAL SUSCRITO EN AUMENTO	CAPITAL PAGADO EN AUMENTO POR APOORTE EN ESPECIE	CAPITAL PAGADO EN AUMENTO POR APOORTE EN NUMERARIO	CAPITAL TOTAL RESULTANTE
IVONNE PATRICIA COBO TOUMA	1000,00	1634000,00	1633839,38	160,62	1635000,00
PIEDAD TOUMA VDA. DE COBO	0,00	1695000,00	1694844,86	155,14	1695000,00
Carlos A. Fernández Cobo	1000,00	351000,00	350816,53	183,47	352000,00
Jorge G. Fernández Cobo	0,00	351000,00	350816,53	183,47	351000,00
Patricio J. Fernández Cobo	0,00	351000,00	350816,53	183,47	351000,00
TOTALES	2000,00	4382000,00	4381133,84	866,16	4384000,00

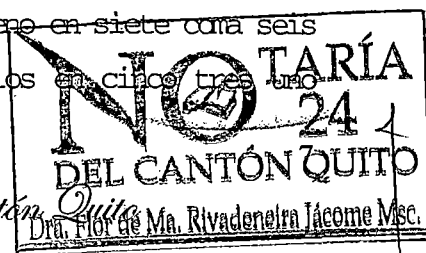
17 Debe advertirse que los actuales accionistas han
18 renunciado a su derecho de suscripción preferente
19 a favor de las restantes personas en las
20 proporciones indicadas en el cuadro que antecede.
21 TRES PUNTO DOS Que reforma el artículo quinto del
22 Estatuto Social, el que en adelante dirá:
23 "ARTÍCULO QUINTO: CAPITAL. - El capital suscrito
24 de la Compañía es de Cuatro Millones Trescientos
25 Ochenta y Cuatro Mil Dólares 00/100 de los Estados
26 Unidos de América (US\$ 4,384,000.00), dividido en
27 cuatro millones trescientos ochenta y cuatro mil
28 (4,384,000) acciones ordinarias y nominativas de



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 un dólar cada una". TRES PUNTO TRES Que YANACU S.A. acepta el
2 traspaso y transferencia de dominio y del usufructo de los bienes
3 descritos en las cláusulas cuarta y quinta que en su favor hacen los
4 señores Jorge Gustavo Fernández Cobo, Carlos Alberto Fernández Cobo y
5 Patricio Javier Fernández Cobo, y las señoras Ivonne Patricia Cobo
6 Tuma y Piedad Betsalia Tuma viuda de Cobo, respectivamente. **CUARTA:**
7 **APORTE DE BIEN Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOS SEÑORES JORGE**
8 **GUSTAVO FERNÁNDEZ COBO, CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ COBO Y PATRICIO**
9 **JAVIER FERNÁNDEZ COBO Y CESIÓN DE USUFRUCTO DE LA SEÑORA IVONNE**
10 **PATRICIA COBO TUMA.**— Los señores Jorge Gustavo Fernández Cobo,
11 Carlos Alberto Fernández Cobo y Patricio Javier Fernández Cobo
12 transfieren la propiedad, el dominio y posesión del bien que se
13 menciona a continuación, y aportan a favor de YANACU S.A. la que,
14 por medio de su Gerente General y representante legal, acepta
15 expresamente este traspaso de dominio. CUATRO PUNTO UNO Hacienda
16 Yanayacu, situada en la Parroquia San José de Poaló del Cantón
17 Píllaro, con todos los bienes y construcciones en ella existentes,
18 que los aportantes la adquirieron mediante compra a la señora Piedad
19 Betsalia Tuma viuda de Cobo, según consta de la escritura pública
20 otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Quito, el veinte de
21 noviembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad
22 del Cantón Píllaro el tres de julio de dos mil dos. Los linderos
23 la Hacienda Yanayacu son los siguientes: NORTE: Con río Yanayacu
24 en uno siete dos siete coma cuatro nueve metros (1727,49m), con
25 Enrique Cortez en uno siete tres coma cinco cinco metros
26 (173,55m) y con Napo Corez en uno siete seis coma siete ocho
27 metros (176,78m). SUR: Con Sra. Balvina Moreno en siete coma seis
28 seis metros (71,66m), con Varios Propietarios en cinco tres uno

Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

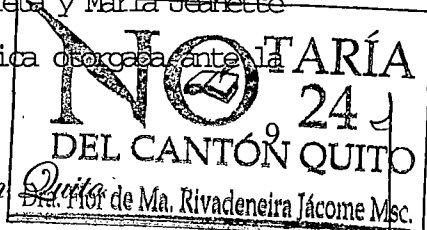
1 coma tres ocho metros (531,38m), con Melida Fonseca en uno cero
2 cinco coma uno nueve metros (105,19m); cinco nueve coma cuarenta
3 y siete metros (59,47m); uno cero ocho coma tres siete metros
4 (108,37m), con Sra. Bertha Sandoval en uno cuatro dos coma ocho
5 nueve metros (142,89m), con Hnos. de Aurelio Moreno en seis
6 cuatro coma nueve cero metros (64,90m), con Rafael Aro en dos
7 cero siete coma nueve cinco (207,95m), con Napo Cortez en uno
8 seis cinco coma cuatro seis metros (165,46m) y con Enrique Cortez
9 en uno cinco dos coma cuatro nueve metros (152,49m). ESTE: Con
10 Sra. Alicia Cortez en tres siete cero coma seis dos metros
11 (370,62m) con José Cortez en dos cinco coma dos seis metros
12 (25,26), con Sr. Omar Naranjo en cuatro siete coma uno cinco
13 metros (47,15m), con Enrique Cortez en nueve dos coma ocho nueve
14 metros (92,89m), con Napo Cortez en tres cuatro coma dos uno
15 metros (34,21m), con Sr. Omar Cortez en nueve cuatro coma cuatro
16 siete metros (94,47m), con Sr. Eleodoro Cortez en ocho cinco coma
17 nueve siete metros (85,97m), con Rafael Aro en uno ocho seis coma
18 nueve seis metros (186,96m), con Luis Alvarez en cinco ocho coma
19 nueve tres metros (58,93m), con Sra. Bertha Sandoval en uno tres
20 cero coma siete dos metros (130,72m), con Melisa Fonseca en cinco
21 uno coma tres nueve metros (51,39m), y en uno uno coma nueve seis
22 metros (11,96m), y con Sra. Balvina Moreno en dos tres coma seis
23 tres metros (23,63m). OESTE: Con Sra. Balvina Moreno en dos seis
24 seis coma siete cuatro metros (266,74m), con varios propietarios
25 en cuatro siete cinco coma nueve tres metros (475,93m), con Luis
26 Romero en uno ocho cuatro coma siete dos metros (184,72m), con
27 Sra. Berth Sandoval en dos cinco nueve coma siete cero metros
28 (259,70m), con Sr. Napo Cortez en tres cuatro coma dos uno metros



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 (34,21m) y con Enrique Cortez en siete nueve coma nueve cuatro
2 metros (79,94m). La superficie de la Hacienda Yanayacu es de
3 ochocientos noventa y un mil setecientos setenta y tres metros
4 cuadrados (891.773m²). El aporte de la propiedad del inmueble se
5 lo hace como cuerpo cierto. El precio del aporte de la nuda
6 propiedad se lo fija en Un Millón Cincuenta y Dos Mil
7 Cuatrocientos Cuarenta y Nueve 60/100 dólares de los Estados
8 Unidos de América (US\$1,052,449,60). Por su parte la señora
9 Ivonne Patricia Cobo Tuma cede y aporta a favor de YANACU S.A.,
10 el usufructo sobre la citada Hacienda Yanayacu que lo adquirió
11 mediante la referida escritura pública. El precio de la cesión y
12 aporte del usufructo se lo fija en Un Millón Quinientos Setenta y
13 Ocho Mil Seiscientos Setenta y Cuatro 40/100 dólares de los
14 Estados Unidos de América (US\$1,578,674.40). **QUINTA: APORTA DE**
15 **BIEN Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LA SEÑORA IVONNE PATRICIA COBO**
16 **TOUMA Y CESIÓN DE USUFRUCTO DE LA SEÑORA PIEDAD BETSALIA TOUMA**
17 **SEGARRA.-** La señora Ivonne Patricia Cobo Tuma transfiere la
18 propiedad, el dominio y posesión del bien que se menciona a
19 continuación, y aporta a favor de YANACU S.A. la que, por medio
20 de su Gerente General y representante legal, acepta expresamente
21 esté traspaso. Por su parte la señora Piedad Betsalia Tuma
22 Segarra cede y aporta a favor de YANACU S.A., el usufructo sobre
23 el bien que se menciona a continuación: 5.1 Departamento C-5
24 ubicado en la Planta Baja del Bloque C y estacionamiento del Conjunto
25 Plaza Alcalá del Mar, Recinto Same, Parroquia Tonchigue del Cantón
26 Atacames, Provincia de Esmeraldas, que lo adquirió mediante compra a
27 los cónyuges Jacinto Fernando Javier Saltos Izurieta y María Jeanette
28 Donoso Milky, según consta de la escritura pública otorgada ante la

Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 Notaría Tercera del Cantón Ambato, el trece de agosto de mil
2 novecientos noventa y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad
3 del Cantón Atacames el primero de noviembre de mil novecientos
4 noventa y nueve. Los linderos del inmueble son los siguientes:
5 por el Norte con área comunal en siete metros cincuenta
6 centímetros; por el Sur con área comunal en siete metros
7 cincuenta centímetros; por el Este con el Departamento C-SEIS (6)
8 en doce metros sesenta centímetros; y por el Oeste con el
9 Departamento C-CUATRO (4) en diez metros cincuenta centímetros;
10 por Arriba con el Departamento CS-CINCO (5) y por Abajo con el
11 suelo. La superficie total del inmueble es de ciento doce metros
12 cuadrados. El aporte del inmueble se lo hace como cuerpo cierto.
13 El precio del aporte de la nuda propiedad se lo fija en Cincuenta
14 y Cinco Mil Ciento Sesenta y Cuatro 98/100 Mil dólares de los
15 Estados Unidos de América (US\$55,164.98). Por su parte la señora
16 Piedad Betsalia Tuma Segarra cede y aporta a favor de YANACU
17 S.A., el usufructo sobre el citado bien que lo adquirió mediante
18 la referida escritura pública. El precio de la cesión y aporte
19 del usufructo se lo fija en Ochenta y Dos Mil Setecientos
20 Cuarenta y Siete 47/100 dólares de los Estados Unidos de
21 América (US\$82,747.47), precio fijado conforme a la resolución
22 No. cero cero punto q punto ici punto cero uno tres
23 (00.Q.ICI.013) de diez (10) de agosto de dos mil (2000) emitida
24 por la Superintendencia de Compañías. **SEXTA: APOORTE DE BIEN**
25 **INMUEBLE Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LA SEÑORA PIEDAD**
26 **BETSALIA TOUMA SEGARRA.** - La señora Piedad Betsalia Tuma Segarra
27 transfiere la propiedad, el dominio y posesión del bien que se
28 menciona a continuación, a favor de YANACU S.A., la que, por



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 medio de su Gerente General y representante legal,
2 acepta expresamente este traspaso. SEIS PUNTO UNO
3 Lotes Números UNO 1A, DOS 2A, TRES 3A, CUATRO 4A,
4 CINCO 5A, SEIS 6A y el lote denominado Sobre Cota
5 de la Hacienda Cumbijín, situados en la Parroquia
6 San Miguel del Cantón Salcedo, con todos los
7 bienes y construcciones en ellos existentes, que
8 la aportante los adquirió por sucesión por causa
9 de muerte de su esposo Jorge Humberto Cobo García,
10 según consta de la escritura pública de partición
11 otorgada ante la Notaría Décimo Octava del Cantón
12 Quito, el treinta de noviembre de mil novecientos
13 noventa y dos, inscrita en el Registro de la
14 Propiedad del Cantón Salcedo el veinte y tres de
15 diciembre de mil novecientos noventa y dos. Debe
16 advertirse que la Dirección de Planificación del
17 Gobierno Autónomo Descentralizado de la
18 Municipalidad del Cantón Salcedo, mediante
19 Resolución Administrativa No. ciento noventa guion
20 dos mil quince (190-2015) de diecisiete (17) de
21 noviembre de dos mil quince (2015), protocolizada
22 en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito
23 el diez (10) de febrero de dos mil dieciséis
24 (2016), resolvió aprobar la división de la
25 Hacienda Cumbijín en diez (10) lotes. La
26 aportante es propietaria de los siete lotes arriba
27 indicados. El Lote No. UNO 1A tiene los siguientes
28 linderos: Norte: cinco nueve seis coma uno seis

Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

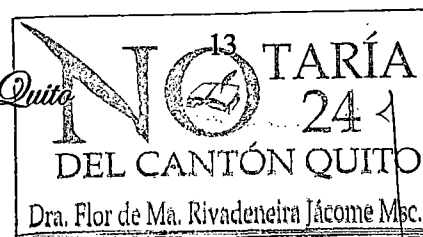
1 metros (596,16m) con Lote TRES 3A; Sur: dos cero
2 dos coma cinco dos metros (202,52m) con Lote DOS
3 2B; Este: uno punto cero cero seis coma cinco dos
4 (1.006,52) con Lote DOS 2A; Oeste: uno punto uno
5 ocho seis coma seis cuatro metros (1.186,64m) con
6 Comuna Chambapongo; Superficie Total: dos ocho
7 coma seis cero ocho (28,608) Hectáreas;
8 Porcentaje: uno cero coma nueve cinco por ciento
9 (10,95%). El Lote DOS 2A tiene los siguientes
10 linderos: Norte: cuatro uno dos coma tres cuatro
11 (412,34m) con Camino, uno cero seis coma uno dos
12 metros (106,12m) con Lote CUATRO 4A y cuatro
13 cuatro coma dos siete metros (44,27m) con Camino;
14 Sur: uno ocho nueve coma ocho dos (189,82m) con
15 Lote DOS 2B y uno tres coma dos uno (13,21) con
16 Camino y tres siete tres coma uno seis metros
17 (373,16m) con Lote TRES 3B; Este: dos tres seis
18 coma uno nueve metros (236,19m) con propiedad del
19 señor Cristóbal Espinoza, seis dos nueve coma uno
20 cero metros (629,10m) con otra propiedad del señor
21 Cristóbal Espinoza y seis cinco ocho coma ocho
22 ocho metros (658,88m) con Comuna Cumbijín; Oeste:
23 uno punto cero cero seis coma cinco dos metros
24 (1.006,52m) con Lote UNO 1A y uno nueve nueve coma
25 cero dos metros (199,02m) con Lote TRES 3A;
26 Superficie total: siete siete coma uno dos siete
27 (77,127) hectáreas; Porcentaje: dos nueve coma
28 cinco uno por ciento (29,51%). El Lote TRES 3A



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1. tiene los siguientes linderos: Norte: dos siete
2. cuatro coma dos dos (274,22m) con Lote CINCO 5A,
3. dos uno uno punto cuatro ocho metros (211.48m) con
4. Lote Área Sobre Cota tres seis cero cero 3600msnm
5. y uno cero coma ocho ocho (10,88m) con Camino;
6. Sur: uno cuatro ocho coma siete cero metros
7. (148,70m) con Propiedad Comuna Chambapongo y cinco
8. nueve seis coma uno seis metros (596,16m) con Lote
9. UNO 1A; Este; cinco tres ocho coma seis cuatro
10. metros (538,64m) con Camino y uno nueve nueve coma
11. cero dos (199,02m) con Lote DOS 2A; Oeste: ocho
12. seis cuatro punto dos cero metros (864.20m) con
13. Comuna Chambapongo; Superficie Total: tres dos
14. coma nueve siete uno (32,971) hectáreas;
15. Porcentaje: uno dos punto seis dos por ciento
16. (12.62%). El Lote CUATRO 4A tiene los siguientes
17. linderos: Norte: cuatro siete siete coma cuatro
18. tres metros (477,43m) con Lote Área Sobre Cota
19. tres seis cero cero 3600msnm; Sur: cuatro uno cero
20. coma nueve tres (410,93) con Camino y uno cero
21. seis coma uno dos metros (106,12m) con Lote DOS
22. 2A; Este: tres cuatro ocho coma cuatro cinco
23. (348,45m) con Propiedad del señor Cristóbal
24. Espinoza; Oeste: cinco dos cuatro coma ocho
25. dos metros (524,82m) con camino; Superficie
26. Total: uno cuatro coma ocho cuatro siete
27. (14,847) hectáreas; Porcentaje: cinco coma
28. seis ocho por ciento (5,68%). El Lote CINCO 5A

Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

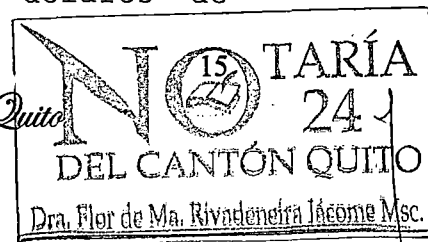
1 tiene los siguientes linderos: Sur: dos siete
2 cuatro coma dos dos metros (274,22m) con Lote
3 TRES 3A; Norte y Este: siete uno dos coma tres
4 tres metros (712,33m) con Lote Área Sobre Cota
5 tres seis cero cero 3600msnm; Oeste: cuatro
6 nueve seis coma ocho cero metros (496,80m) con
7 comuna Chambapongo; Superficie Total: uno uno
8 coma uno cero cero (11,100) hectáreas;
9 Porcentaje: cuatro punto dos cinco por ciento
10 (4.25%). El Lote SEIS 6A tiene los siguientes
11 linderos: Sur: dos seis uno coma ocho ocho
12 metros (261,88m) con propiedad Comuna
13 Cumbijín; Norte y Este: siete siete nueve coma
14 cuatro cinco metros (779,45m) con propiedad
15 Comuna Cumbijín; Oeste: dos siete cinco coma
16 nueve uno metros (275,91m) con Propiedad del
17 señor Cristóbal Espinoza y seis seis dos punto
18 seis seis metros (662.66m) con Lote Área Sobre
19 Cota tres seis cero cero 3600msnm; Superficie
20 Total: uno tres coma siete nueve tres (13,793)
21 hectáreas; Porcentaje: uno tres coma siete
22 nueve tres por ciento (13,793%). El Lote Área
23 Sobre Cota tiene los siguientes linderos:
24 Norte: uno punto siete cinco cuatro coma dos
25 siete (1.754,27) con Comuna Chambapongo; Sur:
26 dos uno uno coma cuatro ocho metros (211,48m)
27 con Lote TRES 3A, uno cero coma ocho ocho
28 (10,88) con Camino, cuatro siete siete coma



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 cuatro tres (477,43m) con Lote CUATRO 4A y
2 siete ocho ocho coma tres cero metros
3 (788,30m) con propiedad del señor Cristóbal
4 Espinoza; Este; siete dos dos coma nueve cero
5 metros (722,90m) con Comuna Cumbijín y seis
6 seis dos coma seis seis metros (662,66m) con
7 Lote SEIS 6A; Oeste: tres tres cuatro coma
8 ocho cuatro metros (334,84m) con Comuna
9 Chambapongo y siete uno dos coma tres tres
10 metros (712,33m) con Lote CINCO 5A; Superficie
11 Total: siete nueve coma cero ocho siete
12 (79,087) hectáreas; Porcentaje: tres cero coma
13 dos seis por ciento (30,26%). El aporte de
14 cada uno de los lotes antes indicados se lo
15 hace como cuerpo cierto. El precio del aporte
16 de cada uno de los lotes se fija en los
17 siguientes valores: Lote UNO 1A: Ciento
18 Ochenta y Cuatro Mil Trescientos Setenta y Un
19 34/100 dólares de los Estados Unidos de
20 América (US\$184,37,34); Lote DOS 2A:
21 Cuatrocientos Sesenta y Un Mil Quinientos
22 Cincuenta Y Nueve 48/100 dólares de los
23 Estados Unidos de América (US\$461,559,48);
24 Lote TRES 3A: Doscientos Doce Mil
25 Cuatrocientos Ochenta y Nueve 78/100 dólares
26 de los Estados Unidos de América
27 (US\$212,489,78); Lote CUATRO 4A: Ciento Dos
28 Mil Quinientos Diecinueve 82/100 dólares de

Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 los Estados Unidos de América (US\$102,519,82);
2 Lote CINCO 5A: Setenta y Seis Mil Seiscientos
3 Cuarenta y Seis 46/100 dólares de los Estados
4 Unidos de América (US\$76,646,46); Lote SEIS
5 6A: Noventa y Cinco Mil Doscientos Cuarenta y
6 Un 86/100 dólares de los Estados Unidos de
7 América (US\$95,241,86); Lote Área Sobre Cota:
8 Cuatrocientos Setenta Y Nueve Mil Doscientos
9 Sesenta y Ocho 64/10 dólares de los Estados
10 Unidos de América (US\$479,268,64). **SÉPTIMA:**
11 **DOCUMENTOS HABILITANTES.** - Se agrega como
12 habilitantes a la presente escritura pública,
13 los siguientes documentos: SIETE PUNTO UNO
14 Nombramiento del señor Carlos Alberto
15 Fernández Cobo como Gerente General y
16 representante legal de YANACU S.A. SIETE PUNTO
17 DOS Copia del Acta de Junta General de Accionistas
18 de YANACU S.A. SIETE PUNTO TRES Plano de la
19 Hacienda Yanayacu. SIETE PUNTO CUATRO Plano de los
20 Lotes No. UNO 1A, DOS 2A, TRES 3A, CUATRO 4A, CINCO
21 5A, SEIS 6A y Sobre Cota, de la Hacienda Cumbijín.
22 SIETE PUNTO CINCO Certificados de los Registradores
23 de la Propiedad respecto a los inmuebles cuyo
24 dominio se transfiere. Sírvase agregar usted, señor
25 Notario, las demás cláusulas de estilo para la
26 plena validez de esta escritura." **(HASTA AQUÍ LA**
27 **MINUTA)**. Los comparecientes ratifican la minuta
28 inserta la misma que fue redactada y firmada por la

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA YANACU S.A.,
REUNIDA EN SESION UNIVERSAL EL DIA 19 DE NOVIEMBRE DE 2018**

En el Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito, a los diez y nueve días del mes de noviembre del año dos mil diez y ocho, a las diez horas, en las oficinas de la compañía Pérez Bustamante y Ponce Abogados, ubicadas en la avenida República de El Salvador 1082 y Naciones Unidas, Edificio Mansión Blanca, en esta ciudad de Quito, se reúnen los siguientes accionistas de YANACU S.A.:

ACCIONISTA	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
Ivonne Patricia Cobo Touma	US\$ 1,000.00
Carlos Alberto Fernández Cobo	US\$ 1,000.00
TOTAL	US\$ 2,000.00

Por estar representada la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía los presentes por unanimidad resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas en Sesión Universal, al amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa con el objeto de conocer y resolver sobre el siguiente orden del día:

1. Aumento de capital de la Compañía.
2. Reforma del Estatuto Social.

Actúa como Presidente de la Junta el señor Jorge Gustavo Fernández Cobo y actúa como Secretario, el señor Carlos Alberto Fernández Cobo.

La Presidencia, luego de ratificar la presencia de la totalidad del capital social, declara formalmente instalada la Junta General de Accionistas en Sesión Universal y dispone se proceda a conocer el orden del día:

1. Aumento de capital de la Compañía.-

La Presidencia informa que las señoras Ivonne Patricia Cobo Touma, Piedad Touma Vda. de Cobo y los señores Carlos Alberto Fernández Cobo, Jorge Gustavo Fernández Cobo y Patricio Javier Fernández Cobo han manifestado su intención de aportar a favor de la Compañía, bienes de su propiedad y completar con aportes en numerario, por lo que recomienda aumentar el capital suscrito y pagado de la compañía en US\$ 4,382,000.00 que será suscrito y pagado mediante aporte en especie de acuerdo al siguiente detalle:

A. APOORTE DE BIEN DE LOS SEÑORES JORGE GUSTAVO FERNÁNDEZ COBO, CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ COBO Y PATRICIO JAVIER FERNÁNDEZ COBO Y CESIÓN DE USUSFRUCTO DE LA SEÑORA IVONNE PATRICIA COBO TOUMA.-



Los señores Jorge Gustavo Fernández Cobo, Carlos Alberto Fernández Cobo y Patricio Javier Fernández Cobo aportarían a favor de YANACU S.A. la propiedad, el dominio y posesión del bien que se menciona a continuación:

1. Hacienda Yanayacu, situada en la Parroquia San José de Poaló del Cantón Pillaro, con todos los bienes y construcciones en ella existentes, que los aportantes la adquirieron mediante compra a la señora Piedad Betsabé Touma viuda de Cobo, según consta de la escritura pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Quito, el veinte de noviembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Pillaro el tres de julio de dos mil dos.

Por su parte la señora Ivonne Patricia Cobo Touma cedería y aportaría a favor de YANACU S.A., el usufructo sobre la citada Hacienda Yanayacu que lo adquirió mediante la referida escritura pública.

El aporte de la propiedad del inmueble se lo hace como cuerpo cierto. El precio del aporte de la nuda propiedad se lo fija en Un Millón Cincuenta y Dos Mil Cuatrocientos Cuarenta y Nueve 60/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$1,052,449,60). Por su parte la señora Ivonne Patricia Cobo Touma cede y aporta a favor de YANACU S.A., el usufructo sobre la citada Hacienda Yanayacu que lo adquirió mediante la referida escritura pública. El precio de la cesión y aporte del usufructo se lo fija en Un Millón Quinientos Setenta y Ocho Mil Seiscientos Setenta y Cuatro 40/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$1,578,674.40).

B. APOORTE DE BIEN DE LA SEÑORA IVONNE PATRICIA COBO TOUMA Y CESIÓN DE USUSFRUCTO DE LA SEÑORA PIEDAD BETSALIA TOUMA SEGARRA.-

La señora Ivonne Patricia Cobo Touma aportaría a favor de YANACU S.A. la propiedad, el dominio y posesión del bien que se menciona a continuación:

1. Departamento C-5 ubicado en la Planta Baja del Bloque C y estacionamiento del Conjunto Plaza Alcalá del Mar, Recinto Same, Parroquia Tonchigue del Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas, que lo adquirió mediante compra a los cónyuges Jacinto Fernando Javier Saltos Izurieta y María Jeanette Donoso Mulky, según consta de la escritura pública otorgada ante la Notaría Tercera del Cantón Ambato, el trece de agosto de mil novecientos noventa y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Atacames el primero de noviembre de mil novecientos noventa y nueve. El aporte del inmueble se lo hace como cuerpo cierto. El precio del aporte de la nuda propiedad se lo fija en Cincuenta y Cinco Mil Ciento Sesenta y Cuatro 98/100 Mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$55,164.98). Por su parte la señora Piedad Betsalia Touma Segarra cede y aporta a favor

de YANACU S.A., el usufructo sobre el citado bien que lo adquirió mediante la referida escritura pública. El precio de la cesión y aporte del usufructo se lo fija en Ochenta y Dos Mil Setecientos Cuarenta y Siete 47/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$82,747.47). Precio que ha sido fijado conforme a la resolución No. 00.Q.ICI.013-de 10 de agosto de 2000 emitida por la Superintendencia de Compañías.

C. APOORTE DE BIEN INMUEBLE DE LA SEÑORA PIEDAD BETSALIA TOUMA SEGARRA. -

La señora Piedad Betsalia Touma Segarra aportaría a favor de YANACU S.A. la propiedad, el dominio y posesión del bien que se menciona a continuación:

1.3. Lotes Números 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A y el lote denominado Sobre Cota de la Hacienda Cumbijín, situados en la Parroquia San Miguel del Cantón Salcedo, con todos los bienes y construcciones en ellos existentes, que la aportante los adquirió por sucesión por causa de muerte de su esposo Jorge Humberto Cobo García, según consta de la escritura pública de partición otorgada ante la Notaría Décimo Octava del Cantón Quito, el treinta de noviembre de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salcedo el veinte y tres de diciembre de mil novecientos noventa y dos. Debe advertirse que la Dirección de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad del Cantón Salcedo, mediante Resolución Administrativa No. 190-2015 de 17 de noviembre de 2015, protocolizada en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito el 10 de febrero de 2016, resolvió aprobar la división de la Hacienda Cumbijín en 10 lotes. La aportante es propietaria de los siete lotes arriba indicados. El aporte de cada uno de los lotes antes indicados se lo hace como cuerpo cierto. El precio del aporte de cada uno de los lotes se fija en los siguientes valores: Lote 1: Ciento Ochenta y Cuatro Mil Trescientos Setenta y Un 34/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$184,37,34); Lote 2: Cuatrocientos Sesenta y Un Mil Quinientos Cincuenta Y Nueve 48/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$461,559,48); Lote 3: Doscientos Doce Mil Cuatrocientos Ochenta y Nueve 78/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$212,489,78); Lote 4: Ciento Dos Mil Quinientos Diecinueve 82/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$102,519,82); Lote 5: Setenta y Seis Mil Seiscientos Cuarenta y Seis 46/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$76,646,46); Lote 6: Noventa y Cinco Mil Doscientos Cuarenta y Un 86/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$95,241,86); Lote Área Sobre Cota: Cuatrocientos Setenta Y Nueve Mil Doscientos Sesenta y Ocho 64/10 dólares de los Estados Unidos de América (US\$479,268,64).

El precio de los aportes de los bienes inmuebles se lo fija de acuerdo al avalúo comercial municipal, y de conformidad a la resolución No. 00.Q.ICI.013 de 10 de agosto de 2000 emitida por la Superintendencia de Compañías, respectivamente.

Una vez, que se ha revisado el detalle de las aportaciones, la Junta General de Accionistas acepta la recomendación de la Presidencia y resuelve:

Aceptar el aporte de los bienes antes indicados y aporte en numerario y aumentar el capital de YANACU S. A. en la suma de Cuatro Millones Trescientos Ochenta y Cuatro Mil Dólares 00/100 de los Estados Unidos de América (US\$ 4,384,000.00), dividido en cuatro millones trescientos ochenta y cuatro mil (4,384,000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, que se suscribe y paga de conformidad con el siguiente cuadro:



ACCIONISTA	CAPITAL ORIGINAL	CAPITAL SUSCRITO EN AUMENTO	CAPITAL PAGADO EN AUMENTO POR APOORTE EN ESPECIE	CAPITAL PAGADO EN AUMENTO POR APOORTE EN NUMERARIO	CAPITAL TOTAL RESULTANTE
IVONNE PATRICIA COBO TOUMA	1000,00	1634000,00	1633839,38	160,62	1635000,00
PIEDAD TOUMA VDA. DE COBO	0,00	1695000,00	1694844,86	155,14	1695000,00
Carlos A. Fernández Cobo	1000,00	351000,00	350816,53	183,47	352000,00
Jorge G. Fernández Cobo	0,00	351000,00	350816,53	183,47	351000,00
Patricio J. Fernández Cobo	0,00	351000,00	350816,53	183,47	351000,00
TOTALES	2000,00	4382000,00	4381133,84	866,16	4384000,00

Debe advertirse que los actuales accionistas han renunciado a su derecho de suscripción preferente a favor de las restantes personas en las proporciones indicadas en el cuadro que antecede.

La Junta General aprueba por unanimidad la propuesta presentada y autoriza a la Administración de la Compañía para que perfeccione todas las resoluciones adoptadas en este punto.

2. Reforma del Estatuto Social.-

La Presidencia propone a la Junta General cambiar el domicilio de la compañía de la ciudad de Quito a Ambato.

La Junta General aprueba por unanimidad la propuesta y resuelve reformar el Artículo 2 del Estatuto Social, el que en adelante dirá:

“ARTÍCULO SEGUNDO: DOMICILIO.- El domicilio principal de la Compañía será la ciudad de Ambato, pero podrá realizar las actividades previstas en el objeto social, en todo el territorio ecuatoriano. Por resolución de la Junta General se podrán establecer sucursales, agencias o corresponsalías dentro o fuera del país”.

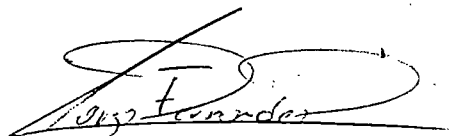
Como resultado del aumento de capital decidido, la Junta General de Accionistas de la Compañía resuelve reformar el Artículo 5 del Estatuto Social, el que en adelante dirá:

"ARTÍCULO QUINTO: CAPITAL.-

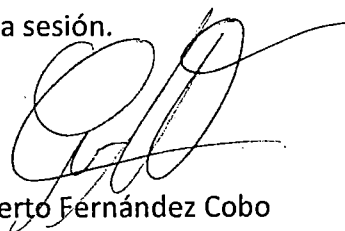
El capital suscrito de la Compañía es de Cuatro Millones Trescientos Ochenta y Cuatro Mil Dólares 00/100 de los Estados Unidos de América (US\$ 4,384,000.00), dividido en cuatro millones trescientos ochenta y cuatro mil (4,384,000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una".

La Junta General aprueba por unanimidad la propuesta presentada y autoriza al Gerente General que realice las acciones que fuesen necesarias para perfeccionar la reforma del Estatuto Social.

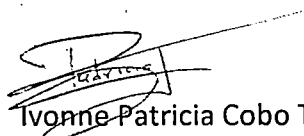
A las 12h20 el Presidente de la Junta declara clausurada la sesión.



Jorge Gustavo Fernández Cobo
Presidente



Carlos Alberto Fernández Cobo
Secretario-Accionista



Ivonne Patricia Cobo Touma
Accionista



ESPACIO EN BLANCO

75885

NOMBRAMIENTO

Señor
Carlos Alberto Fernández Cobo
Ciudad.-

Fecha de otorgamiento: Quito, 5 de diciembre de 2016

Estimado señor Cobo:

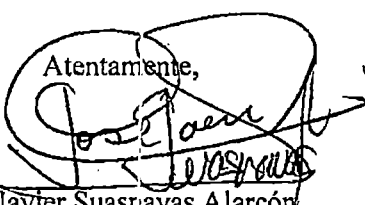
Tengo el agrado de comunicarle, que de acuerdo a lo indicado en la cláusula quinta que consta en la Escritura Pública de Constitución de la compañía YANACU S.A., usted ha sido elegido como Gerente General de la Compañía por un período estatutario de cinco años.

Los deberes y atribuciones del Gerente General constan en el artículo décimo octavo del Estatuto Social de la compañía, tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial.

La escritura pública de constitución de la compañía fue otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Quito, doctora Tamara Garcés Almeida, el 21 de noviembre de dos mil dieciséis, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 25 del mismo mes y año.


Particular que pongo en conocimiento para los fines legales del caso.

Atentamente,


José Javier Suasnavas Alarcón.
Mat. No. 17-2016-155 F.A.

ACEPTACIÓN: Acepto desempeñar el cargo de Gerente General de la compañía YANACU S.A.

Quito, 5 de diciembre de 2016


Carlos Alberto Fernández Cobo
C. C. No. 1801872704

Lo enmendado vale 

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 28. NOV. 2018


Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jacome MSc. 
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DIL. CANTÓN QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 75885



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	55182
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/12/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	18009
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	YANACU S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO
IDENTIFICACIÓN:	1801872704
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

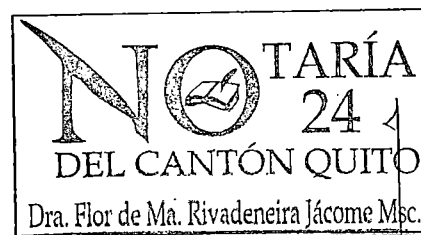
CONST. RM 5140 DEL 25/11/2016 NOT. 6 DEL 21/11/2016

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROELO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801872704

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TERAN ARELLANO ALEGRIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2009

Nombres del padre: FERNANDEZ PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COBO PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO ANDRES VARGAS RIVADENEIRA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 189-176-62436



189-176-62436

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ CORDO CARLOS ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
TURMUNASHUA
AMBAATO
LA SALTRE
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-08-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ALEBRIA
TERAN ARELLANO

N. 180187270-4

INSTRUMENTO
BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ PATRICKO
 APELLIDOS Y NOMBRES
CORDO PATRICIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
AMBAATO
2018-08-12
 FECHA DE CERTIFICACIÓN
2023-03-12

PREFESION / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V-24405244

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 1 DE FEBRERO 2018

012
 JUNTA No

012-003
 ALBERO

1801872704
 CÉDULA

FERNANDEZ CORDO CARLOS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

TURMUNASHUA
 PROVINCIA
AMBAATO
 CANTÓN
LA SALTRE
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a **28 NOV. 2018**

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome
Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc
 NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

NOTARÍA 24
DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA 24
DEL CANTÓN QUITO
 Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



Registro Civil

Identificación y Cedulación del Ecuador



Registro Civil

Nº 6054957 USD. 0.50

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

MARGINADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 4D Pág. 118 Acta 1316

QUITO

PICHINCHA

QUINCE

En AGOSTO

del dos mil NUEVE

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: CARLOS ALBERTO FERNANDEZ COBO nacido en
 AMBATO TUNGURAHUA, 04 de FEBRERO de 1981, de nacionalidad ECUATORIANA, de
 profesión EMPLEADO PRIVADO, con Cédula N° 130187270-4, domiciliado en QUITO, de
 estado anterior SOLTERO, hijo de PATRICIO FERNANDEZ y de

PATRICIA COBO NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:
 ALEGRIA TERAN ARELLANO QUITO PICHINCHA, el 05 de JULIO
 1983, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE, con
 Cédula N° 1712083631, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA

hijo de PABLO DANIEL BELISARIO TERAN y de LUCILA MYRIAM ELENA ARELLANO

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 15 DE AGOSTO DEL 2009

En esta solemnidad reconocieron a su hij... XX ... llamado XXX

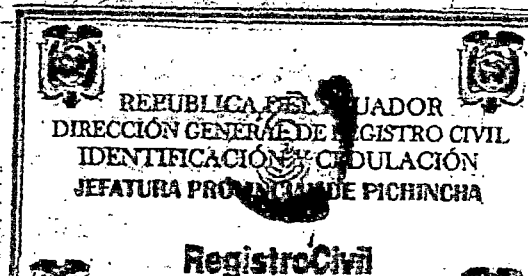
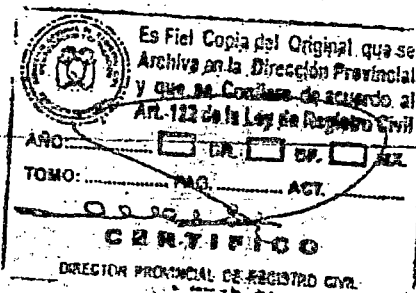
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

PICHINCHA

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

[Signature]
[Signature]



RAZON: Por ACTA NOTARIAL celebrada ante el NOTARIO TRIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO, de fecha 15 de diciembre del 2019, se declara DESUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre CARLOS ALBERTO FERNANDEZ CUBO y ALEGRIA TERAN ARELLANO. Documento que se archiva con el No. 2019-67. Quito, 26 de enero del 2019. Ag.

f)

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva.

de de

h)

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva.

de de

i)

Jefe de Oficina

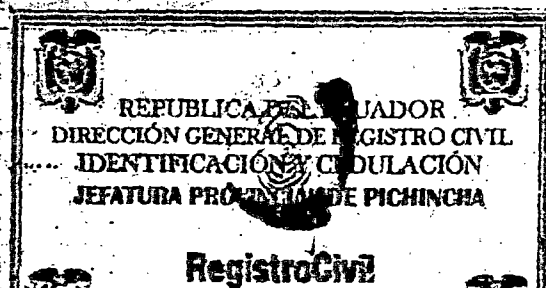
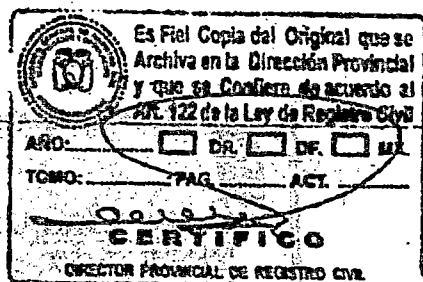
OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 28 NOV. 2019

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc. NOTARIA 24
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTON QUITO





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792727332001
RAZON SOCIAL: YANACU S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	29/12/2016	FEC. CONSTITUCION:	25/11/2016
FEC. INSCRIPCION:	29/12/2016	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION AGROPECUARIA Y AGROINDUSTRIAL EN TODAS SUS FASES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: 111 Conjunto: PORTAL DEL SOL II Oficina: PB Referencia ubicación: JUNTO A LA CERVECERIA NACIONAL Telefono Trabajo: 024007800 Celular: 0995700465 Email: jsuasnavas@pbplaw.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JMOS111010 Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 29/12/2016 15:52:47



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792727332001

RAZON SOCIAL: YANACU S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 29/12/2016

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION AGROPECUARIA Y AGROINDUSTRIAL EN TODAS SUS FASES.
ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: 111 Referencia: JUNTO A LA CERVECERIA NACIONAL Conjunto: PORTAL DEL SOL II Oficina: PB Telefono Trabajo: 024007800 Celular: 0995700465 Email: jsuasnavas@pbplaw.com

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 28 NOV. 2016

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc. NO 24
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTÓN QUITO

29 DIC. 2016

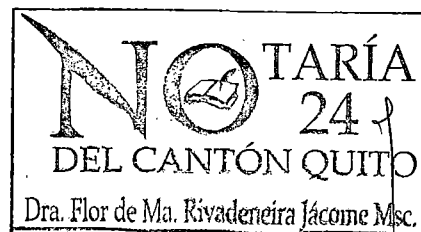
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JMOS111010

Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 29/12/2016 15:52:47



Factura: 002-002-000041687



20181701024P03741

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

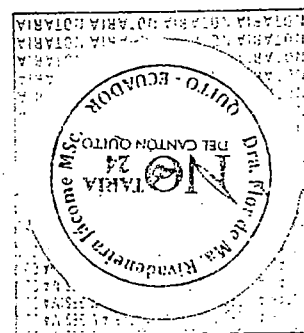
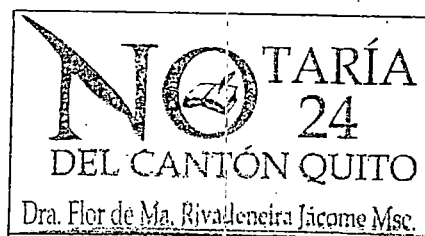
EXTRACTO

NOTARÍA 24
DEL CANTÓN QUITO

Escritura N°:	20181701024P03741	Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jacome					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (14:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	YANACU S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792727332001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	CARLOS ALBERTO FERNANDEZ COBO
Natural	GALARZA VERA DOLORES MARITZA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706955588	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		IÑAQUITO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1

2

DECLARACIÓN JURAMENTADA

3

4

OTORGADA POR:

5

MARITZA CAROLINA GALARZA VERA

6

7

CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ COBO

8

GERENTE GENERAL

9

YANACU S.A.

10

11

CUANTÍA: INDETERMINADA

12

Di 2 COPIAS

13

PV

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

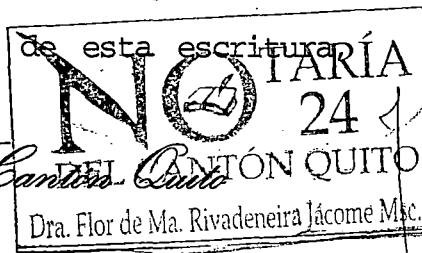
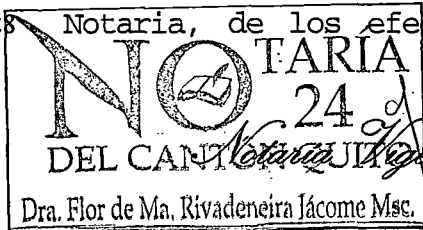
25

26

27

28

Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura





Dra. Flor de María Rivadeneira Jacome

1 examinada en forma aislada y separada, que comparecen al
2 otorgamiento del mismo sin coacción, amenazas, temor
3 reverencial, promesa o seducción, y dicen: que eleva a
4 escritura pública el contenido de la siguiente minuta:-

5 **SEÑORA NOTARIA:** - En el registro de escrituras públicas a
6 su cargo sírvase a incluir una de Declaración Juramentada,
7 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

8 **COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de la presente
9 escritura por una parte MARITZA CAROLINA GALARZA VERA , por
10 sus propios y personales derechos, de nacionalidad
11 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de
12 profesión contadora, domiciliada en Quito y por otra parte
13 CARLOS ALBERTO FERNANDEZ COBO, por sus propios y personales
14 derechos y por los que representa de la compañía YANACU
15 S.A., en su calidad de Gerente General, quien es mayor de
16 edad domiciliado en esta ciudad de Quito, capaz para
17 obligarse y contratar. **SEGUNDA. - DECLARACIÓN JURAMENTADA:**

18 Los comparecientes, de manera conjunta conforme a la
19 resolución No. 00.Q.ICI.013 de 10 de agosto de 2000 emitida
20 por la Superintendencia de Compañías , declaramos bajo
21 juramento, conscientes de las penas por falsedad y perjurio
22 que la compañía YANACU S.A. ha aprobado y la señora MARITZA
23 GALARZA VERA ha emitido el documento "Informe de Tasación
24 YANACU", en ocasión del pedido de la Junta General de
25 Accionistas la Compañía YANACU S.A. en la cual solicitan el
26 avalúo respecto de los bienes inmuebles denominados:
27 Hacienda Yanayacu; Departamento C-5 ubicado en la Planta
28 Baja del Bloque C y estacionamiento del Conjunto Alcalá del

INFORME DE TASACIÓN
YANACU S.A.

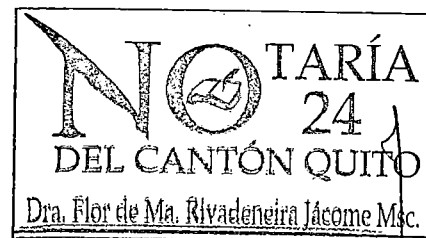
Quito, 5 de noviembre de 2018

Señores Accionistas

YANACU S.A.

Presente.-

Estimados Señores:



En base a la designación realizada por la Junta General de Accionistas de la compañía YANACU S.A. a continuación pongo en su conocimiento mi informe sobre el avalúo realizado a los bienes inmuebles que se describen a continuación:

1. Hacienda Yanayacu

Los señores Jorge Gustavo Fernández Cobo, Carlos Alberto Fernández Cobo y Patricio Javier Fernández Cobo, son propietarios proindiviso de la Hacienda Yanayacu, situada en la Parroquia San José de Poaló del Cantón Pillaro, con todos los bienes y construcciones en ella existentes, que los aportantes la adquirieron mediante compra a la señora Piedad Betsabé Touma viuda de Cobo, según consta de la escritura pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Quito, el veinte de noviembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Pillaro el tres de julio de dos mil dos.

La señora Ivonne Patricia Cobo Touma es propietaria del Usufruto de la mencionada hacienda.

El área total del inmueble es de: Ochocientos noventa y un mil setecientos setenta y tres metros cuadrados (891.773,00 m2).

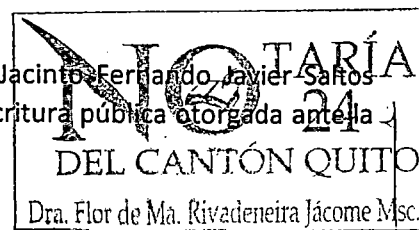
Para efectos de determinar el precio, se ha considerado el valor que consta en el catastro municipal, siendo este último el valor real que se ajusta a las características del bien inmueble, y se ha tenido en cuenta la ubicación del bien inmueble y se ha verificado el precio de venta del bien en el mercado en base a averiguaciones realizadas a propietarios de haciendas vecinas.

Se aclara que el bien inmueble al contar con una reserva de usufructo su valor se lo fija, según lo establecido por el Municipio como avalúo comercial municipal, de la siguiente manera: como precio del bien inmueble la cantidad de: Un Millón Cincuenta y Dos Mil Cuatrocientos Cuarenta y Nueve 60/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$1,052,449,60) por la nuda propiedad; y en la suma de Un Millón Quinientos Setenta y Ocho Mil Seiscientos Setenta y Cuatro 40/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$1,578,674.40) por el usufructo.

2. Departamento C-5 ubicado en la Planta Baja del Bloque C y su respectivo estacionamiento del Conjunto Plaza Alcalá del Mar.

La señora Ivonne Patricia Cobo Touma es propietaria del Departamento C-5 ubicado en la Planta Baja del Bloque C, del Conjunto Plaza Alcalá del Mar, Recinto Same, Parroquia Tonchigue del Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

Adquirió el bien inmueble mediante compra a los cónyuges Jacinto Fernando Javier Santos Izurieta y María Jeanette Donoso Mulky, según consta de la escritura pública otorgada ante la



INFORME DE TASACIÓN
YANACU S.A.

Notaría Tercera del Cantón Ambato, el trece de agosto de mil novecientos noventa y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Atacames el primero de noviembre de mil novecientos noventa y nueve.

El área total del inmueble es de: Ciento doce metros cuadrados (112,00 m2).

Se anota que en este bien inmueble existe una reserva de usufructo en favor de la señora Piedad Betsalia Touma Segarra.

Tomando en cuenta los valores municipales, así como el precio de venta en el mercado según otros departamentos vendidos recientemente en la localidad, y debido al hecho que existe una reserva de usufructo; el precio de la nuda propiedad se lo fija en Cincuenta y Cinco Mil Ciento Sesenta y Cuatro 98/100 Mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$55,164.98); y el precio del usufructo se lo fija en Ochenta y Dos Mil Setecientos Cuarenta y Siete 47/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$82,747.47).

3. Lotes Números 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A y el lote denominado Sobre Cota de la Hacienda Cumbijín:

Los bienes inmuebles se encuentran situados en la Parroquia San Miguel del Cantón Salcedo y forman parte de la Hacienda denominada "Cumbijín"

Los bienes fueron adquiridos por sucesión por causa de muerte del señor Jorge Humberto Cobo García, según consta de la escritura pública de partición otorgada ante la Notaría Décimo Octava del Cantón Quito, el treinta de noviembre de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salcedo el veinte y tres de diciembre de mil novecientos noventa y dos.

Debe advertirse que la Dirección de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad del Cantón Salcedo, mediante Resolución Administrativa No. 190-2015 de 17 de noviembre de 2015, protocolizada en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito el 10 de febrero de 2016, resolvió aprobar la división de la Hacienda Cumbijín en 10 lotes.

El área de cada uno de los inmuebles es:

Lote 1: veinte y ocho mil seiscientos ocho metros cuadrados (28.608,00 m2)

Lote 2: setenta y siete mil ciento veinte y siete metros cuadrados (77.127,00 m2);

Lote 3: treinta y dos mil novecientos setenta y un metros cuadrados (32.971,00 m2);

Lote 4: catorce mil ochocientos cuarenta y siete metros cuadrados (14.847,00 m2);

Lote 5: once mil cien metros cuadrados (11.100,00 m2);

Lote 6: trece mil setecientos noventa y tres (13.793,00 m2);

Lote Área Sobre Cota: setenta y nueve mil ochenta y siete metros cuadrados (79.087,00 m2).

Por la ubicación de los lotes, y según la extensión el precio de cada uno de los lotes se fija en los siguientes valores: Lote 1: Ciento Ochenta y Cuatro Mil Trescientos Setenta y Un 34/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$184,37,34);

INFORME DE TASACIÓN
YANACU S.A.

Lote 2: Cuatrocientos Sesenta y Un Mil Quinientos Cincuenta Y Nueve 48/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$461,559,48);

Lote 3: Doscientos Doce Mil Cuatrocientos Ochenta y Nueve 78/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$212,489,78);

Lote 4: Ciento Dos Mil Quinientos Diecinueve 82/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$102,519,82);

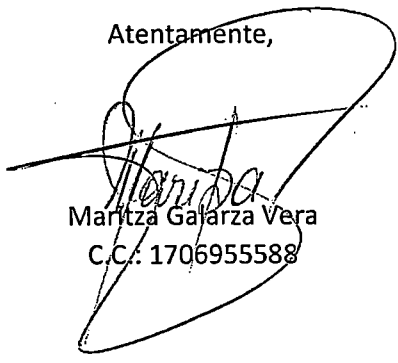
Lote 5: Setenta y Seis Mil Seiscientos Cuarenta y Seis 46/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$76,646,46);

Lote 6: Noventa y Cinco Mil Doscientos Cuarenta y Un 86/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$95,241,86); L

Lote Área Sobre Cota: Cuatrocientos Setenta Y Nueve Mil Doscientos Sesenta y Ocho 64/10 dólares de los Estados Unidos de América (US\$479,268,64).

Estos son los valores de los bienes inmuebles los cuales declaro conocer, y haber visitado físicamente. Además, declaro que los bienes inmuebles existen y esta es su correcta valoración.

Atentamente,


Maritza Galarza Vera
C.C.: 1706955588



ESPACIO EN BLANCO



75885

NOMBRAMIENTO

Señor
Carlos Alberto Fernández Cobo
Ciudad.-

Fecha de otorgamiento: Quito, 5 de diciembre de 2016

Estimado señor Cobo:

Tengo el agrado de comunicarle, que de acuerdo a lo indicado en la cláusula quinta que consta en la Escritura Pública de Constitución de la compañía YANACU S.A., usted ha sido elegido como Gerente General de la Compañía por un período estatutario de cinco años.

Los deberes y atribuciones del Gerente General constan en el artículo décimo octavo del Estatuto Social de la compañía, tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial.

La escritura pública de constitución de la compañía fue otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Quito, doctora Tamara Garcés Almeida, el 21 de noviembre de dos mil dieciséis, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 25 del mismo mes y año.

Particular que pongo en conocimiento para los fines legales del caso.

Atentamente,

José Javier Suasnavas Alarcón.
Mat. No. 17-2016-155 F.A.

ACEPTACIÓN: Acepto desempeñar el cargo de Gerente General de la compañía
YANACU S.A

Quito, 5 de diciembre de 2016

Carlos Alberto Fernández Cobo
C. C. No. 1801872704

Lo enmendado vale

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Quito, 28.12.2016

Doña. Flor Ma. Rivadeneira Jacome MS.
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 75885



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	55182
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/12/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	18009
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	YANACU S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO
IDENTIFICACIÓN:	1801872704
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

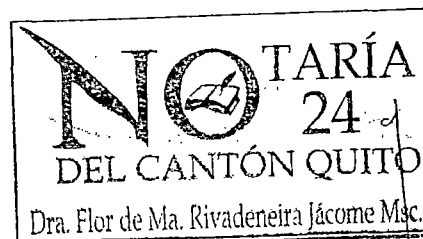
CONST. RM 5140 DEL 25/11/2016 NOT. 6 DEL 21/11/2016

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARROEL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801872704

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TERAN ARELLANO ALEGRIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2009

Nombres del padre: FERNANDEZ PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COBO PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

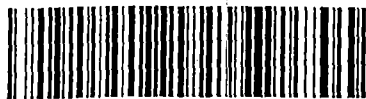
Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO ANDRES VARGAS R/VADENEIRA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 189-176-62436



189-176-62436

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CENSA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
FERNANDEZ COZO
CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUMAHORRA
ASIENTO
LA BARRA
PROCESO DE REGISTRO 1004-2004
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO H
ESTADO CIVIL CASADO
ALFEBIA
TERCER APELLIDO

180187270-4

BACHILLERATO

EMPLEADO PRIVADO

V4324-224

FERNANDEZ PATRICKO

COZO PATRICIA

ASIENTO
1914-03-12

2013-03-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

1. DE FERNANDEZ PATRICKO

CENSA

012
ASIENTO H

012 - 033
ASIENTO

1801872704
CIUDAD

FERNANDEZ COZO CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

TUMAHORRA
PROVINCIA
ASIENTO
CANTÓN
LA BARRA
PARROQUIA

DECLARACIÓN
ZONA

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al autorizado

23 MAR. 2018

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc. NOTARIA
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792727332001
RAZON SOCIAL: YANACU S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	29/12/2016	FEC. CONSTITUCION:	25/11/2016
FEC. INSCRIPCION:	29/12/2016	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION AGROPECUARIA Y AGROINDUSTRIAL EN TODAS SUS FASES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: 111 Conjunto: PORTAL DEL SOL II Oficina: PB Referencia ubicación: JUNTO A LA CERVECERIA NACIONAL Telefono Trabajo: 024007800 Celular: 0995700465 Email: jsuasnavas@pbplaw.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JMOS111010 Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 29/12/2016 15:52:47



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792727332001

RAZON SOCIAL: YANACU S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 29/12/2016

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION AGROPECUARIA Y AGROINDUSTRIAL EN TODAS SUS FASES.
ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: 111 Referencia: JUNTO A LA CERVECERIA NACIONAL Conjunto: PORTAL DEL SOL II Oficina: PB Telefono Trabajo: 024007800 Celular: 0995700465 Email: jsuasnavas@pbplaw.com

NOTARÍA VIGESIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Quito, 28 NOV. 2016

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc. NOTARIA
VIGESIMA CUARTA DE QUITO

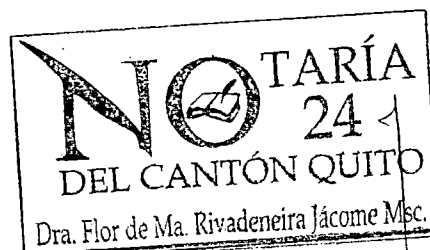
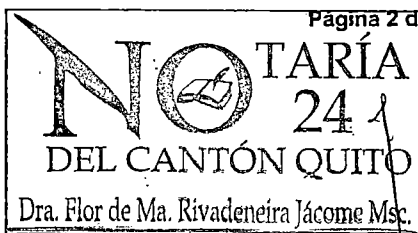
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JMOS111010 Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 29/12/2016 15:52:47

Página 2 de 2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706955588

Nombres del ciudadano: GALARZA VERA DOLORES MARITZA
CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GALARZA GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ORTEGA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO ANDRES VARGAS RIVADENEIRA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 181-176-62553



181-176-62553

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **170695558-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
GALARZA VERA DOLORES MARITZA CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABU
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALARZA GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ORTEGA MARIANA DE JESUS


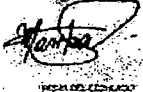
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-15

ICM 15 04 198 04

V4444V2224

00117135



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No
003 - 220 NÚMERO
1706955588 CEDULA

GALARZA VERA DOLORES MARITZA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
TURUBAMBA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1


REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

INSTRUMENTACIÓN DEL LISTED

INSTRUMENTACIÓN DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

INSTRUMENTACIÓN DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

INSTRUMENTACIÓN DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018



NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Orbita, a..... 23. MAR. 2018.

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc. **NOTARIA 24**
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

NOTARÍA 24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

NOTARÍA 24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



Dra. Flor de María Rivadeneira Jacome

1 Mar; y lotes de terreno de la hacienda Cumbijín; se ha
2 realizado la valoración sobre la base de parámetros
3 técnicos financieros y contables vigentes. Además,
4 declaramos que los valores que en el informe se señalan
5 corresponden al valor de tasación razonable y actual de los
6 activos. - Usted señora Notaria se servirá agregar las
7 demás cláusulas de estilo necesarias para la correcta
8 validez de esta escritura.- (firmada) Carlos Fernando
9 Dassum Barrera, Abogado, con matrícula profesional número
10 uno siete guion dos cero uno uno guion cinco ocho.-La cual
11 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y
12 que elcompareciente acepta en todas y cada una de sus
13 partes; para la celebración de esta escritura se
14 observaron los preceptos legales del caso; leída que le fue
15 alcompareciente, íntegramente, por mí la Notaria, se
16 ratifica y firma conmigo, en unidad de acto.- Doy fe.-

17 
18
19 **MARITZA CAROLINA GALARZA VERA**

20 **C.C.: 1706955588**

21 
22
23 **CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ COBO**

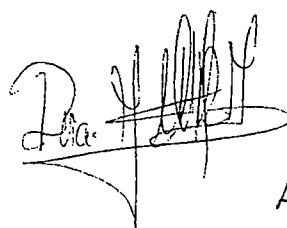
24 **C.C.: 180187270-4**

25 **GERENTE GENERAL**

26 **YANACU S.A.**

27

28



LA NOTARIA

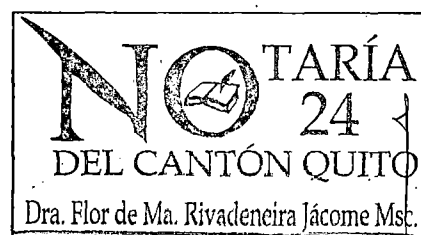
Notaria Vigésimo Cuartel del Cantón Quito

RAZÓN: Se otorgó ante mí; en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA; debidamente sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-

DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



ESPACIO EN BLANCO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801166909

Nombres del ciudadano: COBO TOUMA IVONNE PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.CONT. DE COST

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: COBO GARCIA JORGE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO ANDRES VARGAS RIVADENEIRA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-176-62777



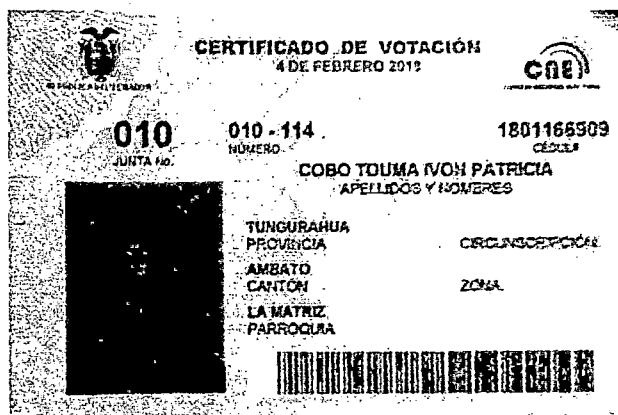
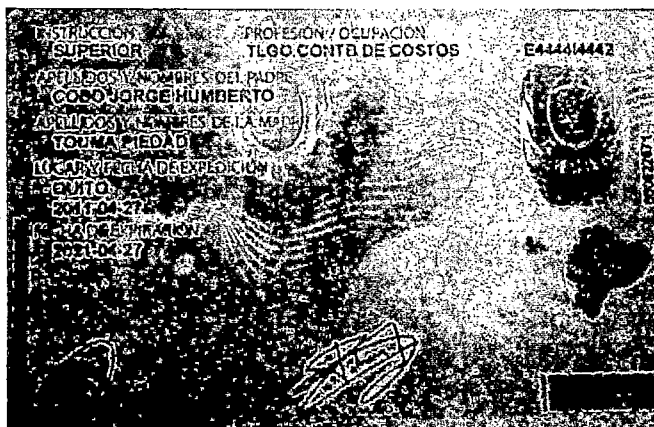
186-176-62777

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Quito, a 28 NOV. 2018

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc. NO
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1800186700

Nombres del ciudadano: TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: COBO JORGE HUMBERTO

Nombres del padre: TOUMA CARLOS A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SEGARRA ROSARIO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO ANDRES VARGAS RIVADENEIRA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 182-176-62864



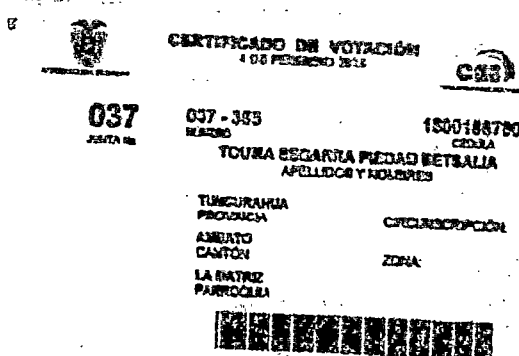
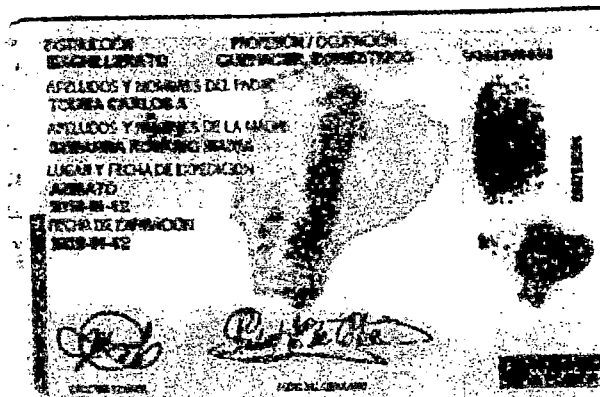
182-176-62864

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
28 NOV. 2018
Quito, a

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc. 24
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801447549

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ COBO JORGE GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARICHEVA NATALYA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: FERNANDEZ PATRICIO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: COBO IVONNE PATRICIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO ANDRES VARGAS RIVADENEIRA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-176-63158



188-176-63158

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
V424414242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COBO IVONNE PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2011-05-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-26

COPIA

1801447549

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
1801447549
APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ COBO
JOSÉ GUSTAVO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNSHURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1977-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MATALYA
VARICHEVA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
013
CANTON
013 - 028
MUNICIPIO
1801447549
CÉDULA
FERNANDEZ COBO JORGE GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CUMBAYA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Quito, a 28 NOV. 2018

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome Msc.
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
24

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

COPIA INTEGRAL

NACI.

MATRI.

DEFU.

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

MARGINADO

Tomo 10-A Pág. 124 Acta 3246

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día VEINTE Y TRES de NOVIEMBRE del dos mil UNO.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JORGE GUSTAVO FERNANDEZ COBO nacido en

AMBATO TUMGURAHUA el 05 de FEBRERO de 1977 de nacionalidad ECUATORIANA de

profesión ESTUDIANTE con Cédula N° 1801447549 domiciliado en QUITO de

estado anterior SOLTERO; hijo de PATRICIO FERNANDEZ y de

IVONNE PATRICIA COBO NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:

NATALYA VARICHEVA nacida en KHARKIV UCRANIA el 27 de

MAYO de 1973 de nacionalidad UCRANIANA de profesión ESTUDIANTE con

Cédula N° P. AE288992 domiciliada en QUITO de estado anterior SOLTERA

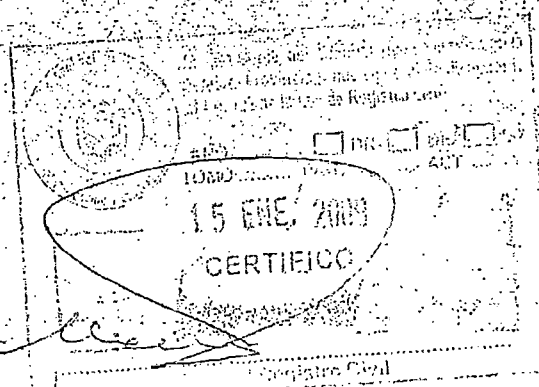
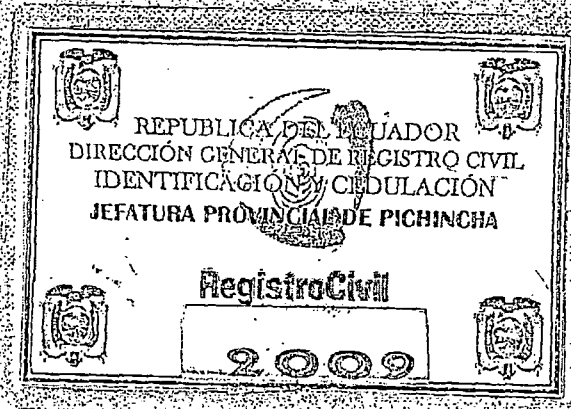
hija de ALEXANDRE VARICHEV y de VALENTINA VARICHEVA

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 23 DE NOVIEMBRE 2001

En este matrimonio reconocieron a su hij... llamado...

OBSERVACIONES:

FIRMAS:



ESPACIO PARA TIMBRES

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de

f)
Jefe de Oficina

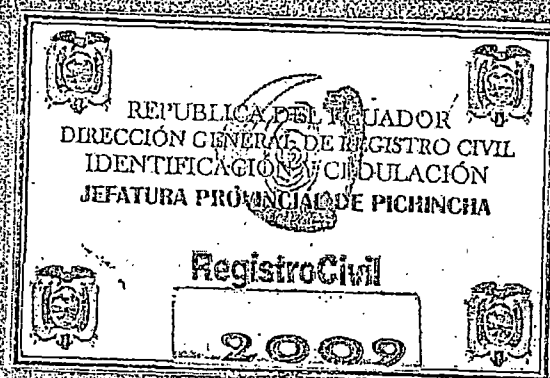
La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declara-
rada mediante sentencia del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de

f)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez
..... con fecha cuya copia se archiva.
..... de

f)
Jefe de Oficina

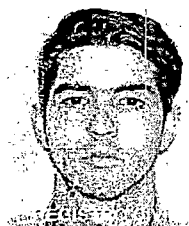
R-A-Z O N : Mediante Escritura Pública Celebrada ante EL NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON QUITO.- Quito 16 de Noviembre
del 2.001. Y de conformidad con el Art. 149 del Código Civil, el matrimonio JORGE GUSTAVO FERNANDEZ COBO y NATALYA
VARICHEVA. Celebran CAPITULACIONES MATRIMONIALES. Documento que se archiva con el N° 2.005-81. Quito 01 de Diciembre
del 2.005.- EL JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA. MAS 24/



NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que
fue presentado y devuelto al interesado.
Quito, a 28 NOV. 2010
Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome VSc.
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTON QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802515252

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ COBO PATRICIO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FERNANDEZ COBO PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COBO IVON PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO ANDRES VARGAS RIVADENEIRA - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-176-63349



183-176-63349

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR		DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL		IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN	
CÉDULA		1802515252		INSTRUCCIÓN	
CATEGORÍA		BACHILLERATO		PROFESIÓN / OCUPACIÓN	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		FERNANDEZ COBO PATRICIO		ESTUDIANTE	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		COBO IVON PATRICIA			
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		QUITO			
FECHA DE EXPIRACIÓN		2025-06-29			

CERTIFICADO DE VOTACIÓN		
A DE PERSONAS		
012	012-191	1802515252
AUTOS	NÚMERO	CÓDIGO
FERNANDEZ COBO PATRICIO JAVIER		
APELLIDOS Y NOMBRES		
FECHAS	PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN
QUITO		
CANTÓN		ZONA: 1
KENEDY		
PUEBLO		

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 28. NOV. 2018

[Firma]

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc. NOTARIA
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

GAD MUNICIPAL ATACAMES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

AV. PRINCIPAL SECTOR COCOBAMBA



27000



Conforme a la solicitud Número: 18, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27000:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de marzo de 2017

Parroquia: Tonchigüe

Tipo de Predio: Indeterminado

Cód Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento (C-5) en la planta baja del Bloque "C" que forma parte del Conjunto Plaza Alcalá del Mar, ubicado en el Recinto Same, Parroquia Tonchigüe, Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

De dicho inmueble de el cual, Cobo Touna Ivonne Patricia es propietaria de la Nuda Propiedad, y la señora Touna Segarra Piedad Betsalia es propietaria del Usufructo. No consta inscrito gravamen alguno.

Solicitado por: SUASNAVAS ALARCON JOSE JAVIER

Solicitado por: POROZO JARAMILLO JOSE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compraventa	Compraventa con Reserva de Derechos de Usuf	619 01/11/1999	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRAVENTA

1 / 1 Compraventa con Reserva de Derechos de Usufructo y Uso de H

Inscrito el: lunes, 01 de noviembre de 1999

Tomo: 157 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 619 Número de Repertorio: 1264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Ambato

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Departamento (C-5) en la planta baja del Bloque "C" que forma parte del Conjunto Plaza Alcalá del Mar, ubicado en el Recinto Same, Parroquia Tonchigüe, Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas

RESERVA DE DERECHOS USUFRUCTUARIOS - La señora PIEDAD BETSALIA TOUMA SEGARRA, gozará de los derechos de USO, USUFRUCTO Y HABITACIÓN.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017819	Cobo Touna Ivonne Patricia	Casado*	Quito
Comprador	80-0000000017822	Touna Segarra Piedad Betsalia	Ninguno	Quito
Vendedor	17-00149873	Donoso Mulki Maria Janette	Casado	Quito
Vendedor	17-00646811	Salto Izurieta Fernando	Casado	Quito

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

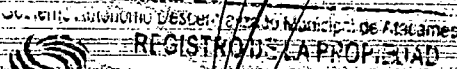
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compraventa	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:31 del miércoles 31 de octubre de 2018

AHurtado
2017-3



Dr. Teófilo Valencia Valencia
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





G.A.D. MUNICIPAL ATACAMES

Dirección: Av. Principal Atacames sector Coscobamba

Tel: 069731508 Atacames - Ecuador

Contribuyente: GUBO TOLMA IVONNE PATRICIA

Dir. Cont.

P.L.C.C.

AÑO: 2018

0330430

Clave Catastral: 08005520000000000000

Clave Anterior: 08005520000000000000

No. Emisión: 226113

IMPUESTO PREDIAL URBANO

ITEMS	VALORES
IMPUESTO PREDIAL	89,51
BONIFEROS	10,88
ACTUALIZACION CATASTRAL	2,00
SEGURIDAD CIUDADANA	13,00
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,00

VALOR EMITIDO: \$	113,81
DESCUENTO:	5,37
REGARGOS: \$	0,00
INTERESES: \$	0,00
COACTIVA: \$	0,00
TOTAL A PAGAR: \$	113,47

Descripción Título:

Dirección: CALLE SIN NOMBRE CALLE SIN
 NOMBRE, Barrio, Nombre Inmueble: ALCALA
 DEL MAR 3, Bloque: 001, Piso: 001, Unidad:
 Denominación: DPTO 05, Área: suelo
 117,00 V s l o r - s u e l o
 58816.01, Área Construcción: 112.00, Avolum
 propiedad: 58856.01

- TITULO ORIGINAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DE ATACAMES 172018

Fecha Recaudación: 15/03/2018

15 MAR 2018 15/03/2018 12:28 PM

RECAUDACIONES

Financiero

Tesoro/c

Cajero/a qñfialva

Catastro

IMPICM 07-17-08

ORIGINAL



G.A.D. MUNICIPAL DE ATACAMES

0281520

RUC: 0950001050001

Dirección: Av. Principal Atacames sector. Cocobamba

Tel: 062731608 Atacames-Ecuador

CONTRIBUYENTE : COBO TOUMA Y OMIE PATRICIA
RUC/CARNET : ND CIL 16940

Clave : 90710
Nro. Emisión : 937455

UTILIDAD

Correspondiente : 2017

Dirección contribuyente : QUITO

Grupo / Correspondiente	Valor
UTILIDAD	2.050.89
2.00	
POR MANTENIMIENTO AL CATASTRO CORRIENTE AUTONOMIA MUNICIPAL ATACAMES	

Subtotal: **** 2.052.89
Desc.: **** 0.00
Recargo: **** 0.00
Interés: **** 0.00
Coactiva: **** 0.00
**** 2.052.89

Fecha de Impresión 08-03-2017 12:21:48

Numero de Pago : 224304

Fecha Emisión : 08-03-2017

Fecha Obligación : 31-12-2017

Fecha de Pago : 09/ 03/ 2017

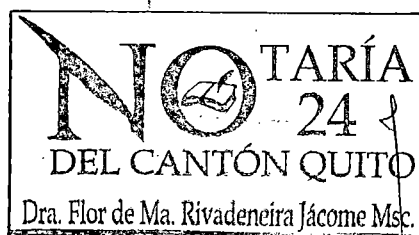
Dirección : QUITO, Detalle: P. PLUSVALIA DE LA CLAVE:
09055004030200015003000001-DPTO. CS., CONJ. ALCALA DEL MAR-SANE., AV. PROPIEDAD,
137 \$12.45 USD.

ORIGINAL

GOBIERNO ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

RECIBIÓ

Imp-08/03/2017



Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



G.A.D. MUNICIPAL DE ATACAMES

0281519

GOBIERNO AUTÓNOMO
DE GUAYAS

RUC: 086001050001

Dirección: Av. Principal Atacames sector, Coccolamba
Tel: 062731808 Atacames-Ecuador

CONTRIBUYENTE : YANACU S.A
RUC/CAGUA: 179272732001 GU 181115

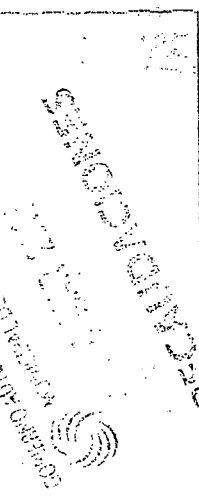
ALCABALAS

Correspondiente : 2017

Clave : 00700
Hrs. Emisión : 05/04/17

Dirección contribuyente : QUITO-

PAÍSO / Contribuyente	VALOR
ALCABALAS	1.379.12
Costo de Emisión de Títulos de Crédito en Computación Catastro	1.00
Mantenimiento e Incorporación al Catastro	2.00
Seguridad Académica y Terrestre	13.79



Subtotal:	1.395.91
Dese:	0.00
Recargo:	0.00
Interés:	0.00
Coactiva:	0.00
Total	1.395.91

Fecha de Impresión 05-03-2017 12:20:45
Número de Pago : 324303
Fecha Emisión : 05-03-2017
Fecha Obligación : 31-12-2017
Fecha de Pago : 05-03-2017

Descripción : Dirección : QUITO, Deline: PAGO POR ALCABALA DE LA CLAVE
0925520403020016003003001-DFTO. OS., COMU. ALCALA DEL MAR-SAME., AV. PROPIEDAD
137 912.46 USD.

ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE

ORIGINAL



SOLICITUD VARIOS TRÁMITES

ATACAMES

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

ESPECIE VALORADA

USD 2,00

No. 064215

LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS

RECAUDADOR

Y

CATASTROS 2018

CERTIFICA

Que, revisados los registros del Catastro Municipal, SI consta inscrito un bien inmueble a nombre del señor/a: COBO TOUMA IVONNE PATRICIA, ubicado en el sector: SAME CONJUNTO "ALCALA DEL MAR" Parroquia Tonchigue, Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas, con las siguientes características

TIPO	CLAVE	PH	DESCRIPCION	AVALUO
GEOCLAVE	0806530503016029	001002004	DPTO # C5	\$ 68.856,01
ANTERIOR	0806520403020016	003003001		\$ 68.856,01

CON UN AVALUO DE: SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS CON 01/100 (\$ 68.856,01)

NOTA: Este documento es válido por 60 días, únicamente para tramite: "BANCARIO"

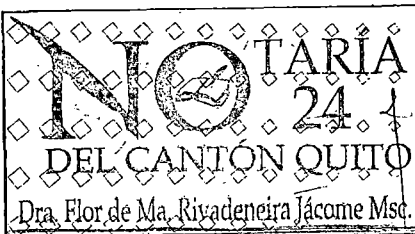
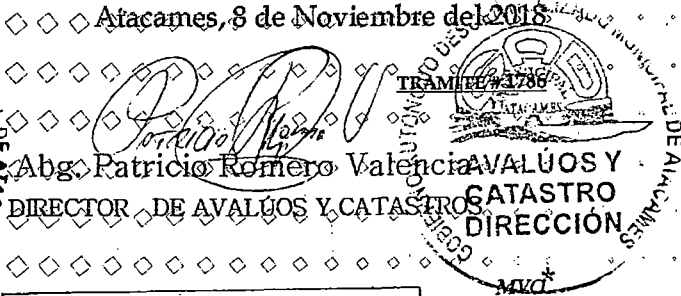
Atacames, 8 de Noviembre del 2018

DIRECTOR FINANCIERO

Ing. Franklin Landáez Torres
JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO



Abg. Patricio Romero Valencia
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO





SOLICITUD VARIOS TRÁMITES

ATACAMES

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

ESPECIE VALORADA

USD 2,00

No. 064214

EL DEPARTAMENTO DE RECAUDACIONES

CERTIFICA:



RECAUDADOR

Que: revisados **LOS TITULOS DE PREDIOS URBANOS**, en esta oficina se ha comprobado que el Sr. (a). **COBO TOUMA IVONNE PATRICIA**.

No adeuda al Municipio por predio **PREDIOS URBANOS**, del sector: **SAME "ALCALA DEL MAR 3"**, en la Parroquia: **TONCHIGUE**, Cantón **ATACAMES**, Provincia de **ESMERALDAS**.

Geo Clave: **0806530503016029xxxxxxxxxxx**

TESORERO

Este certificado es válido por 60 días laborables.

Atacames, 8 de noviembre de 2018.



Lcda. Verónica Bernal V.
RECAUDADORA GADMA

DIRECTOR FINANCIERO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

C.R.V.A. No. 16576

FECHA DE INGRESO: 11/04/2018

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0036230

CLAVE CATASTRAL No. 1808560104001

CERTIFICACIÓN

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro e Inscripciones, una vez revisados los índices y libros, en legal forma CERTIFICO:

1. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

Hacienda "Yanayacu", ubicada en la parroquia San José de Poeló, del cantón Pillaro, provincia de Tungurahua, de la superficie de **OCHENTA Y TRES (83) HECTÁREAS** aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte, el río Yanayacu en mayor extensión y en otra propiedades de Abraham Cortez, Napoleón Cortez y Eliodoro Cortez; Sur, en dirección Oeste-Este propiedades de las siguientes personas: Rosario Toscano, Adán Romero, Manuel Romero, Rosalino Moreno, Luis Moreno, Lucrecia Velasco, herederos de Calisto Criollo, María Velasco, Manuel Velasco, Nelo Velasco, Nela Velasco, Segundo Cando, Adán Romero, Yolanda Velasco, Lucas Manzano, Nasario Andrade, Arturo Fonseca, Margoth Velasco, Nareiza Granda y Gloria López; Este, en dirección Sur-Norte propiedades de Rosa Moreno, Sixto Naranjo y Serafina Sandoval, cabe anotar que esta última propiedad consiste en una entrada que esta rodeada en sus linderos Norte, Sur y Oeste por la hacienda Yanayacu; Oeste, propiedad de Valvina Moreno.

2. PROPIETARIOS:

JORGE GUSTAVO FERNÁNDEZ COBO, CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ COBO y el menor de edad PATRICIO JAVIER FERNÁNDEZ COBO.

3. FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES:

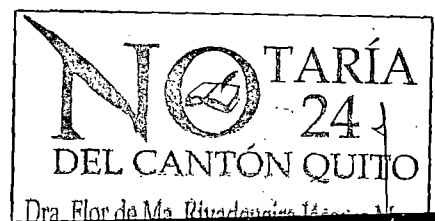
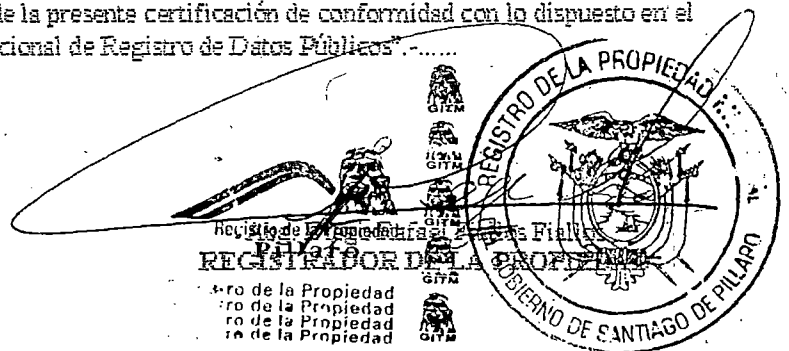
Mediante compra a la señora Piedad Touna Segarra viuda de Cobo, según escritura otorgada en Quito, el veinte de noviembre del dos mil uno, ante el Notario Doctor Jorge Machado Cevallos, inscrita el tres de julio del dos mil dos, bajo la partida número (663) SEISCIENTOS SESENTA Y TRES del Libro de Registro de Propiedades.

4. GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES:

Inscripción 157-A, Repertorio 1008 y con fecha tres de julio del dos mil dos, se encuentra inscrito el **USUFRUCTO**, establecido a favor de la señora Ivonne Patricia Cobo Touna. a) Se aclara que la presente certificación se le ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos, entregados al Registro de la Propiedad Municipal del cantón Santiago de Pillaro, mediante acta de 12 de octubre del 2011 y ampliatoria de 09 de noviembre del 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionados por los particulares y que puedan inducir a error o equivocaciones, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional del Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata corrección y modificación. **LOS REGISTROS DE GRAVÁMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 11 DE ABRIL DEL 2018.**

Nota: "Es de responsabilidad del solicitante el uso de la presente certificación de conformidad con lo dispuesto en el inciso quinto del artículo 6 de la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos".-.....
Pillaro, 11 de abril del 2018.-.....

Certificador: F. M.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO DE PÍLLARO

Nº 0043599

IMPUESTO DE ALCABALA

ESPECIE VALORADA
USD. 2.50

Fecha: _____

Sr.

Director Financiero

Comunico a Ud. que ante el suscrito Notario, se va a proceder a protocolizar un contrato de:

Compraventa (Aumento de capital)
Otorga: Patricia Caba Troncoso; Patricia Javier Fariña; Caba; Gustavo Fariña; Caba; y Patricia Caba

A favor de: YANACU S.A.

Ubicación: Pillaro, San José de Poalo CANTÓN Yanayacu PARROQUIA Yanayacu SECTOR Yanayacu CALLE

PREDIO URBANO ☐

PREDIO RÚSTICO ☐

LINDEROS

Norte: _____ m.
Sur: _____ m.
Este: _____ m.
Oeste: _____ m.

Con _____
Con _____
Con _____
Con _____

SUPERFICIE DEL PREDIO

Construcción: _____
Terreno: 891773
Total: 891773

Nombre del Notario: _____

f). [Firma]
Firma y sello [Sello]
Notario de Ma. Rivadeneira Jimenez
DEL CANTÓN QUITO
QUITO - ECUADOR

SECCIÓN AVALÚOS Y CATASTROS
DETERMINACIÓN

Clave catastral: 56-01-04-001

Valor de la construcción:

Valor del terreno:

Precio en que debe celebrarse

Registro:

USD. 52.079,00
USD. 2.579.045,00
USD. 2.631.124,00

Fecha: 12 de abril de 2018

Firma: [Firma]

SECCIÓN RENTAS
LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS

Impuesto Municipal 26,311.24 USD
Fondos Provinciales Escolares 1% 263.11 USD
Servicios Técnicos y Administrativos 5.00 USD
Total 26,579.35 USD

GADM SANTIAGO DE PÍLLARO
RECAUDACIONES
VENTANILLA 1

19 JUN 2018

CANCELADO
DE GEOVANY GOMEZ

f). [Firma]
JEFE DE RENTAS

f). [Firma]
DIRECTOR FINANCIERO

f). [Firma]
TESORERO MUNICIPAL

ORIGINAL - USUARIO

**GAD MUNICIPAL
DEL CANTÓN
SANTIAGO DE PÍLLARO
RUC: 1860000720001**

Rocafuerte 044 y Bolívar - Barrio Central
Telf.: (03) 3700470

**CONTRIBUYENTE ESPECIAL
Resolución Nº 311 del 21/06/2000
COMPROBANTE DE INGRESO**

0919991

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

Año: 2018- Fecha de pago: 01/03/2018 10:19:52

Clave catastral: 1808560104001

Cédula: 1800116690

RUC:

Nombre: COBO TOUMA IVONNE PATRICIA

Raz. Social:

Sitio: YANAYACU

Área m2:

Terreno 893,717.44 Terreno 2,584,668.28

Construcción 441.90 Construcción 52,078.73

Comercial 2,636,747.01

Impuesto Predial: 1,054.70

Tasas Adicionales	Monto
Servicio Técnico	2.00

Total tasas: 2.00

Interes mora: 0.00

Total a pagar: 1,056.70

 **GADM SANTIAGO DE PÍLLARO
RECAUDACIONES
VENTANILLA 1**

01 MAR 2018

2579045

**CANCELADO
DR. GEOVANY GOMEZ**

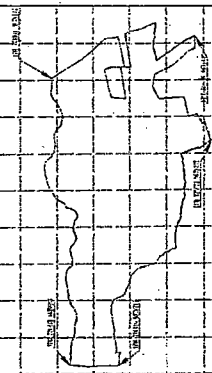
TESORERO

**NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO**
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

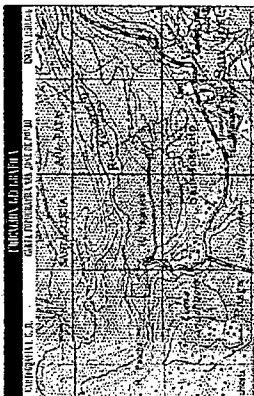
1019A 1271271110000

[illegible]

SOUL-TO-TOE STUDY

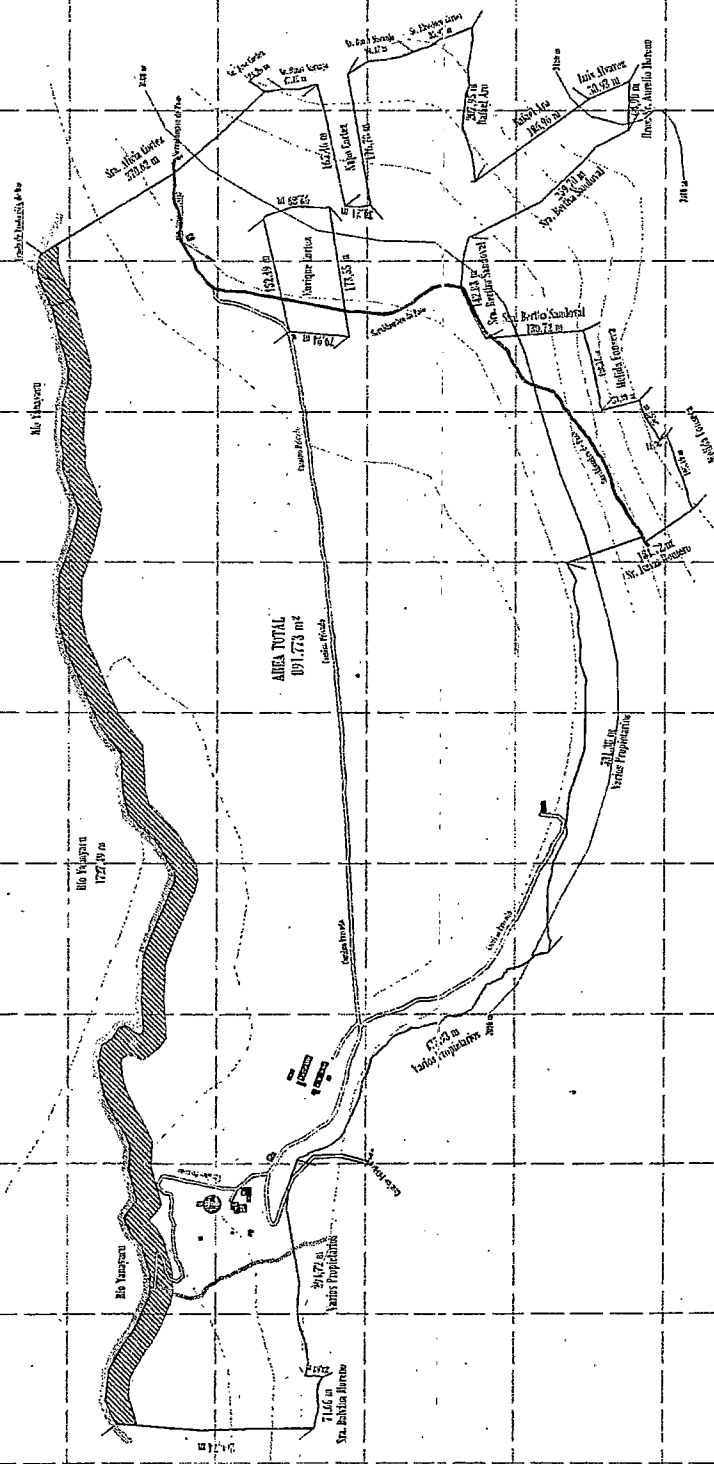
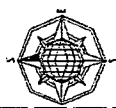


三



CITY ADMIN. SOFTWARE

11-04-2078

[illegible][illegible]

GAD | SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CRP Nro. 2879

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA, viuda, aparece ser propietaria de un predio signado como LOTE 1A ubicado en la HACIENDA CUMBIJIN de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal, el mismo que se singulariza por los siguientes linderos: al Norte: 596.16m con Lote 3A; Sur: 202.52m con Lote 2B; Este: 1006.52m con Lote 2A; Oeste: 1186.64m con Comuna Chambaongo. Inmueble que obtuvo por: A) PARTICION con COBO TOUMA MONICA PAULINA y OTRAS, mediante título celebrado en la Notaría DECIMO OCTAVA del cantón QUITO con fecha treinta de Noviembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1835 de fecha veinte y tres de Diciembre de mil novecientos noventa y dos. B) Protocolización de Subdivisión, celebrada en la Notaria Trigésima Séptima de Quito, con fecha 10 de febrero del 2016 e inscrita bajo partida número 37 con fecha 17 de marzo del 2017. Bien raíz de la extensión de 28.608 Hectáreas, que al momento se encuentra: LIBRE DE TODO GRAVAMEN QUE LIMITE SU DOMINIO. Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, Martes, 24 de Julio de 2018, a las 11 horas con 00 minutos.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 2879

Responsable: VIVIANA ELIZABETH TORO



Dr. Guillermo Pérez Zamora
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON
SALCEDO



El interesado debe
comunicar cualquier falla
o error en este
Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus
Asesores.





GAD SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CRP Nro. 2874

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA, viuda, aparece ser propietaria de un predio signado como LOTE 2A ubicado en la HACIENDA CUMBIJIN de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal, el mismo que se singulariza por los siguientes linderos: al Norte: 412.34m con Camino, 106.12m con Lote 4A y 44.27m con Camino; Sur: 189.82m con Lote 2B, 13.21 con Camino y 373.16m con Lote 3B; Este: 236.19m con propiedad del señor Cristóbal Espinoza, 629.10m con otra propiedad del señor Cristóbal Espinoza y 658.88m con Comuna Cumbijín; Oeste: 1006.52m con Lote 1A y 199.02m con Lote 3A. Inmueble que obtuvo por: A) PARTICION con COBO TOUMA MONICA PAULINA y OTRAS, mediante título celebrado en la Notaría DECIMO OCTAVA del cantón QUITO con fecha treinta de Noviembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1835 de fecha veinte y tres de Diciembre de mil novecientos noventa y dos. B) Protocolización de Subdivisión, celebrada en la Notaria Trigésima Séptima de Quito, con fecha 10 de febrero del 2016 e inscrita bajo partida número 37 con fecha 17 de marzo del 2017. Bien raíz de la extensión de 77.127 Hectáreas, que al momento se encuentra: LIBRE DE TODO GRAVAMEN QUE LIMITE SU DOMINIO. Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, Martes, 24 de Julio de 2018, a las 11 horas con 00 minutos.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 2874

Responsable: VIVIANA ELIZABETH TORO



Dr. Guillermo Pérez Zamora
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON
SALCEDO



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



GAD | SALCEDO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CRP Nro. 2875

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA, viuda, aparece ser propietaria de un predio signado como LOTE 3A ubicado en la HACIENDA CUMBIJIN de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal, el mismo que se singulariza por los siguientes linderos: al Norte: 274.22m con Lote 5A, 211.48m con Lote Área Sobre Cota 3600msnm y 10.88m con Camino; Sur: 148.70m con Propiedad Comuna Chabapongo y 596.16m con Lote 1A; Este: 538.64m con Camino y 199.02m con Lote 2A; Oeste: 864.20m con Comuna Chabapongo. Inmueble que obtuvo por: A) PARTICION con COBO TOUMA MONICA PAULINA y OTRAS, mediante título celebrado en la Notaría DECIMO OCTAVA del cantón QUITO con fecha treinta de Noviembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1835 de fecha veinte y tres de Diciembre de mil novecientos noventa y dos. B) Protocolización de Subdivisión, celebrada en la Notaría Trigésima Séptima de Quito, con fecha 10 de febrero del 2016 e inscrita bajo partida número 37 con fecha 17 de marzo del 2017. Bien raíz de la extensión de 32.971 Hectáreas, que al momento se encuentra: LIBRE DE TODO GRAVAMEN QUE LIMITE SU DOMINIO. Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, Martes, 24 de Julio de 2018, a las 11 horas con 00 minutos.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 2875

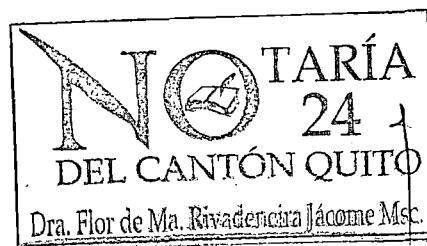
Responsable: VIVIANA ELIZABETH TORO



Dr. Guillermo Pérez Zamora
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON
SALCEDO



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





GAD | SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CRP Nro. 2876

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA, viuda, aparece ser propietaria de un predio signado como LOTE 4A ubicado en la HACIENDA CUMBIJIN de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal, el mismo que se singulariza por los siguientes linderos: al Norte: 477.43m con Lote Área Sobre Cota 3600msnm; Sur: 410.93 con Camino y 106.12m con Lote 2A; Este: 348.45m con Propiedad del señor Cristóbal Espinoza; Oeste: 524.82m con camino. Inmueble que obtuvo por: A) PARTICION con COBO TOUMA MONICA PAULINA y OTRAS, mediante título celebrado en la Notaría DECIMO OCTAVA del cantón QUITO con fecha treinta de Noviembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1835 de fecha veinte y tres de Diciembre de mil novecientos noventa y dos. B) Protocolización de Subdivisión, celebrada en la Notaría Trigésima Séptima de Quito, con fecha 10 de febrero del 2016 e inscrita bajo partida número 37 con fecha 17 de marzo del 2017. Bien raíz de la extensión de 14.847Hectáreas, que al momento se encuentra: LIBRE DE TODO GRAVAMEN QUE LIMITE SU DOMINIO. Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, Martes, 24 de Julio de 2018, a las 11 horas con 00 minutos.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

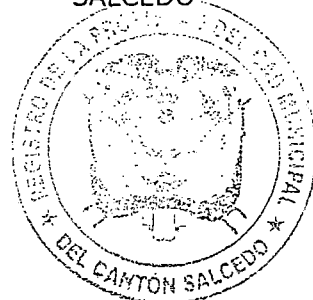
Certificado Nro: 2876

Responsable: VIVIANA ELIZABETH TORO



Dr. Guillermo Pérez Zamora

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON
SALCEDO



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

GAD | SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CRP Nro. 2878

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA, viuda, aparece ser propietaria de un predio signado como LOTE 5A ubicado en la HACIENDA CUMBIJIN de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal, el mismo que se singulariza por los siguientes linderos: al Sur: 274.22m con Lote 3A; Este: 712.33m con Lote Área Sobre Cota 3600msnm; Oeste: 496.80m con Comuna Chambapongo. Inmueble que obtuvo por: A) PARTICION con COBO TOUMA MONICA PAULINA y OTRAS, mediante título celebrado en la Notaría DECIMO OCTAVA del cantón QUITO con fecha treinta de Noviembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1835 de fecha veinte y tres de Diciembre de mil novecientos noventa y dos. B) Protocolización de Subdivisión, celebrada en la Notaría Trigésima Séptima de Quito, con fecha 10 de febrero del 2016 e inscrita bajo partida número 37 con fecha 17 de marzo del 2017. Bien raíz de la extensión de 11.100 Hectáreas, que al momento se encuentra: LIBRE DE TODO GRAVAMEN QUE LIMITE SU DOMINIO. Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, Martes, 24 de Julio de 2018, a las 11 horas con 00 minutos.

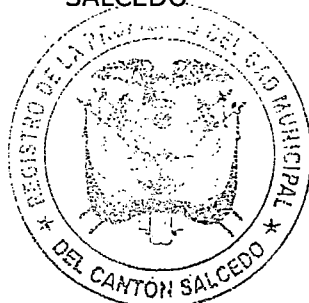
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 2878

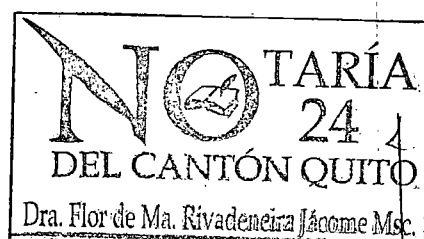
Responsable: VIVIANA ELIZABETH TORO



Dr. Guillermo Pérez Zamora
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON
SALCEDO



El interesado debe
comunicar cualquier falla
o error en este
Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus
Asesores.





GAD | SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CRP Nro. 2877

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA, viuda, aparece ser propietaria de un predio signado como LOTE 6A ubicado en la HACIENDA CUMBIJIN de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal, el mismo que se singulariza por los siguientes linderos: al Sur: 261.88m con propiedad Comuna Cumbijin; Este: 779.45m con propiedad Comuna Cumbijin; Oeste: 275.91m con Propiedad del señor Cristóbal Espinoza y 662.66m con Lote Área Sobre Cota 3600msnm. Inmueble que obtuvo por: A) PARTICION con COBO TOUMA MONICA PAULINA y OTRAS, mediante título celebrado en la Notaría DECIMO OCTAVA del cantón QUITO con fecha treinta de Noviembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1835 de fecha veinte y tres de Diciembre de mil novecientos noventa y dos. B) Protocolización de Subdivisión, celebrada en la Notaria Trigésima Séptima de Quito, con fecha 10 de febrero de 2016 e inscrita bajo partida número 37 con fecha 17 de marzo del 2017. Bien raíz de la extensión de 13.793 Hectáreas, que al momento se encuentra: LIBRE DE TODO GRAVAMEN QUE LIMITE SU DOMINIO. Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, Martes, 24 de Julio de 2018, a las 11 horas con 00 minutos.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 2877

Responsable: VIVIANA ELIZABETH TORO



Dr. Guillermo Pérez Zamora
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON
SALCEDO



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



GAD SALCEDO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CRP Nro. 2873

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA, viuda, aparece ser propietaria de un predio signado como LOTE SOBRE COTA 3600msnm ubicado en la HACIENDA CUMBIJIN de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal, el mismo que se singulariza por los siguientes linderos: al Norte: 1754.27 con Comuna Chambapongo; Sur: 211,48m con Lote 3A, 10.88 con Camino, 477.43m con Lote 4A y 788.30m con propiedad del señor Cristóbal Espinoza; Este: 722.90m con Comuna Cumbijín y 662.66m Lote 6A; Oeste: 334.84m con Comuna Chambapongo y 712.33m con Lote 5A. Inmueble que obtuvo por: A) PARTICION con COBO TOUMA MONICA PAULINA y OTRAS, mediante título celebrado en la Notaría DECIMO OCTAVA del cantón QUITO con fecha treinta de Noviembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1835 de fecha veinte y tres de Diciembre de mil novecientos noventa y dos. B) Protocolización de Subdivisión, celebrada en la Notaría Trigésima Séptima de Quito, con fecha 10 de febrero del 2016 e inscrita bajo partida número 37 con fecha 17 de marzo del 2017. Bien raíz de la extensión de 79.087 Hectáreas, que al momento se encuentra: LIBRE DE TODO GRAVAMEN QUE LIMITE SU DOMINIO. Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, Martes, 24 de Julio de 2018, a las 11 horas con 00 minutos.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 2873

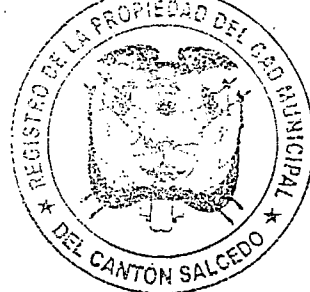
Responsable: VIVIANA ELIZABETH TORO



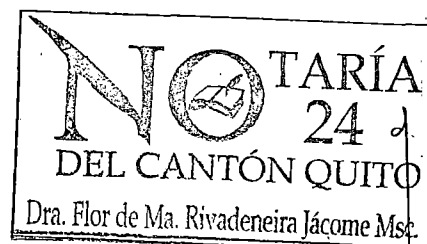
Dr. Guillermo Pérez Zamora

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON

SALCEDO



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO
DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO PREDIAL RURAL TITULO DE CREDITO No.: 2018-013169-PR

CONTRIBUYENTE: TOUNA SEGARRA - PIEDAD BETSALIA

RUC/CC: 1600166700

Dirección Domicilio:

CLAVE CATASTRAL: 050550570126001000

SITIO/BARRIO: CUMBIJIN

NOMBRE DEL PREDIO: HACIENDA CUMBIJIN

AVALUO

Terreno: \$ 1,453,867.00
Construcción: \$ 7,752.79
Otras Inversiones: \$ 0.00

Valor de la Propiedad: \$ 1,453,619.60
Rebaja Hipotecaria: 0.00
Base Imponible: 1,453,619.60

Fecha de Emisión: 01/01/2018
Fecha Recaudación: 01/03/2018 08:55

RUBROS
Impuesto Predial Rural: \$ 872.17
Servicios Administrativos: \$ 2.00

Bombas: \$ 218.04

VALORES
VALOR EMITIDO: \$ 1,092.21
DESCUENTO: \$ 0.00
RECARGOS: \$ 0.00
INTERESES: \$ 0.00

TOTAL A PAGAR: \$ 1,092.21

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

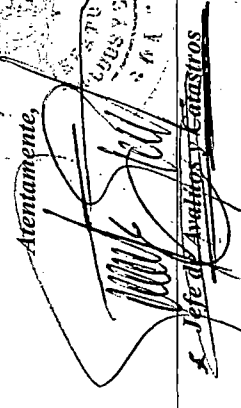
TESORERO

RECAUDADOR



Salcedo, a	06	de	SEPTIEMBRE	18	del	20	Notario	24	de	Quito
Vendedor	PIEDAD BETSALIA TOUMA SEGARRA									
Comprador	YANACU S.A.									
Parroquia	SAN MIGUEL		Sector		CUMBIJIN					
Código o Clave Catast.	Anter.									
Dueño Anterior	MONICA PAULINA COBO TOUMA									
Adquirido por	PARTICION									
Extensión del Predio	28.608 Hás		Venta Total		28.608 Hás (lote 1A)					
Precio de Comp. Ant.			Precio de Venta Actual		184.371 USD					

Por tanto usted Sr. Notario se servirá hacer efectivos los Impuestos de Ley sobre el indicado avalúo, también necesariamente debe hacer constar en la escritura de enajenación la cabida del terreno para efectos legales.

Atentamente,

Jefe de Avalúos y Catastros



Salcedo, a 06 de SEPTIEMBRE del 20 18 Notario 24 de Quito

Vendedor PIEDAD BETSALIA TOLIMA SAGARRA Comprador YANACU S.A.

Parroquia SAN MIGUEL Sector CUMBILIN Calle _____

Código o Clave Catast. Anter. _____ Clave. Catast. Actual 50570126 011

Dueño Anterior MONICA PAULINA COBO TOLIMA Perímetro RURAL

Adquirido por PARTICION Fecha 23-12-92

Extensión del Predio 77.127 Hás. Venta Total 77.127 Hás. (lote 2A)

Precio de Comp. Ant. _____ Precio de Venta Actual 461.559 USD

Por tanto usted Sr. Notario se servirá hacer efectivos los Impuestos de Ley sobre el indicado avalúo, también necesariamente debe hacer constar en la escritura de enajenación la cabida del terreno para efectos legales.

Atentamente,

X Notario Avalúos y Catastros

GAD|SALCEDO
Gobierno Autónomo Descentralizado



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

DEPARTAMENTO FINANCIERO
SECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

002135

PERMISO PARA OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS DE COMPRA - VENTA

Salcedo, a	06	de	SEPTIEMBRE	del	20	18	Notario	24	de	Quito
Vendedor	PIEDAD BEATSALIA TOUMA SEGARRA						Comprador	YANACU S.a		
Parroquia	SAN MIGUEL		Sector	CUMBIJIN						
Código o Clave Catast. Anter.	50570126 012									
Dueño Anterior	MONICA PAULINA COBO TOUMA									
Adquirido por	PARTIDION									
Extensión del Predio	32.971 Hás (lote 3A)									
Precio de Comp. Ant.	212.490 USD									

Por tanto usted Sr. Notario se servirá hacer efectivos los Impuestos de Ley sobre el indicado avalúo, también necesariamente debe hacer constar en la escritura de enajenación la cabida del terreno para efectos legales.

Atentamente,

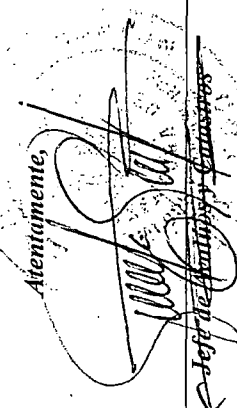
X. Jefe de Avalúos y Catastros

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



Salcedo, a 06 de SEPTIEMBRE del 20 18 Notario 24 de Quito
Vendedor PIEDAD BEATSALIA TOUNA SEGARRA Comprador YANWACU S.a
Parroquia SAN MIGUEL Sector CUMBILIN Calle _____
Código o Clave Catast. Anter. _____ Clave. Catast. Actual 50570126 013
Dueño Anterior MONICA PAULINA COBO TOUNA Perímetro RURAL
Adquirido por PARTICION Fecha 23-12-92
Extensión del Predio 14.847 Hás 14.847 Hás (Lote 4A)
Precio de Comp. Ant. _____ Venta Total 102.520 USD
Precio de Venta Actual _____

Por tanto usted Sr. Notario se servirá hacer efectivos los Impuestos de Ley sobre el indicado avalúo, también necesariamente debe hacer constar en la escritura de enajenación la cabida del terreno para efectos legales.

Atentamente,

X Jefe de Avalúos y Catastros

GAD **SALCEDO**
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

DEPARTAMENTO FINANCIERO 002133
SECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

PERMISO PARA OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS DE COMPRA - VENTA

Salcedo, a	06	de	SEPTIEMBRE	del	20	18	Notario	24	de	QUITO
Vendedor	PIEDAD BETSALIA TOUMA SEGARRA									
Comprador	YANACU S/A									
Parroquia	SAN MIGUEL		Sector	CUMBIJIN						
Código o Clave Catast. Anter.	50570126 014									
Dueño Anterior	MONICA PAULINA COBO TOUMA									
Adquirido por	PARTICION									
Extensión del Predio	11.100 Hás									
Precio de Comp. Ant.	11.100 Hás (lots 5A)									
Precio de Venta Actual	76.646 USD									

Por tanto usted Sr. Notario se servirá hacer efectivos los Impuestos de Ley sobre el indicado avalúo, también necesariamente debe hacer constar en la escritura de enajenación la cabida del terreno para efectos legales.

Atentamente,

Jefe de Avalúos y Catastros

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO**

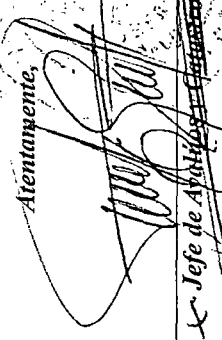
DEPARTAMENTO FINANCIERO
SECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
002132

PERMISO PARA OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS DE COMPRA - VENTA

Salcedo, a <u>06</u> de <u>SEPTIEMBRE</u> del 20 <u>18</u>	Notario <u>24 de QUITO</u>
Vendedor <u>PIEDAD BEISALIA IDUMA SEGARRA</u>	Comprador <u>YANACU S/A</u>
Parroquia <u>SAN MIGUEL</u> Sector <u>CUMBILIN</u>	Calle _____
Código o Clave Catast. Anter. _____	Clave. Catast. Actual <u>50570126 015</u>
Dueño Anterior <u>MONICA PAULINA CORO IDUMA</u>	Perímetro <u>RURAL</u>
Adquirido por <u>PARTICION</u>	Fecha <u>23-12-92</u>
Extensión del Predio <u>13.793 Hás</u>	Venta Total <u>13.793 Hás (lote 6A)</u>
Precio de Comp. Ant. _____	Precio de Venta Actual <u>95.242 USD</u>

Por tanto usted Sr. Notario se servirá hacer efectivos los Impuestos de Ley sobre el indicado avalúo, también necesariamente debe hacer constar en la escritura de enajenación la cabida del terreno para efectos legales.

Aientanente,



X- Jefe de Avalúos y Catastros

GAD|SALCEDO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO**



**DEPARTAMENTO FINANCIERO
SECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS**

002131

PERMISO PARA OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS DE COMPRA - VENTA

Salcedo, a 06 de SEPTIEMBRE del 20 18
Vendedor PIEDAD BETSALIA TOUMA SEGARRA
Parroquia SAN MIGUEL Sector CUMBIJIN
Código o Clave Catast. Anter. _____
Dueño Anterior MONICA PAULINA COBO TOUMA
Adquirido por partición
Extensión del Predio 79.087 Hás
Precio de Comp. Ant. _____

Notario 24 de Quito
Comprador YANACU S/A/
Calle _____
Clave. Catast. Actual 50570126016
Perímetro RURAL
Fecha 23-12-92
Venta Total 79.087 Hás (lote sobre cota)
Precio de Venta Actual 479.268 USD

Por tanto usted Sr. Notario se servirá hacer efectivos los Impuestos de Ley sobre el indicado avalúo, también necesariamente debe hacer constar en la escritura de enajenación la cabida del terreno para efectos legales.

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

Atentamente,

Jefe de Avalúos y Catastros

IMP/CM 05/18 MJ



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO**

002166

DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO DE ALCABALA

TÍTULO DE CRÉDITO

Contribuyente YANACU S.A.		Ubicación del bien CUMBIJIN		Cantón SALCEDO	No. de registro 264
Notario 24 DE QUITO	Cantón 2137	Aviso No. 2137	Cuántia \$184,371.00	Av. Comercial	No. Ventanilla 1
POR CONCEPTO DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA TUUMA SEGARRA PIEDAD BEISALIA A FAVOR DE YANACU S.A. AUMENTO DE CAPITAL IMPONIBLE \$ \$184,371.00					
07-11-2018 día mes año EMISIÓN		Código	Denominación	Valor a cobrar	
				Fondos propios	Fondos ajenos
			ALCABALA	\$1,843.71	
		Lote 1A	DEFENSA NACIONAL		
		50570126010	CONSEJO PROVINCIAL		\$1.84
			SUB TOTAL	\$1,845.55	
			TOTAL COBRADO	1,845.55	
07-11-2018 día mes año RECAUDACIÓN		Jefe de Rentas Tesorero			

ORIGINAL

GADISALCEDO
Gobierno Autónomo Descentralizado



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO**

002167

DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO DE ALCABALA

TÍTULO DE CRÉDITO

Contribuyente YANACU S.A.		Ubicación del bien CUMBEIJIN		Cantón SALCEDO	No. de registro 204
Notario 24 DE QUITO	Cantón 2136	Aviso No. 2136	Cuantía \$461,559.00	Av. Comercial 1	No. Ventanilla 1
POR CONCEPTO DE ESCRITURA DE COMPRA VENTA QUE OTORGA TOLIMA SEGARRA PIEDAD BEZALHA					
A FAVOR DE YANACU S.A.					
AUMENTO DE CAPITAL IMPONIBLE \$ \$461,559.00					
Código		Deposición		Valor a cobrar	
07-11-2018 día mes año		ALCABALA		Fondos propios	
EMISIÓN		DEFENSA NACIONAL		Fondos ajenos	
07-11-2018 día mes año		CONSEJO PROVINCIAL		\$4,615.59	
RECAUDACIÓN		SUB TOTAL		\$4,620.21	
		TOTAL COBRADO		4,620.21	
		JEFES DE RENTAS		TESORERO	

ORIGINAL

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALTADO**

002168

DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO DE ALCABALA

TÍTULO DE CRÉDITO

Contribuyente YANACU S.A.		Ubicación del bien CUMELIJIN		Cantón SALTADO	No. de registro 204
Notario 24 DE QUITO		Aviso No. 2135	Cuánta \$212,490.00	Av. Comercial 1	No. Ventanilla 1
POR CONCEPTO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA					
A FAVOR DE YANACU S.A.					
ESCRITURA DE ALUMENTO DE CAPITAL IMPONIBLE \$212,490.00					
07-11-2013 día mes año		Código	Denominación	Valor a cobrar	
EMISIÓN		50555570115012	ALCABALA	Fondos propios	Fondos ajenos
07-11-2013 día mes año		LOTE 3A	DEFENSA NACIONAL		
RECAUDACIÓN			CONSEJO PROVINCIAL		\$2.12
			SUB TOTAL		\$2,121.02
			TOTAL COBRADO		2-127,02
		JEFE DE RENTAS		TESORERO	

ORIGINAL

GAD **SALCEDO**
Gobierno Autónomo Descentralizado



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

002169

DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO DE ALCABALA

TÍTULO DE CRÉDITO

Contribuyente YANACU S.A.		Ubicación del bien CUMBIJIN		Cantón	No. de registro SALCEDO 204
Notario 24 DE QUITO		Cantón	Aviso No. 2134	Cantón	No. Ventanilla 1
POR CONCEPTO DE YANACU S.A.		ESCRITURA DE COMPRA VENTA		QUE OTORGA TUUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA	
A FAVOR DE		AUMENTO DE CAPITAL		IMPONIBLE \$ \$102,520.00	
07-11-2018 día mes año		Código		Deposición	
EMISIÓN		50530370125013		ALCABALA	
07-11-2018 día mes año		LOTE 4A		DEFENSA NACIONAL	
RECAUDACIÓN		DEL CANTÓN SALCEDO		CONSEJO PROVINCIAL	
		TOTAL COBRADO		SUB TOTAL	
		1,026.23		1,026.23	
		TOTAL COBRADO		1,026.23	
		Jefe de Rentas		Tesorero	

ORIGINAL

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



002170

DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO DE ALCABALA

TÍTULO DE CRÉDITO

Contribuyente YANACU S.A.		Ubicación del bien CUMBIJIN		Cantón SALCEDO	No. de registro 004
Notario 24 DE QUITO	Cantón 2133	Aviso No. 2133	Cantón Av. Comercial	No. Ventanilla 1	
POR CONCEPTO DE YANACU S.A.		COMPRA VENTA QUE OTORGA		TODOMA SEGURIDAD BETSALIA	
A FAVOR DE YANACU S.A.		AUMENTO DE CAPASE IMPONIBLE \$		\$76,646.00	
Código		Denominación		Valor a cobrar	
50550570126014		ALCABALA		Fondos propios	
LOTE 5A		DEFENSA NACIONAL		Fondos ajenos	
		CONSEJO PROVINCIAL		\$0.77	
		SUBTOTAL		\$767.23	
		TOTAL COBRADO		767.23	

07-11-2018
día mes año

11 - 2018
EMISIÓN

07-11-2018
día mes año

RECAUDACIÓN

JEFE DE RENTAS

TESORERO

ORIGINAL

GAD|SALCEDO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



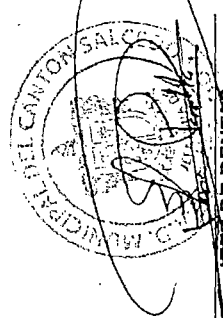
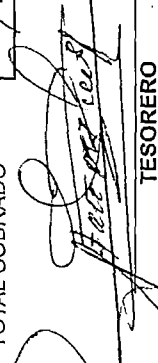
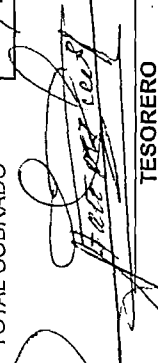
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO**

002171

DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO DE ALCABALA

TÍTULO DE CRÉDITO

Contribuyente YANACU S.A.		Ubicación del bien CUMELIJIN		Cantón SALCEDO	No. de registro 204
Notario 24 DE QUITO	Cantón QUITO	Aviso No. 2132	Cuanto \$95,242.00	Av. Comercial TOLIMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA	No. Ventanilla
POR CONCEPTO DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA					
A FAVOR DE YANACU S.A. QUE OTORGA \$95,242.00					
AUMENTO DE CAPITAL IMPONIBLE \$					
Código		Denominación		Valor a cobrar	
5055057011ED15		ALCABALA		Fondos propios	Fondos ajenos
LOTE SA.		DEFENSA NACIONAL		\$952.42	
		CONSEJO PROVINCIAL		\$953.37	\$0.95
SUB TOTAL					
TOTAL COBRADO				953.37	
					
JEFE DE RENTAS 					
TESORERO 					

IMP/IGM. 05/18 m

ORIGINAL

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALSCEDO

002172

DEPARTAMENTO FINANCIERO

TÍTULO DE CRÉDITO

IMPUESTO DE ALCABALA

Contribuyente YANACU S.A.		Ubicación del bien CUMBIJIN		Cantón SALSCEDO	No. de registro 204
Notaría 24 DE QUITO		Cantón Aviso No. 2131	Cantón CUMBIJIN	Av. Comercial	No. Ventanilla 1
ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LUDMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA					
POR CONCEPTO DE YANACU S.A.					
A FAVOR DE AUMENTO DE CAPITAL IMPONIBLE \$ \$479,268.00					
Código		Denominación		Valor a cobrar	
50550570126016		ALCABALA		Fondos propios	
LOTE SOBRE COTA		DEFENSA NACIONAL		Fondos ajenos	
		CONSEJO PROVINCIAL			
SUB TOTAL				\$4,797.47	
TOTAL COBRADO				\$4,797.47	

07-11-2018

07-11-2018

RECAUDACIÓN

IMPUESTO DE ALCABALA

DEL CANTÓN SALSCEDO

002172

JEFES DE RENTAS

TESORERO

ORIGINAL



ESPECIE VALORADA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

DEPARTAMENTO FINANCIERO 00374

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN CN DE P.U. Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS				Título de Crédito	
Contribuyente TOUMA SEGARRA FIEDAD BETSALIA		Ubicación del predio CUMBIJIN		Nº de Registro 204	
Notario Cantón		Fecha Reg. Ant. 23-12-1992		Comprador Actual YANACU S.A.	
Valor compra Ant. \$ \$0.00		Valor Venta Ant. \$184,371.00		Base imponible \$ \$0.00	
Años de rebaja		Desvalorización 0.00 %			
Emisión 07-11-2018 día mes año NO CAUSA PLUSVALÍA AL SER PREDIO RURAL, SEGUN LEY QUE RIGE.		Código		Denominación A LAS UTILIDADES EN LA COMPRA VENTA DE PREDIOS Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS.	
Recaudación 07-11-2018 día mes año				INTERÉS \$0.00	
				Subtotal	
				TOTAL COBRADO	
				TESORERO	
				JEFE DE RENTAS	

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

ESPECIE VALORADA



00375

DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN C/V DE P.U. Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS		Título de Crédito	
Contribuyente TOMA SEGARRA FIEDAD BETSALIA	Ubicación del predio CUMELJIN	SALCEDO	
Notario 24 DE QUITO	Cantón	Fecha Reg. Ant. 23-12-1992	Comprador Actual YANACU S.A.
Valor compra Ant. \$ Años de rebaja	\$0.00	Valor Venta Ant. \$ Desvalorización	\$461.559.00 0.00 %
Base imponible \$		\$0.00	
Código		Denominación	Valor a cobrar
07-11-2018 día mes año NO CAUSA PLUSVALIA AL SER PREDIO RURAL SEGUN LEY QUE RIGE. LOTE 2A		A LAS UTILIDADES EN LA COMPRA VENTA DE PREDIOS Y PLUSVALIA DE LOS MISMOS.	\$0.00
Emisión			
07-11-2018 día mes año			
Recaudación			
		Subtotal	\$0.00
		TOTAL COBRADO	
		TESORERO	
		JEFE DE RENTAS	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO



DEPARTAMENTO FINANCIERO 00376

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN C/V DE P.U. Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS				Título de Crédito	
Contribuyente CUMA SEGARRA FIEDAD BETSALLA		Ubicación del predio CUMBIJIN SALCEDO		Nº. de Registro 204	
Nota 24 DE QUITO		Fecha Reg. Ant. 23-12-1992		Nº. de Ventanilla 1	
Valor compra Ant. \$		Valor Venta Ant. \$		Base imponible \$	
Años de rebaja		Desvalorización		\$0.00	
Código		Denominación		Valor a cobrar	
97-11-2018 día mes año Emisión		A LAS UTILIDADES EN LA COMPRA VENTA DE PREDIOS Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS		\$0.00	
C.A. 07-11-2018 día mes año Recaudación		INTERÉS			
		Subtotal		\$0.00	
		TOTAL COBRADO			
		JEFES DE RENTAS		TESORERO	

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



ESPECIE VALORADA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

DEPARTAMENTO FINANCIERO

00377

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN C/V DE P.U. Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS			Título de Crédito	
Contribuyente: REGARRA FIEDAD BETSALIA		Ubicación del predio: CUMBIJIN		Nº de Registro: 204
Notario: DE QUITO		Cantón	Comprador Actual: YANACU S.A.	Nº de Ventanilla: 1
Valor compra Ant. \$ \$0.00		Valor Venta Ant. \$ \$102,520.00		
Años de rebaja		Desvalorización: 0.00 %		
		Base imponible \$ \$0.00		
Código		Denominación		
A LAS UTILIDADES EN LA COMPRA VENTA DE PREDIOS Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS		Valor a cobrar \$0.00		
Código		Denominación		
INTERÉS		Subtotal \$0.00		
TOTAL COBRADO				
Jefe de Rentas		Tesorero		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO



DEPARTAMENTO FINANCIERO 00378

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN C/V DE P.U. Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS				Título de Crédito	
Contribuyente TOMMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA		Ubicación del predio CUMBIJIN		SALCEDO	
Notario 24 DE QUITO		Cantón		N° de Registro 204	
Valor compra Ant. \$ Años de rebaja		Fecha Reg. Ant. 23-12-1992		Comprador Actual YANACTU S.A.	
Valor venta Ant. \$ Desvalorización		Valor Venta Ant. \$ Desvalorización		Base imponible \$ Base imponible \$	
Código		Denominación		Valor a cobrar	
07-11-2018 año mes día Emisión		A LAS UTILIDADES EN LA COMPRA VENTA DE PREDIOS Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS		\$0.00	
Recaudación		INTERÉS		\$0.00	
		Subtotal		\$0.00	
		TOTAL COBRADO		=0	
		JEFÉ DE RENTAS		TESORERO	

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



ESPECIE VALORADA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

DEPARTAMENTO FINANCIERO

00379

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN C/V DE P.U. Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS				Título de Crédito	
Contribuyente TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA		Ubicación del predio CUMBIJIN		Nº. de Registro 204	
Notario 24 DE QUITO		Fecha Reg. Ant. 23-12-1992		Comprador Actual YANACU S.A.	
Valor compra Ant. \$ Años de rebaja		Valor Venta Ant. \$ Desvalorización		Base imponible \$ 0.00 %	
07-11-2013		Código		Denominación	
07-11-2013		A LAS UTILIDADES EN LA COMPRA VENTA DE PREDIOS Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS		Valor a cobrar \$0.00	
Emisión		NO CAUSA PLUSVALÍA AL SER PREDIO RURAL SEGUN LEY QUE RIGE. LOTE 6A			
Recaudación		INTERÉS		Subtotal	
				\$0.00	
		TOTAL COBRADO		=0	
		JEFES DE RENTAS		TESORERO	

IMPJCM.m)



ESPECIE VALORADA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

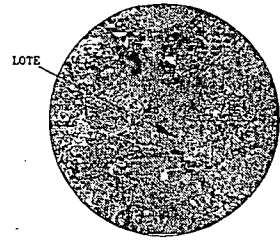
DEPARTAMENTO FINANCIERO

00380

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN C/V DE P.U. Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS				Título de Crédito	
Contribuyente JOURMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA		Ubicación del predio CUMBIJIN		Nº de Registro 204	
Notario JADE QUITO		Cantón		Nº de Ventanilla 1	
Valor compra Ant. \$ Años de rebaja		Fecha Reg. Ant. 23-12-1992		Comprador Actual YANACU S.A.	
Valor compra Ant. \$ Años de rebaja		Valor Venta Ant. \$ Desvalorización		Base imponible \$ 0.00 %	
07-11-2018		Código		Denominación	
año CAUSA PLUSVALIA AL SER PREDIO RURAL, SEGUN LEY QUE RIGE. LOTE SOBRE COTA		A LAS UTILIDADES EN LA COMPRA VENTA DE PREDIOS Y PLUSVALIA DE LOS MISMOS		Valor a cobrar \$0.00	
Emisión		INTERÉS			
07-11-2018					
Recaudación				Subtotal \$0.00	
				TOTAL COBRADO	
				TESORERO	

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

SUBDIVISIÓN LOTE "A"
HACIENDA CUMBIJIN DE COBO
 ESCALA: 1:7500



UBICACION
 SIN ESCALA

COORDENADAS DE REFERENCIAS			
DESCRIPCIÓN	NORTE	ESTE	ELEVACIÓN
22	9 885 953.594	778 129.600	3 216.745
251	9 886 146.727	778 175.320	3 247.261

SIMBOLOGIA	
	Referencia
	Parte de Lot
	Construcción
	Comuna en terreno
	Comuna en propiedad
	Comuna en bloque
	Waters line

N 9890000

N 9889500

N 9889000

N 9888500

N 9888000

N 9887500

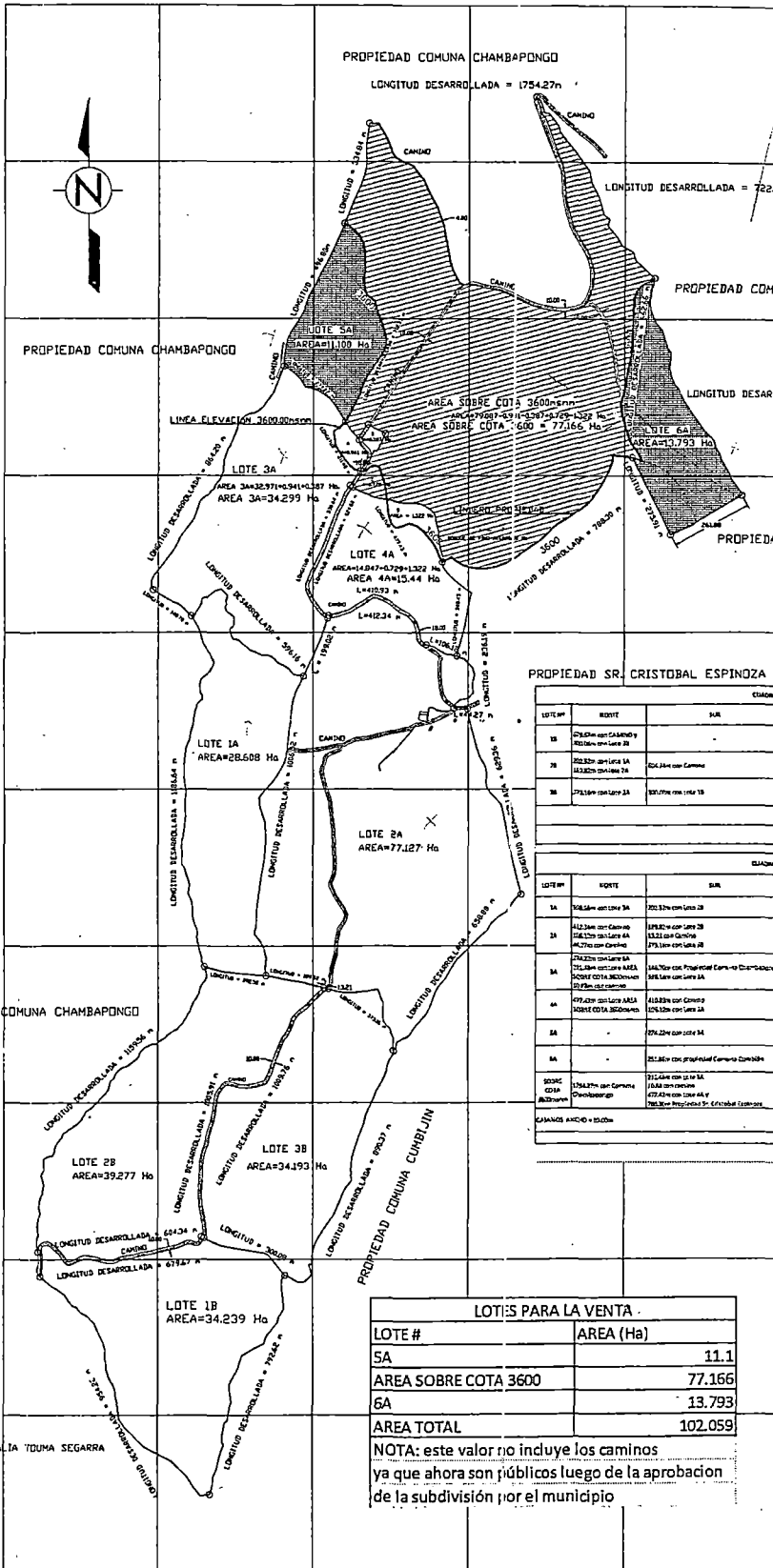
N 9887000

N 9886500

N 9886000

N 9885500

N 9885000



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO**



TESORERÍA MUNICIPAL

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

DE: X
X

DATOS DEL PETICIONARIO

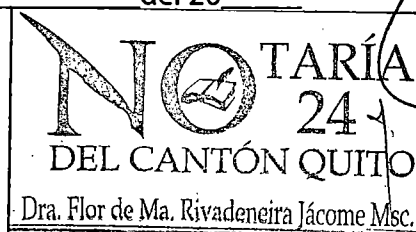
Apellido Paterno: TOUMA Materno: SEGARRA Nombres: PIEDAD BETSALIA
Céd. Identidad: 1800186700 Libreta Militar: _____
Nacionalidad: ECUATORIANA
Domicilio: Calles SAN MIGUEL Ciudad: _____
MOTIVO DE LA SOLICITUD: COMPRAVENTA Cert. Vot. No. _____

	No.1	No. 2	No. 3	No. 4
Pre. Urbano				
Parroq. Pre. Urbano				
Predio Rústico				
Aceras				
Empedrado				
Billares				
Patentes				
Multas				
Agua Potable				

Firma del Peticionario

VISTA LA PETICIÓN DEL INTERESADO, EL TESORERO MUNICIPAL, CERTIFICA: Que revisado los Archivos de esta Dependencia NO ADEUDA a la presente fecha, por ningún concepto, al Municipio de Salcedo.
(El presente Certificado es válido por quince días)

Salcedo, a 24 de AGOSTO del 2018



Tesorero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO**



TESORERÍA MUNICIPAL

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

DE: YANACU S.A.
X

DATOS DEL PETICIONARIO

Apellido Paterno: X Materno: X Nombres: X
Céd. Identidad: X Libreta Militar: _____
Nacionalidad: ECUATORIANA
Domicilio: Calles SAN MIGUEL Ciudad: _____
MOTIVO DE LA SOLICITUD: COMPRAVENTA Cert. Vot. No. _____

	No.1	No.2	No.3	No.4
Pre. Urbano				
Parroq. Pre. Urbano				
Predio Rústico				
Aceras				
Empedrado				
Billares				
Patentes				
Multas				
Agua Potable				

Firma del Peticionario

VISTA LA PETICIÓN DEL INTERESADO, EL TESORERO MUNICIPAL, CERTIFICA: Que revisado los Archivos de esta Dependencia NO ADEUDA a la presente fecha, por ningún concepto, al Municipio de Salcedo.
(El presente Certificado es válido por quince días)

24 AGOSTO 18
Salcedo, a de del 20

Tesorero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO**

DEPARTAMENTO FINANCIERO




CERTIFICADO:

Sección: **AVALÚOS Y CATASTROS**
Fecha: Salcedo a 15 de Agosto del 2018

EL SUSCRITO JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS MUNICIPALES
CERTIFICA: Que revisado el catastro RURAL, de la parroquia SAN MIGUEL, si se encuentra registrado el nombre de PIEDAD BETSALIA TOUMA SEGARRA, con el siguiente detalle.

PREDIO	CLAVE	AVALÚO COMERCIAL
LOTE 1A	50570126010	184.371.34 USD
LOTE 2A	50570126011	461.559.48 USD
LOTE 3A	50570126012	212.489.78 USD
LOTE 4A	50570126013	102.519.82 USD
LOTE 5A	50570126014	76.646.46 USD
LOTE 6A	50570126015	95.241.86 USD
LOTE SOBRE COTA	50570126016	479.268.64 USD

Es todo cuanto puedo certificar.


Arq. Carlos Zambonino

EL JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

1 señorita abogada Andrea Peñarreta Gallego,
2 profesional del derecho con matrícula número
3 diez y siete guion dos mil quince guion
4 ochenta y ocho del Foro de Abogados de
5 Pichincha.- Para el otorgamiento de la
6 presente escritura pública, se observaron
7 todos y cada uno de los preceptos legales
8 del caso y leída que le fue al compareciente
9 por mí la Notaria en unidad de acto se
10 ratifica y firma conmigo.- De todo lo cual
11 doy fe.-

12
13
14
15
16 CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ COBO, en su calidad de
17 GERENTE GENERAL y representante legal de YANACU
18 S.A.

19 C.C.: 1801872704
20 R.U.C.: 179 2727332001

21
22
23
24 IVONNE PATRICIA COBO TOUMA

25 C.C.: 1801166909
26
27
28



Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome

Piedad Betsalia Touma

PIEDAD BETSALIA TOUMA

c.c.: 1800186700

Jorge Gustavo Fernández Cobo

JORGE GUSTAVO FERNÁNDEZ COBO

c.c.: 1801447549

Carlos Alberto Fernández Cobo

CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ COBO

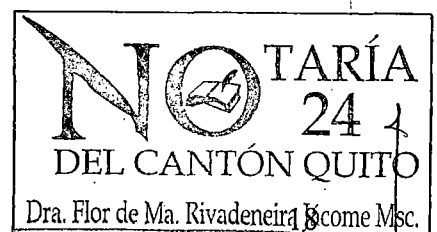
c.c.: 1801872704

Patricio Javier Fernández Cobo

PATRICIO JAVIER FERNÁNDEZ COBO

c.c.: 1802515252

Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome
LA NOTARIA



Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito



Factura: 002-002-000041697



20181701024001883

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701024001883

NOTARIO OTORGANTE:	VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:01)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA A LA DÉCIMA CUARTA
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801872704
FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO	REPRESENTANDO A YANACU S.A.	CÉDULA	1801872704
COBO TOUMA IVONNE PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801166909
TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800186700
FERNANDEZ COBO JORGE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801447549
FERNANDEZ COBO PATRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802515252
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

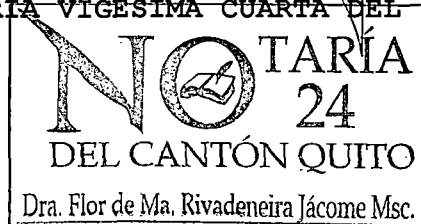
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-11-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CARLOS FERNANDEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1801872704

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JÁCOME
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí; en fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, del **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA COMPAÑÍA YANACU S.A.**; debidamente sellada y firmada en el mismo lugar y fecha de su celebración.-

DRA. FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JÁCOME
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALCEDO; certifica que en la fecha se inscribieron los siguientes actos: TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES A UNA COMPAÑÍA (ACTO CONSTITUTIVO O AUMENTO DE CAPITAL) con el No.2416 del Libro de PROPIEDADES. Correspondiente al año: Salcedo, Viernes, 14 de Diciembre de 2018

se refiere al(los) siguientes predio(s):

Cód. Catastral // Rol / Ident. Predial	Descripción	Ficha	Actos
050550570126010	LOTE UNO A	119609	TRANSFERENCIA DE BIENES

INSCRIPCIÓN:

TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES A UNA COMPAÑÍA (ACTO CONSTITUTIVO O AUMENTO DE CAPITAL)

Cédula o RUC	Tipo Compareciente	Apellido Nombre y/o Razón Social
--------------	--------------------	----------------------------------

119609	LOTE UNO A SECTOR CUMBIJIN	
1792727332001	Adquirente	YANACU S.A.

050550570126011	LOTE 2 A	119610	TRANSFERENCIA DE BIENES
-----------------	----------	--------	-------------------------

INSCRIPCIÓN:

TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES A UNA COMPAÑÍA (ACTO CONSTITUTIVO O AUMENTO DE CAPITAL)

Cédula o RUC	Tipo Compareciente	Apellido Nombre y/o Razón Social
--------------	--------------------	----------------------------------

119610	LOTE 2 A SECTOR CUMBIJIN	
1792727332001	Adquirente	YANACU S.A.

050550570126012	LOTE 3 A	119611	TRANSFERENCIA DE BIENES
-----------------	----------	--------	-------------------------

INSCRIPCIÓN:

TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES A UNA COMPAÑÍA (ACTO CONSTITUTIVO O AUMENTO DE CAPITAL)

Cédula o RUC	Tipo Compareciente	Apellido Nombre y/o Razón Social
--------------	--------------------	----------------------------------

119611	LOTE 3 A SECTOR CUMBIJIN	
1792727332001	Adquirente	YANACU S.A.

050550570126013	LOTE 4 A	119612	TRANSFERENCIA DE BIENES
-----------------	----------	--------	-------------------------

INSCRIPCIÓN:

TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES A UNA COMPAÑÍA (ACTO CONSTITUTIVO O AUMENTO DE CAPITAL)

Cédula o RUC	Tipo Compareciente	Apellido Nombre y/o Razón Social
--------------	--------------------	----------------------------------

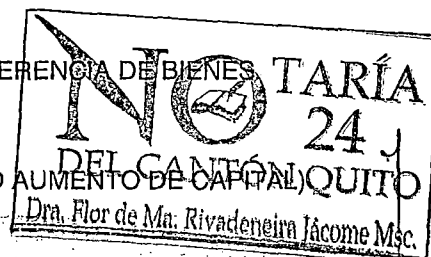
119612	LOTE 4 A SECTOR CUMBIJIN	
1792727332001	Adquirente	YANACU S.A.

050550570126014	LOTE 5 A ,	119613	TRANSFERENCIA DE BIENES
-----------------	------------	--------	-------------------------

INSCRIPCIÓN:

TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES A UNA COMPAÑÍA (ACTO CONSTITUTIVO O AUMENTO DE CAPITAL)

Cédula o RUC	Tipo Compareciente	Apellido Nombre y/o Razón Social
--------------	--------------------	----------------------------------



PACIFIC COAST

se refiere al(los) siguientes predio(s):

Cód. Catastral / Rol / Ident. Predial	Descripción	Ficha	Actos
Cédula o RUC	Tipo Compareciente	Apellido Nombre y/o Razón Social	
119613	LOTE 5 A ,SECTOR CUMBIJIN		
1792727332001	Adquirente	YANACU S.A.	
050550570126015	LOTE 6 A ,	119615	TRANSFERENCIA DE BIENES

INSCRIPCIÓN:

TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES A UNA COMPAÑÍA (ACTO CONSTITUTIVO O AUMENTO DE CAPITAL)

Cédula o RUC	Tipo Compareciente	Apellido Nombre y/o Razón Social	
119615	LOTE 6 A ,SECTOR CUMBIJIN		
1792727332001	Adquirente	YANACU S.A.	
050550570126016	LOTE SOBRE	119616	TRANSFERENCIA DE BIENES

INSCRIPCIÓN:

TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES A UNA COMPAÑÍA (ACTO CONSTITUTIVO O AUMENTO DE CAPITAL)

Cédula o RUC	Tipo Compareciente	Apellido Nombre y/o Razón Social	
119616	LOTE SOBRE COTA, SECTOR CUMBIJIN		
1792727332001	Adquirente	YANACU S.A.	

-Impresión
dd.MM.yyyy

14.12.2018 11:16 AM

DR. GUILLERMO PÉREZ ZAMORA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SALCEDO

Dirección: Barrio Campo Alegre, en las instalaciones del Terminal Terrestre del Cantón Salcedo
033700420 ext. 424-425.



NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 2
fojas útiles. **26 DIC. 2018**

Quito, a

Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome MSc.
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
DEL CANTÓN QUITO



PAGINA EN BLANCO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SANTIAGO DE PILLARO Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura, **COMPRAVENTA** en el Libro de Registro de Propiedades bajo la partida número (1902) MIL NOVECIENTOS DOS.-

VENDEDOR: FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO C.C 1801872704

VENDEDOR: FERNANDEZ COBO JORGE GUSTAVO C.C 1801447549

VENDEDOR: FERNANDEZ COBO PATRICIO JAVIER C.C 1802515252

VENDEDOR- USUFRUCTUARIO: COBO TOUMA IVONNE PATRICIA C.C 1801166909

COMPRADOR: YANACU S.A. RUC 1792727332001

Clave Catastral: 1808560104001

Se anotó en el Libro Repertorio con el número: 3390

Fecha de Repertorio: Jueves, 06 de diciembre del 2018



Responsable: Ing. Edwin Chango

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en - 1 -
fojas útiles. 26 DIC. 2018

Quito, a

Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc. NOTARÍA
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTÓN QUITO



PAGINA EN BLANCO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SANTIAGO DE PILLARO Razón de Inscripción

Con esta fecha queda marginada la presente escritura de **CANCELACION DE USUFRUCTO**, en el Libro de Gravámenes, bajo la partida número (157-A) CIENTO CINCEUENTA Y SIETE A, de fecha 03 de julio de 2002;

COMPARECIENTE -USUFRUCTUARIO: COBO TOUMA IVONNE PATRICIA
C.C 1801166909

Cancelación número: 438/2018

Se anotó en el Libro Repertorio con el número 3391.
Fecha de Repertorio: Jueves, 06 de diembre del 2018



Responsable: Ing. Edwin Chango

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ~/-
fojas útiles. **26 DIC. 2018**

Quito, a

Dra. Flor de Ma. Rivadeneyra Jácome Msc.
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO



PAGINA EN BLANCO

Razón de Inscripción de Repertorio:2018-1887



AV. PRINCIPAL SECTOR COCOBAMBA

0 En esta fecha, Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho, queda inscrito el
1 presente instrumento público de:TRANSFERENCIA DE DOMINIO (Referencia 1), con la
2 partida Número Un Mil Cuarenta y Ocho(1048) del libro de PROPIEDAD, tomo 2125,
3 folios 61877 a 61986, celebrado entre los siguientes intervinientes: (COBO
4 TOUMA IVONNE PATRICIA en calidad de VENDEDOR, TOUMA SEGARRA PIEDAD BETSALIA en
5 calidad de VENDEDOR, YANACU S.A. en calidad de COMPRADOR) .Que se refiere
6 al(los) siguiente(s) bien(es): (Inmuebles), Ficha Registral:27000, Referencia de
7 Actos:(Referencia 1).

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta razón lo invalida.

Atacames, lunes, 17 de diciembre de 2018

Impreso a las: 16:48:34

RCorozo

Repertorio: 2018-1887
Dr. Teófilo Valencia Valencia

Firma del Registrador

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Ficha Registral arriba señalado cuando solicite un
Certificado o una nueva Inscripción.

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en -1-
fojas útiles. 26 DIC. 2018

Quito, a

Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jácome Msc.

PAGINA EN BLANCO

Factura: 002-002-000042533

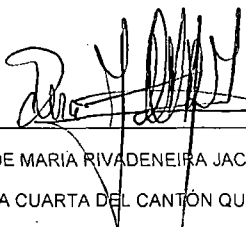



20181701024C02499

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701024C02499

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 5 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 5 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

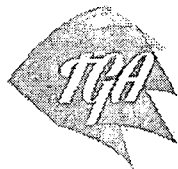
QUITO, a 26 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:19).


NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Tamara Garcés Almeida

Notaría Sexta

Quito D.M.

RAZON.- Tomé nota al margen en la escritura matriz de la CONSTITUCIÓN de la compañía YANACU S.A., otorgada el veintiuno (21) de noviembre de dos mil dieciséis (2016), ante Tamara Garcés Almeida, Notaría Sexta del cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo, por licencia concedida a la titular, del AUMENTO DE CAPITAL y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL de la compañía YANACU S.A., otorgada el veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), ante la doctora Flor de María Rivadeneira Jácome, Notaría Vigésima Cuarta del cantón Quito.- Quito, veintisiete (27) de diciembre de dos mil dieciocho (2018).-

Maria Augusta Baca Serrano

DRA. MARÍA AUGUSTA BACA SERRANO

NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



**NOTARIA SEXTA
CANTÓN QUITO**





Factura: 001-002-000071929



20181701006O03082

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA AUGUSTA BACA SERRANO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701006O03082

MATRIZ	
FECHA:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (8:50)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161701006P05745

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PEREZ, BUSTAMANTE & PONCE ABOGADOS CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1791766008001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701024P03743

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA AUGUSTA BACA SERRANO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701006O03082

MATRIZ	
FECHA:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (8:50)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161701006P05745

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PEREZ, BUSTAMANTE & PONCE ABOGADOS CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1791766008001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

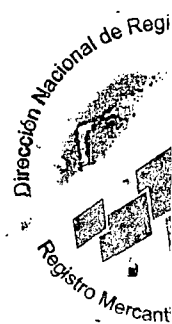
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701024P03743

Maria Augusta Ba. S.

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA AUGUSTA BACA SERRANO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 14540-DP17-2018-MP



TRÁMITE NÚMERO: 90097



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE SOCIEDAD ANONIMA (NO ASOCIADA)

NÚMERO DE REPERTORIO:	132447
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	50
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1801872704	FERNANDEZ COBO CARLOS ALBERTO	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE SOCIEDAD ANONIMA (NO ASOCIADA)
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA CUARTA /QUITO /28/11/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	YANACU S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	QUITO

4. DATOS ADICIONALES:

SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 5140 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE 25 DE NOVIEMBRE DE 2016.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 3 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103