

INFORME 2017

CONTENIDO:

ESTADOS FINANCIEROS YANACU S.A.

- Estado de situación financiera
- Estado de resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

YANACU S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CUENTA	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
ACTIVO	1.868,60	2.000,00
ACTIVO CORRIENTE	1.868,60	2.000,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.868,60	0,00
BANCOS	1.868,60	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	0,00	2.000,00
 PASIVO	 25,56	 0,00
PASIVO CORRIENTE	25,56	0,00
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	25,56	0,00
CXP ACCIONISTAS	25,56	0,00
CXP Acc. Carlos Fernandez	25,56	0,00
PATRIMONIO	1.843,04	2.000,00
CAPITAL	2.000,00	2.000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	2.000,00	2.000,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-156,96	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.868,60	2.000,00



Carlos Fernandez
GERENTE GENERAL


Janeth Atencia
CONTADORA
RUC 1802779312001

YANACU S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DETALLE	SALDO EN USD
COSTOS Y GASTOS	156,96
GASTOS	156,96
GASTOS ADMINISTRATIVOS	125,56
GASTOS FINANCIEROS	31,40
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>156,96</u>


Carlos Fernandez
GERENTE GENERAL


Janeth Atencia
CONTADORA
RUC 1802779312001

YANACU S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al final del período	2.000,00	-156,96	1.843,04
Saldo del período inmediato anterior	2.000,00	0,00	2.000,00
Cambios del año en el patrimonio	0,00	-156,96	-156,96
Resultado del ejercicio	0,00	-156,96	-156,96

X 
CARLOS FERNANDEZ
GERENTE GENERAL


JANETH ATIENCIA
CONTADORA
RUC 1802779312001

YANACU S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	SALDOS BALANCE 31-12-2017 (En USD)	SALDOS BALANCE 31-12-2016 (En USD)
INCREMENTO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.868,60	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-156,96	0,00
Clases de pagos por actividades de operación	-156,96	0,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-101,90	0,00
Otros pagos por actividades de operación	-55,06	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	2.025,56	0,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	2000,00	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	25,56	0,00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0,00	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.868,60	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	0,00	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.868,60	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 16% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-156,96	0,00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0,00	0,00
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	0,00	0,00
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	-156,96	0,00

X 
CARLOS FERNÁNDEZ
GERENTE GENERAL


JANETH ATIENCIA
CONTADORA
RUC: 1802779312001

YANACU S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

YANACU S.A.: (En adelante **"La Empresa"**) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 21 de noviembre de 2016, Notaría Sexta del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil con fecha 25 de noviembre de 2016 con el número 5140.

OBJETO SOCIAL: El objeto social de la compañía es la explotación agropecuaria y agroindustrial en todas sus fases, cabe mencionar que la Empresa se encuentra en proceso de reforma del estatuto social para retirar la actividad de adquisición, comercialización, compra, venta y arriendo de bienes inmuebles.

PLAZO DE DURACION: 99 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Cumbayá, calle Francisco de Orellana 111 y Rocafuerte.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792727332001.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), según disposición de la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General.

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la Empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo del 2018, se los presenta en forma comparativa en relación al año 2016.

2.2. Adopción de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

YANACU S.A. cumple con las características de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.11.010 de la Superintendencia de Compañías que define a una Pequeña y Mediana Entidad, esto es:

Monto de activos inferiores a cinco millones de dólares

Valor bruto en ventas inferior a cinco millones de dólares

Tenga menos de 200 trabajadores

En razón de ser una compañía creada en el año 2016, ha cumplido con la obligación de aplicar la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades desde sus primeros estados financieros que son los emitidos en el año 2016, según así lo establece al Art. 11 de la Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre de 2011 y según lo establecido en el numeral 3 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, reformado por el artículo tercero de la primera resolución citada, en cuyo caso no existe período de transición, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF,

Los administradores de la Empresa hacen una declaración explícita y sin reservas del cumplimiento con la NIIF para las PYMES.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la Empresa opera.

2.4. Clasificación en saldos corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.5. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.6. Información referida al ejercicio 2017

Al ser el segundo ejercicio económico se presenta información comparativa con el año 2016 según lo determina la Sección 35 de la NIIF para PYMES.

2.7 Período Contable

El Estado de Situación Financiera se presenta con corte al 31 de diciembre del 2017, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos del Efectivo por el período que termina el 31 de diciembre de 2017.

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.9 Activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de negociación, cuando se compromete a comprar o vender el activo o a pagar el pasivo y son medidos a su valor razonable, más los costos de la transacción.

3. IMPORTES MONETARIOS

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.868,60	0,00

Valor mantenido en la cuenta corriente del Banco Pichincha, consiste en el aporte inicial de los accionistas que se ha visto disminuido por gastos operativos.

3.2. Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas

	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	0.00	2000,00

Con fecha 24 de abril de 2017 fue cancelada la deuda de los accionista para con la Compañía relativa al depósito del capital suscrito según escritura de constitución.

Las cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes excepto los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que de haberlos se clasifican como activos no corrientes.

3.3. Cuentas por Pagar a Accionistas

	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS	25.56	0,00

Valores adeudados al Ing. Carlos Fernández por pago de gastos administrativos.

3.4. Capital Suscrito o Asignado

CUENTA	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
CAPITAL	2.000,00	2000,00

El capital suscrito está constituido por 2000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una, a cada accionista le corresponde el cincuenta por ciento.

Los accionistas según Cláusula Cuarta, punto 4.1 del Estatuto han declarado bajo juramento que pagarán este valor en un 100%, lo cual se ha cumplido en el mes de abril de 2017; por diversas complicaciones de carácter familiar y de salud se vieron impedidos de hacerlo antes.

3.5. Resultado del Ejercicio

CUENTA	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
RESULTADO DEL EJERCICIO	-156.96	0,00

El inicio del proceso productivo y comercial de la Empresa no ha iniciado aún en el año 2017 en razón de encontrarse en trámite la incorporación de activos consistentes en propiedades inmuebles aportados por los accionistas actuales y nuevos según resolución de la Junta General de Accionistas, por este motivo se aprecia que no existieron ingresos económicos en el ejercicio que se informa, sin embargo fue necesario realizar ciertas erogaciones de menor cuantía por compra de suministros, pago de honorarios, comisiones bancarias.

3.6. Estado de Flujo de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro y mantenimiento del negocio y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados

3.7. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la Empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones; sin embargo es relevante mencionar que la Junta General de Accionistas ha visto la necesidad de reformar el objeto social de la Compañía para cumplir con la exigencia del artículo 3 de la Ley de Compañías, es decir, establecer un solo objeto social, y además en la misma sesión se ha autorizado el aumento de capital mediante la aportación de bienes inmuebles, la Empresa aún no inicia su proceso productivo y comercial hasta culminar este acto jurídico que está en trámite por convenir así a los intereses de los accionistas.

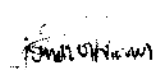
3.8. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la Empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la Empresa.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (24 de abril 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros. Sin embargo debemos indicar que la Junta General de Accionistas ha decidido reformar el estatuto social y aumentar de capital de la Compañía mediante aportaciones de los accionistas, para dar cumplimiento a esta disposición se están realizando los trámites ante las diferentes entidades públicas y de control, se estima lograr la consecución de este objetivo en el año en curso.

x 
Carlos Alberto Fernández Cobo
GERENTE GENERAL


Janeth Marcela Atiencia Merino
CONTADORA
RUC 1802779312