

INFORME 2017

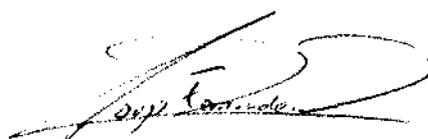
CONTENIDO:

ESTADOS FINANCIEROS JOFECOB S.A. EN LIQUIDACION

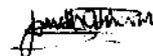
- Estado de situación financiera
- Estado de resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujo de efectivo
- Notas a los estados financieros

**JOFECOB S.A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

CUENTA	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
ACTIVO	1.890,31	2000,00
ACTIVO CORRIENTE	1.890,31	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO	1.890,31	0,00
BANCOS	1.890,31	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONAD	0,00	2000,00
PASIVO	150,05	0,00
PASIVO CORRIENTE	150,05	0,00
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS	150,05	0,00
CXP ACCIONISTAS	150,05	0,00
PATRIMONIO	1.740,26	2000,00
CAPITAL	2.000,00	2000,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	-259,74	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.890,31	2.000,00



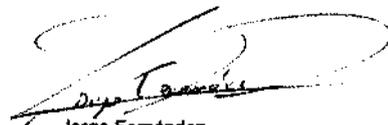
Jorge Fernández
GERENTE GENERAL



Janeth Atiencia
CONTADORA
RUC 1802779312001

JOFECOB S.A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DETALLE	SALDO EN USD
COSTOS Y GASTOS	259,74
GASTOS	259,74
GASTOS ADMINISTRATIVOS	250,05
GASTOS FINANCIEROS	9,69
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u><u>259,74</u></u>



Jorge Fernández
GERENTE GENERAL



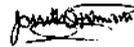
Janeth Atencia
CONTADORA
RUC 1802779312001

**JOFECOB S.A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al final del período	2.000,00	-259,74	1.740,26
Saldo del período inmediato anterior	2.000,00	0,00	2.000,00
Cambios del año en el patrimonio	0,00	-259,74	-259,74
Resultado del ejercicio	0,00	-259,74	-259,74



**JÓRGE FERNANDEZ
GERENTE GENERAL**



**JANETH ATIENCIA
CONTADORA
RUC 1802779312001**

JOFECOB S.A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	SALDOS	SALDOS
	BALANCE	BALANCE
	31-12-2017	31-12-2016
	(En US\$)	(En US\$)
INCREMENTO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.890,31	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-259,74	0,00
Clases de pagos por actividades de operación	-259,74	0,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-104,75	0,00
Otros pagos por actividades de operación	-154,99	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	2.150,05	0,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	2000,00	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	150,05	0,00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0,00	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.890,31	0,00
	0,00	0,00
	1.890,31	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-259,74	0,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	0,00	0,00
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	-259,74	0,00



JORGE FERNANDEZ
GERENTE GENERAL



JANETH ATIENCIA
CONTADORA
RUC: 1802779312001

JOFCOB S.A. EN LIQUIDACION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

JOFCOB S.A. EN LIQUIDACION: (En adelante "La Empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 21 de noviembre de 2016, Notaría Sexta del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil con fecha 1ro. de diciembre de 2016 con el número 5221.

OBJETO SOCIAL: El objeto social de la compañía es la explotación agropecuaria y agroindustrial en todas sus fases, cabe mencionar que la Empresa se encuentra en proceso de reforma del estatuto social para retirar la actividad de adquisición, comercialización, compra, venta y arriendo de bienes inmuebles.

PLAZO DE DURACION: 99 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Cumbayá, calle Francisco de Orellana 111 y Rocafuerte.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792726441001.

EN LIQUIDACION: Con fecha 2 de agosto de 2017 la Superintendencia de Compañías notificó que la Empresa se encuentra en causal de disolución porque su estatuto prevee más de un objeto social, en respuesta los accionistas reunidos en Junta General acordaron la reactivación por así convenir a sus intereses, para la cual se encuentra en trámite la reforma de estatutos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), por disposición de la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros fueron elaborados con el enfoque del costo histórico.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la Empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2018, se los presenta en forma comparativa en relación al año 2016.

2.2. Adopción de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

JOFECOB S.A. cumple con las características de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.11.010 de la Superintendencia de Compañías que define a una Pequeña y Mediana Entidad, esto es:

Monto de activos inferiores a cinco millones de dólares
Valor bruto en ventas inferior a cinco millones de dólares
Tenga menos de 200 trabajadores

En razón de ser una compañía creada en el año 2016, ha cumplido con la obligación de aplicar la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades desde sus primeros estados financieros que fueron los emitidos en el año 2016, según así lo establece al Art. 11 de la Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre de 2011.

Los administradores de la Empresa hacen una declaración explícita y sin reservas del cumplimiento con la NIIF para las PYMES.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la Empresa opera.

2.4. Clasificación en saldos corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.5. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Gerente General, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.6. Información referida al ejercicio 2017

Al ser el segundo ejercicio económico se presenta información comparativa con el año 2016 según lo determina la Sección 35 de la NIIF para PYMES.

2.6 Período Contable

El Estado de Situación Financiera se presenta con corte al 31 de diciembre del 2017, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo del Efectivo por el período que termina el 31 de diciembre de 2017.

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.8 Activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de negociación, cuando se compromete a comprar o vender el activo o a pagar el pasivo y son medidos a su valor razonable, más los costos de la transacción.

3. IMPORTES MONETARIOS

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

CUENTA	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO	1.890,31	0,00

Valor mantenido en la cuenta corriente del Banco Pichincha, consiste en el aporte inicial de los accionistas que se ha visto disminuido por gastos operativos.

3.2 Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionadas

CUENTA	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	0,00	2000,00

Con fecha 24 de abril de 2017 los accionistas cancelaron la deuda para con la Empresa relativa al depósito del capital suscrito según escritura de constitución.

3.3 Cuentas por Pagar a Accionistas

CUENTA	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
CXP ACCIONISTAS	150,05	0,00

Valores adeudados al Ing. Jorge Fernández por pagos de gastos operativos.

3.4 Capital Suscrito o Asignado

CUENTA	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
CAPITAL	2.000,00	2000,00

El capital suscrito a la fecha de presentación de los estados financieros está constituido por 2000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una, a cada accionista le corresponde el cincuenta por ciento.

Los accionistas según Cláusula Cuarta, punto 4.1 del Estatuto declararon bajo juramento que pagarían este valor en un 100% lo cual se ha cumplido en el mes de abril de 2017; por diversas complicaciones de carácter familiar y de salud se vieron impedidos de hacerlo antes.

3.5 Resultado del Ejercicio

CUENTA	SALDO EN USD AL 31-12-2017	SALDO EN USD AL 31-12-2016
RESULTADO DEL EJERCICIO	-259,74	0,00

Los accionistas y la administración tienen pendiente reactivar la Compañía ante el organismo de control según se explica con más detalle en el punto 3.7, por esta razón su proceso productivo y comercial está suspendido por lo tanto no ha generado ingresos por el período informado, sin embargo ha debido incurrir en gastos administrativos de menor cuantía como compras de suministros, pago de honorarios, comisiones bancarias.

3.6 Estado de Flujo de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro y mantenimiento del negocio y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3.7 Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la Empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la Empresa no tiene intención de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones, sin embargo es relevante mencionar que ha sido notificada en causal de disolución por parte de la Superintendencia de Compañías por haber incumplido el Art. 3 de la Ley de Compañías, es decir por haber sido creada con más de un objeto social, por lo cual en Junta Universal los accionistas han resuelto reactivar la compañía mediante escritura de reforma a los estatutos y aumento de capital, mientras se supera esta etapa la Empresa no ha ejercido actividad productiva ni comercial durante el año 2017.

3.8 Situación Fiscal

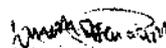
Al cierre de los Estados Financieros la Empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la Empresa.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (24 de abril 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros. Sin embargo debemos indicar que en el mes de enero de 2018 la Empresa ha realizado la inscripción de escritura de aumento de capital y reforma de estatutos directamente en el Registro Mercantil, al solicitar la aprobación por parte de la Superintendencia de Compañías este organismo ha realizado observaciones al trámite que incluye la reactivación de la Empresa, nuestros asesores jurídicos y contables se encuentran realizando el trabajo tendiente a superar esta situación.



Jorge Gustavo Fernández Cobo
GERENTE GENERAL



Janeth Marcela Atiencia Merino
CONTADORA
RUC 1802779312001