



Quito, 05 de Abril de 2018

**INFORME DE LABORES DEL SEÑOR GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
PAROLUGON RODRIGUEZ GONZALEZ CIA LTDA . CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FISCAL
2017**

A LOS SEÑORES SOCIOS:

Tengo el honor de dirigirme a los señores SOCIOS de la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA PAROLUGON RODRIGUEZ GONZALEZ CIA LTDA. para poner en consideración de ustedes el informe de labores correspondientes al año fiscal 2017.

1. AREA ADMINISTRATIVA: En el año 2017 la empresa ha generado movimiento económico, y si ha dado cumplimiento estricto a todo lo referente al manejo interno de la empresa, teniendo en orden y al dia los compromisos que la Empresa ha adquirido tanto interno como externo.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA PAROLUGON RODRIGUEZ GONZALEZ CIA LTDA se constituye en el Ecuador desde el 09 de enero de 2017 y su actividad principal es COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.

2 - AREA FISCAL: en el 2017 la empresa ha dado cumplimiento estricto a todos sus compromisos y obligaciones con el Estado y con todas las empresas y personas naturales que directa o indirectamente tienen que ver con el buen funcionamiento de la empresa, manteniendo todas sus obligaciones al dia.

3 - BALANCE GENERAL: Con el presente adjunto a ustedes señores socios, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias para su correspondiente análisis y aprobación. Para orientación de los SOCIOS se ha analizado algunas cifras de importancia a criterio de esta gerencia.



CONSTRUCTORA INNOVADORA FINANCIERA RODRIGUEZ GONZALEZ C.A. UPA.

T. 014.4.86.71.08.00. FAX.00

RFC: 1792128810063

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

2	ACTIVOS		494,786,79
2.03	ACTIVO CORRIENTE		
2.03.02	Efectivo y equivalentes al efectivo	15,806,79	
2.03.03.01	BANCOS	15,806,79	
2.03.03.02	BANCOS PREMIOS	0,00	
2.03.03.03	BANCOS PAGADO	0,00	
2.03.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES		
2.03.02.03	CUENTAS Y DEUDAS X COBRAR COMERCIALES CORRIENTES	416,500,00	
2.03.02.05.01	CUENTAS Y DEUDAS X COBRAR CLIENTES RELAC. LOCALIS	416,500,00	
2.03.02	ACTIVO NO CORRIENTE		
2.03.03	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
2.03.03.01.04	MATERIAL DE PLANTA Y EQUIPO Y ADJULACIONES	48,374,74	
2.03.03.02	DE PROPROACION ALQUIL. PROP. PLANTA Y EQU. DEL COSTO MTR.	0,00	
2.03.03.03.01	DE PROPROACION ALQUIL. MATERIALES EQUIPO INSTALACIONES Y ADEL	0,00	
2	PASIVO		200,035,33
2.03	PASIVO CORRIENTE		
2.03.02	CUENTAS Y DEUDAS POR PAGAR CORRIENTES	74,871,83	
2.03.02.01	CUENTAS Y DEUDAS X PAGAR COMERCIALES CORRIENTES	74,871,83	
2.03.02.01.01	CUENTAS Y DEUDAS X PAGAR PREM. PLAZA LOCALIS	74,871,83	
2.03.02.02.01	OBSEGUICIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	3,094,89	
2.03.02.03.01	RETENCION EN LIQUIDAR	1,185,97	
2.03.02.03.02	RETENCION EN IR PAGAR	486,50	
2.03.02.03.04	RETENCIONES 5% X IVA X CONCE. BIENES X PAGAR	1,61,08	
2.03.02.03.05	RETENCIONES 5% X IVA X PEST. SERVICIOS X PAGAR	1,19,00	
2.03.02.08	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL SERVICIO		2,089,29
2.03.02.09	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL SERVICIO	2,089,29	
2.03.02.09.01	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL SERVICIO	2,089,29	
2.03.02.09.02	IMPUESTO CORRIENTE X EMPLEADOS X EMPLEADOS	119,574,50	
2.03.02.09.03	PARTICIPACIONES TRABALADORES POR PAGAR DEL SERVICIO	52,891,67	
2.03.02.09.04	PARTICIPACIONES TRABALADORES POR PAGAR DEL SERVICIO	22,871,67	
2.03.02.09.05	OBSEGUICIONES CON EL ISSSTE	14,801,64	
2.03.02.09.06	APORT. INDIVIDUAL 3.45% POR PAGAR	4,700,80	
2.03.02.09.07	APORT. PATRONAL 3.45% POR PAGAR	8,19,14	
2.03.02.09.08	OBSEGUICIONES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	58,694,96	
2.03.02.09.09	OBSEGUICIONES SUELDO POR PAGAR	5,395,76	
2.03.02.09.10	OBSEGUICIONES SUELDO POR PAGAR	34,182,29	
2.03.02.09.11	VACACIONES POR PAGAR	0,00	
3	PATRIMONIO		292,450,46
4.01	CAPITAL		806,00
4.01.01	CAPITAL		
3.01.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	806,00	
3.01.01.01.02	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	806,00	
4.02	RESULTADOS ACUMULADOS		
4.02.01	RESULTADOS ACUMULADOS		
3.02.01.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	292,450,46	
3.02.01.01.02	RESULTADOS ACUMULADOS	292,450,46	
3.04.01.01.03	PERDIDAS Y GANANCIAS NETAS DEL PERIOD	292,450,46	
	TOTAL ACTIVOS/PASIVO + PATRIMONIO		0,00



En el punto del orden del dia "APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS" resolveré toda inquietud de los SOCIOS.

Hasta aqui el informe de labores de la Gerencia General de la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA PAROLUGON RODRIGUEZ GONZALEZ CIA LTDA. Correspondiente al ejercicio económico año 2017

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pablo Rodriguez Hidalgo".

ARQ PABLO RODRIGUEZ HIDALGO
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA PAROLUGON RODRIGUEZ GONZALEZ CIA LTDA